



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 03 » 08 2023

г. Тамбов

№ 222

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей духовной семинарии»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей духовной семинарии», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечить:

направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия А.В. Мартехина.

Директор департамента

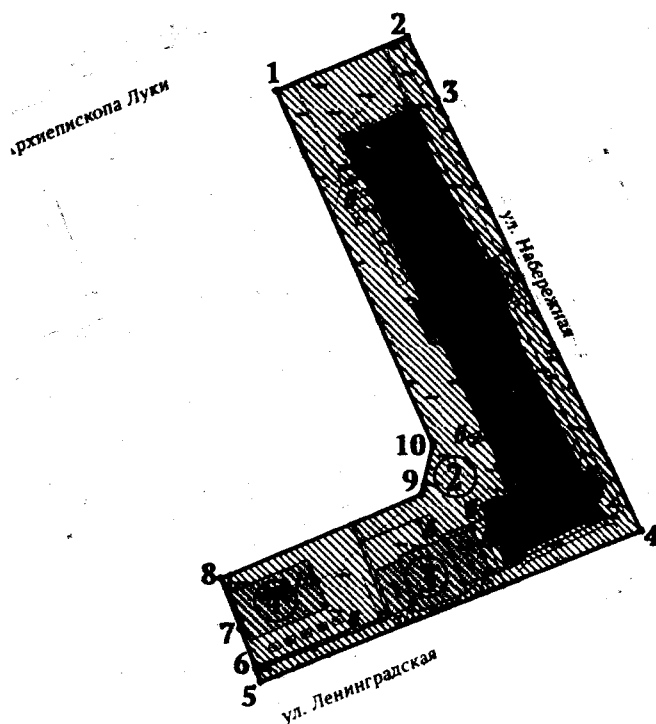
 Д.А. Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по государственной охране
объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 03.08.2023 № 222

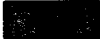





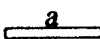
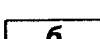
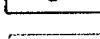
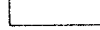
Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей духовной семинарии», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей духовной семинарии», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1 (далее – объект культурного наследия):



условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  1. «Здание бывшей духовной семинарии», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1
-  2. Комплекс Тамбовской духовной семинарии», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1, д.1а, д.1б;
-  3. «Преподавательский корпус бывшей духовной семинарии», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 1а;
-  4. «Больничный корпус бывшей духовной семинарии», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1б;
-  Территория объекта культурного наследия
-  • 1, 2 Поворотные характерные точки
-  а Объект историко-градостроительной среды «Ограда, с воротами», ул. Ленинградская, 1а, 1б
-  б Пристройки, расположенные в границах территории объекта культурного наследия.
-  Кадастровые границы кварталов, земельных участков, включенные в ЕГРН

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	430520.43	1248661.67
2	430536.77	1248703.33
3	430518.45	1248711.97
4	430382.00	1248773.99
5	430338.24	1248657.32
6	430351.88	1248651.93
7	430364.74	1248646.49
8	430371.51	1248645.07
9	430393.60	1248704.06
10	430412.53	1248710.92

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по государственной охране
объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 03.08 2023 № 222

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей
духовной семинарии», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1

В границах территории объекта культурного наследия «Здание бывшей
духовной семинарии» расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1:

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для
современного использования) без изменения его особенностей,
составляющих предмет охраны, на основании проектной документации,
выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений
инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния
светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции
инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного
наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории
осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны
объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности
объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в
виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального
назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей,
не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных
работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка
временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.