



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«23» 06 2023

г. Тамбов

№ 183

О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 08.06.2023 № 157 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в Тамбове, М.К.Вольского» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, д. 27) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с технической ошибкой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 08.06.2023 № 157 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в Тамбове, М.К.Вольского» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, д. 27) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к данному приказу.

1.2. Приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к данному приказу.

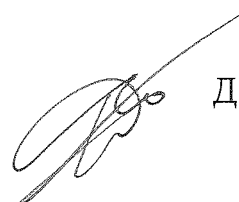
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Заместителю начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области — начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации,

обеспечить направление копий настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области — начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия.

Начальник управления



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу управления по государственной  
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 23.06.2023 № 183

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу управления по государственной  
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 08.06.2023 № 157

Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в Тамбове, М.К.Вольского», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, д. 27

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в Тамбове, М.К.Вольского», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, д. 27 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Данная зона назначается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия в канале улицы Сергеева-Ценского. Границы зоны предлагаются к установлению с учетом наилучшего восприятия объекта культурного наследия и стыковки с ранее утвержденными зонами охраны иных объектов культурного наследия, расположенных поблизости. Кроме восприятия объекта культурного наследия в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта культурного наследия (площадь ОЗ составляет 1473 кв.м ± 13 кв.м.).

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	429487,24	1248777,82
2	429506,47	1248804,65
3	429507,67	1248803,76
4	429524,67	1248828,29
5	429505,24	1248842,35
6	429469,72	1248794,35
1	429487,24	1248777,82

### 3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

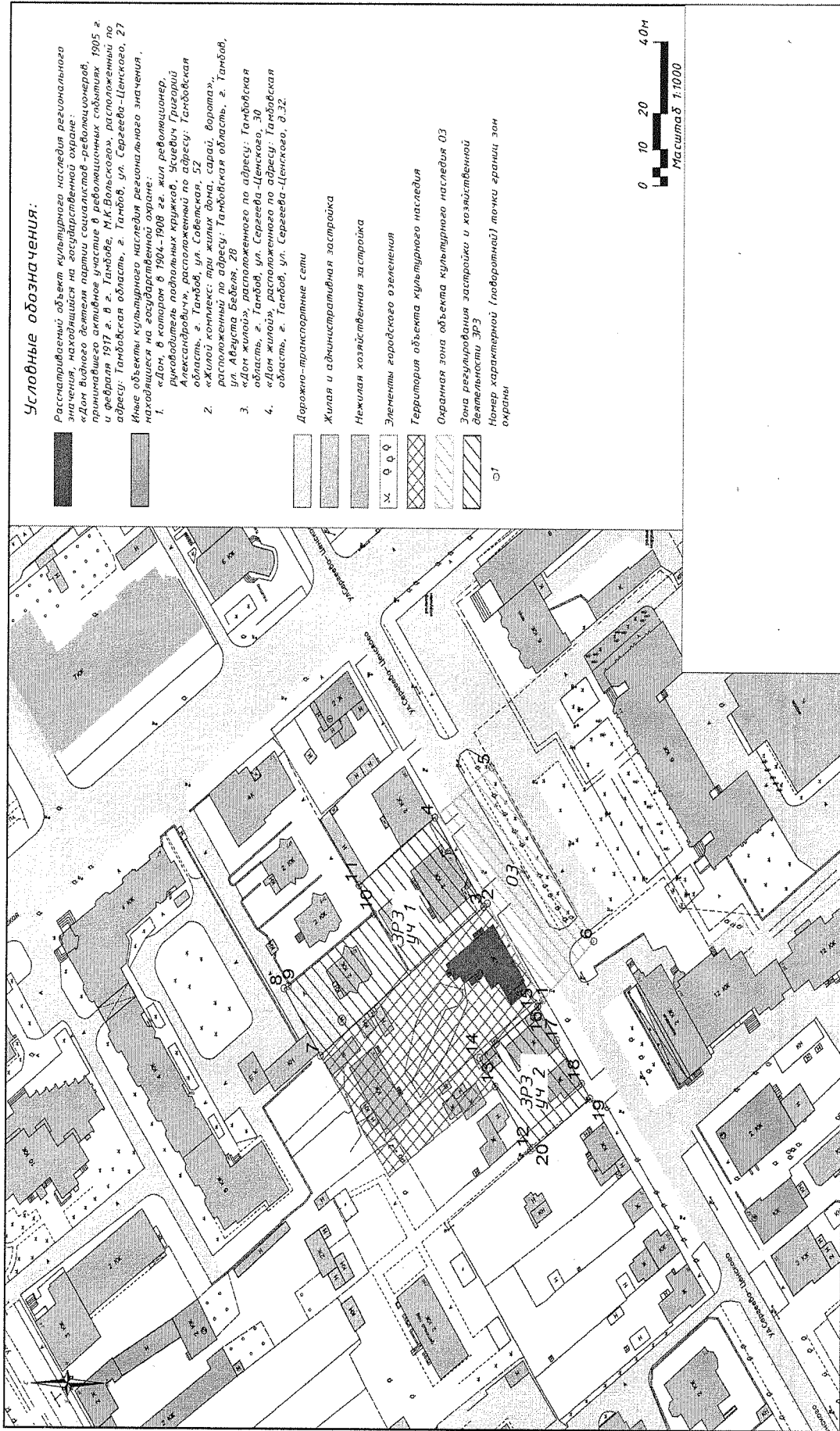
территория в границах ЗРЗ формирует ближайшее окружение объекта культурного наследия в квартале вдоль красной линии застройки ул. Сергеева-Ценского. Границы зоны предлагаются к установлению с учетом стыковки с ранее утвержденными зонами охраны иных объектов культурного наследия. В данной зоне накладываются ограничения в высоте и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, основанные на параметрах объекта культурного наследия и существующей застройки, для сохранения восприятия объекта культурного наследия в его сформированном окружении. Назначение данной зоны также не позволит создание новых высотных доминант вблизи объекта культурного наследия (площадь ЗРЗ составляет 2536 кв.м ± 18 кв.м.).

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	2	3

Участок 1		
7	429563,68	1248762,22
8	429576,29	1248780,69
9	429574,72	1248781,36
10	429545,48	1248801,53
11	429550,76	1248809,45
4	429524,67	1248828,29
3	429507,67	1248803,76
7	429563,68	1248762,22
Участок 2		
12	429491,17	1248736,40
13	429503,34	1248754,03
14	429508,80	1248761,91
15	429488,89	1248776,18
16	429488,82	1248776,03
17	429482,34	1248766,89
18	429473,71	1248755,00
19	429470,83	1248750,90
20	429490,30	1248737,05
12	429491,17	1248736,40

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 23.06.2023 № 183  
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 08.06.2023 № 157

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в Тамбове, М.К.Вольского», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, д. 27

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в Тамбове, М.К.Вольского», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, д. 27 (далее — объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей.

Запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы кроме праздничного и событийного оформления;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

## 2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ) объекта культурного наследия:

разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных



характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны, применение сплошного остекления на южном фасаде;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

надземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

размещение рекламных конструкций на крышах и уличных фасадах объектов капитального строительства.

### 3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли,

верх фронтона; купол; шпиль; башня);

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;  
материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич,  
дерево;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах либо охристой гамме;

в архитектурном решении допускается умеренное использование конструктивных и декоративных элементов в стилистике объекта культурного наследия.