



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» 06 2023

г. Тамбов

№ 172

О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 05.06.2023 № 141 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой двухэтажный» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Евдокимова, д. 30) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с технической ошибкой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 05.06.2023 № 141 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой двухэтажный» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Евдокимова, д. 30) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой двухэтажный», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Евдокимова, д. 30 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.».

1.2. Приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению к данному приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Заместителю начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области — начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации,

обеспечить направление копий настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области — начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия.

Начальник управления



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 20.06.2023 № 172

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 05.06.2023 № 141

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
двухэтажный», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск,
ул. Евдокимова, д. 30

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой двухэтажный», расположенного по
адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Евдокимова, д. 30 (далее —
объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального
строительства в соответствии с функциональным назначением, не
противоречащим установленным правилами землепользования и застройки
городского округа г. Моршанск основным видам разрешенного
использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений
настоящего режима;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов
культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично
или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-
градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров – бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые
архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение археологических полевых работ при наличии соответствующего разрешения (открытого листа), с последующей рекультивацией земель, целостность которых была нарушена при их проведении;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров) связанной с объектом культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства (высотой не более 3 метров);

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

устройство ограждений перед фасадами зданий;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного

наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

изменение исторической трассировки и линий застройки улицы Евдокимова;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий;

озеленение территории экранирующим способом посадки деревьев по четной стороне ул. Евдокимова.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Моршанск основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

при строительстве, реконструкции зданий и сооружений использование традиционных строительных материалов: глиняного кирпича, дерева, белого камня;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды;

устройство балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 метров от основной плоскости стены;

нейтрализация диссонирующего характера фасада (фасадов) здания и (или) сооружения посредством приведения их отделки к настоящим регламентным требованиям;

нейтрализация диссонирующего характера информационных конструкций (вывесок) посредством достижения их стилового единства историческим образцам;

благоустройство и озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов

инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 метров;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

снос (демонтаж) зданий по ул. Евдокимова 31, 33, 26 и кирпичных построек на дворовой территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой двухэтажный» по ул. Евдокимова, 30, являющихся ценными объектами исторической среды;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту (высоких (более 45 градусов) скатных крыш, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершении сооружения) и активных цвету кровель (красных, оранжевых, желтых, зеленых, синих, фиолетовых – цвета максимальной насыщенности);

применение на зданиях плоских крыш;

применение в отделке фасадов:

использование активных цветовых решений в отделке фасадов (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности);

сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), зеркального и цветного стекла;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений;

использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности).

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки – 9 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.