



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

13.06.2023

№ 272

г. Тамбов

**О внесении изменений в приложение № 1 к приказу комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 25.10.2022 № 620 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тамбовской области»**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), учитывая сведения о кадастровой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ, предоставленные Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» письмом от 15.05.2023 № 01-04/5801, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в пункт 3311 в разделе «Знаменский муниципальный район», пункты 26347, 26542 в разделе «Моршанский муниципальный район», пункты 17162, 17163, 20380 в разделе «Рассказовский муниципальный район», пункты 75004, 100696 в разделе «Тамбовский муниципальный район», пункт 27176 в разделе «Городской округ – город Мичуринск» приложения № 1 к приказу комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 25.10.2022 № 620 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 22.05.2023) изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого

издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)).

Заместитель министра – начальник  
управления имущественных отношений  
Тамбовской области министерства

П.В. Сурков



Приложение  
к приказу министерства  
от 13.06.2025 № 272

Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных на территории Тамбовской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Номер и наименование сегмента	Площадь земельного участка, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
3311	р-н Знаменский	Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский муниципальный район, сельское поселение Воронцовский сельсовет, поселок Первомайское, улица Лесная, 5	68:04:2901001:11	4. Предпринимательство	84778,00	50,570000	4 287 223,46
26347	р-н Моршанский	Тамбовская область, Моршанский район, центральная часть кадастрового квартала 68:09:1004001	68:09:1004001:2	13. Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка	43661,00	10,990000	479 834,39
26542	р-н Моршанский	Тамбовская область, Моршанский район, центральная часть кадастрового квартала 68:09:1006001	68:09:1006001:2	13. Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка	42735,00	10,990000	469 657,65

17162	р-н Рассказовский	Тамбовская обл, р-н Рассказовский, на землях ООО «Новое»	68:15:4001003:20	6. Производственная деятельность	345000,00	39,490000	13 624 050,00
17163	р-н Рассказовский	Тамбовская область, Рассказовский район, в кадастровом квартале 68:15:4001003	68:15:4001003:22	6. Производственная деятельность	105000,00	39,490000	4 146 450,00
20380	р-н Рассказовский	Тамбовская обл, р-н Рассказовский, участок находится примерно в 1100 м по направлению на юго-восток от ориентира здание «БИО ПРОД», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. 9-ое Мая, дом 3 «А»	68:15:4001011:15	6. Производственная деятельность	265000,00	39,490000	10 464 850,00
75004	р-н Тамбовский	Тамбовская область, Тамбовский район, ориентировочно в 3350 м. на северо-запад от ориентира - здание сельского совета с. Сурава, пер. Клейменова, д. 2, в границах кадастрового квартала 68:20:2204001.	68:20:2204001:18	13. Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка	76000,00	17,060000	1 296 560,00
100696	р-н Тамбовский	Тамбовская область, Тамбовский район, ориентировочно в 3250 м. на северо-запад от ориентира - здание сельского совета с. Сурава, пер. Клейменова, д. 2, в	68:20:2204001:19	13. Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка	20000,00	17,060000	341 200,00

27176	г Мичуринск	Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 54-56	68:26:0000136:4	6. Производственная деятельность	2212,00	2495,450000	5 519 935,40
		границах кадастрового квартала 68:20:2204001					

Заместитель министра – начальник  
Управления имущественных отношений  
Тамбовской области Министерства



П.В. Сурков