



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09 июня 2023 г

№ 207-0

г. Тамбов

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 5.1, статьями 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 19.12.2022), Федеральным законом от 21.12.2021 №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции от 14.04.2023), Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 27.07.2022), постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 17.03.2023), положением о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 №43 (в редакции от 01.03.2023), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента

планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове.

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове с 13.06.2023 по 07.07.2023.

3. Опубликовать проект планировки и проект межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» (<https://gosuslugi68.ru>) и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области (<http://archit.tmbreg.ru>) – 19.06.2023.

4. Определить местом размещения экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове:

здание министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а, 1 этаж, вестибюль;

официальный сайт министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове.

6. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 19.06.2023 по 03.07.2023 вносить предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

посредством личного письменного обращения на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов А.А. Филатова по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту не даются.

7. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов (далее - Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений.

8. Комиссии:

подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове;

организовать экспозицию проекта планировки и проекта межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове.

9. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

обеспечить приём предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента

планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего приказа;

заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

10. Отделу цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

оповещение о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове разместить на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области;

заклучение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 3.38, ограниченного улицами Карла Маркса, Шлихтера, Николая Вирты, 2-я Высотная в г. Тамбове опубликовать на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

11. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов