



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 08 » 06 2023

г. Тамбов

№ 162

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Уездная земская больница» (Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 77)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Уездная земская больница», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 77 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечить:

направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия А.В. Мартехина.

Начальник управления

Д.А. Самородин

Приложение № 1

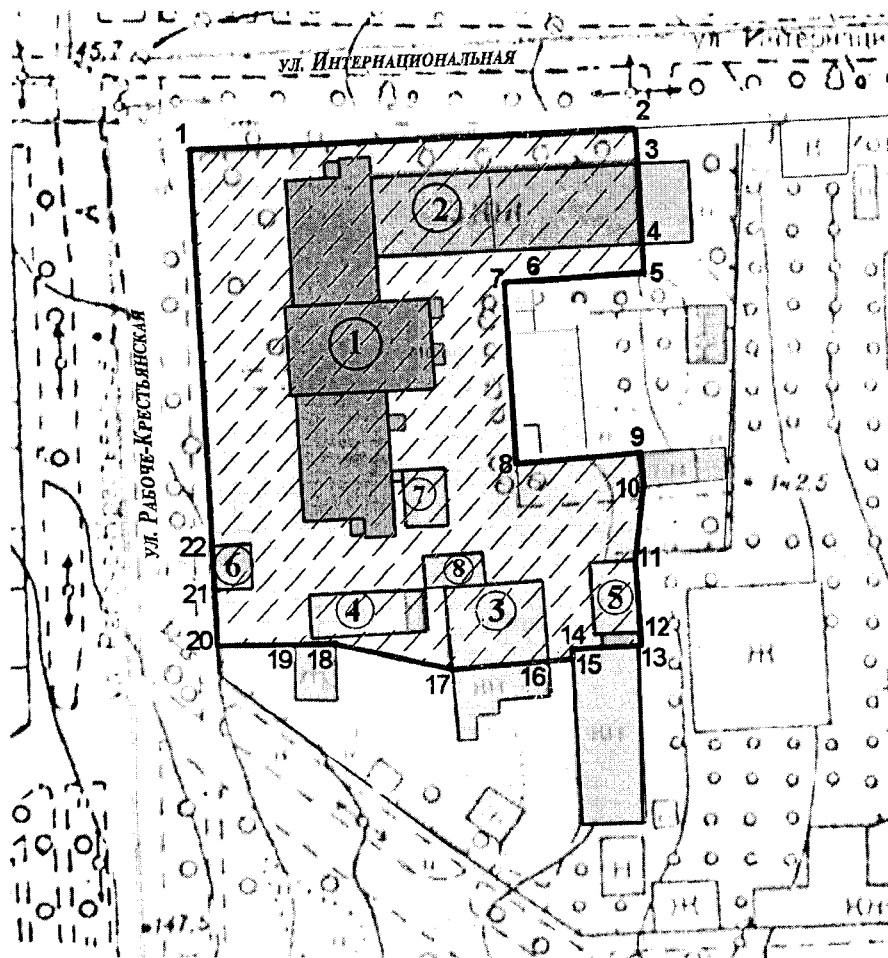
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 08.06. 2023 № 162

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание уездной больницы», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 77

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездной больницы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 77 (далее - объект культурного наследия):



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Пристройка к зданию больницы,
2. ОБЪЕКТ историко-градостроительной среды «Жилой флигель уездной больницы сер. XIX в.»,
3. ОБЪЕКТ историко-градостроительной среды «Служебный флигель уездной больницы н. XX в.»,
4. ОБЪЕКТ историко-градостроительной среды «Служебный флигель уездной больницы сер. XIX в.»,
5. Здание гостиницы,
6. Пристройка к зданию больницы,
7. Пристройки к объектам историко-градостроительной среды.

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	424574.20	1334081.32
2	424578.38	1334161.83
3	424570.75	1334162.35
4	424557.28	1334163.27
5	424547.99	1334163.90
6	424546.74	1334149.97
7	424546.00	1334141.69
8	424516.63	1334144.78
9	424518.66	1334163.75
10	424513.84	1334164.25
11	424503.38	1334162.77
12	424488.84	1334163.86
13	424485.13	1334163.64
14	424484.29	1334153.12
15	424480.74	1334153.27
16	424480.51	1334146.91
17	424479.94	1334131.64
18	424485.39	1334110.51
19	424485.13	1334103.69
20	424484.53	1334087.84
21	424494.84	1334087.04
22	424505.91	1334086.17

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 08.06.2023 № 162

Режим

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Уездная земская больница», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 77

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Уездная земская больница», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 77, разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны ул. Рабоче-Крестьянской; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия; посадка высокоствольных деревьев со стороны ул. Интернациональной, напротив пристройки 1960-х гг.;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№№ 2, 7, 8), здания гостиницы (№ 6) и объектов историко-градостроительной среды – флигелей (№№ 3, 4, 5) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция пристройки (№ 2) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

снос, изменение объемно-пространственных характеристик и фасадного декора объектов историко-градостроительной среды – флигелей (на схеме №№ 3, 4, 5);

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№№ 2, 7, 8) и здания гостиницы (№ 6);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№№ 2, 7, 8) и здания гостиницы (№ 6) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№№ 2, 7, 8), здания гостиницы (№ 6) и объектов историко-градостроительной среды – флигелей (№№ 3, 4, 5) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.