



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 01 » 06 2023

г. Тамбов

№ 135

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А.Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения.» (Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Парковая, д. 1) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А.Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения.» (Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Парковая, д. 1) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А.Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения.», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Парковая, д. 1 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны

объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 01.06.2013 № 135

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А.Васильев, жил
писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения.»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район,
р.п. Знаменка, ул. Парковая, д. 1

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А.Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения.», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Парковая, д. 1 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, зону охраняемого природного ландшафта.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия расположена с северо-запада на юго-восток вдоль улицы Советской, с юго-запада на северо-восток вдоль улицы Парковой, а также с юго-запада на северо-восток вдоль улицы Красная площадь в границах бассейна видимости, частично затрагивая территорию, занятую объектами капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1101001:104; 68:04:1101001:58; 68:04:1101001:852. Устанавливается для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости (площадь ОЗ составляет 29283 кв.м $\pm$ 60 кв.м.).

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y

1	2	3
1	397017,32	1246981,16
2	397016,90	1246980,79
3	396998,50	1246964,77
4	396899,48	1247081,29
5	396882,45	1247107,82
6	396903,12	1247125,18
7	396884,52	1247149,59
8	396887,61	1247151,69
9	396862,66	1247182,55
10	396908,92	1247221,32
11	396966,21	1247158,90
12	396985,25	1247173,75
13	396988,63	1247176,39
14	397016,64	1247201,59
15	397052,83	1247235,49
16	397074,10	1247254,90
17	397106,50	1247290,40
18	397174,10	1247361,58
19	397167,06	1247368,80
20	397140,42	1247341,27
21	397073,28	1247274,35
22	397062,30	1247262,91
23	397040,12	1247239,82
24	397026,78	1247227,71
25	397021,65	1247222,35
26	397004,92	1247205,75
27	397000,97	1247202,29
28	396987,37	1247190,28
29	396977,49	1247182,30
30	396970,08	1247189,87

31	396954,26	1247206,77
32	396917,07	1247248,53
33	396907,15	1247260,67
34	396895,32	1247274,51
35	396894,95	1247279,10
36	396908,31	1247294,37
37	396955,85	1247355,92
38	396928,21	1247342,43
39	396812,44	1247196,38
40	396790,39	1247226,27
41	396772,18	1247249,16
42	396767,21	1247231,48
43	396870,04	1247095,80
44	396869,66	1247093,38
45	396846,85	1247075,68
46	396837,43	1247068,58
47	396832,00	1247063,00
48	396825,93	1247058,05
49	396827,99	1247053,93
50	396835,04	1247059,68
51	396840,41	1247065,20
52	396849,58	1247072,10
53	396872,35	1247089,70
54	396874,61	1247089,77
55	396917,88	1247032,68
56	396937,63	1247006,62
57	396953,44	1246985,75
58	396994,87	1246885,62
59	397009,95	1246848,89
60	397089,79	1246898,44
1	397017,32	1246981,16

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из восьми участков:

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) расположен с северо-западной стороны от объекта культурного наследия, занятую территорией МБОУ «Знаменская средняя общеобразовательная школа» на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1101001:69; 68:04:1101001:265; 68:04:1101001:266. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-1 составляет 15893 кв.м $\pm$ 44 кв.м.).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) расположен с северо-восточной стороны от объекта культурного наследия, на территории занятой жилой и общественной застройкой на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1101001:93; 68:04:1101001:84; 68:04:1101001:582; 68:04:1101001:591; 68:04:1101001:841; 68:04:1101001:173; 68:04:1101001:92; 68:04:1101001:836; 68:04:1101001:248; 68:04:1101001:90; 68:04:1101001:88; 68:04:1101001:62; 68:04:1101001:46. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-2 составляет 7381 кв.м $\pm$ 30 кв.м.).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) расположен с южной стороны от объекта культурного наследия, на территории занятой индивидуальной жилой застройкой на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1101001:854; 68:04:1101001:855; 68:04:1101001:222; 68:04:1101001:223; 68:04:1101001:148. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-3 составляет 8283 кв.м $\pm$ 32 кв.м.).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) расположен с северо-восточной стороны от объекта культурного наследия, на территории занятой индивидуальной жилой и общественной застройкой на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1101001:94; 68:04:1101001:182; 68:04:1101001:183; 68:04:1101001:825; 68:04:1101001:94; 68:04:1101001:184; 68:04:1101001:838; 68:04:1101001:186; 68:04:1101001:234; 68:04:1101001:102; 68:04:1101001:258; 68:04:1101001:552; 68:04:1101001:63; 68:04:1101001:103. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-4 составляет 16933 кв.м $\pm$ 45 кв.м.).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) расположен с восточной стороны от объекта культурного наследия, на территории занятой общественной застройкой на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1101001:107; 68:04:1101001:441; 68:04:1101001:101; 68:04:1101001:569; 68:04:1101001:59. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-5 составляет 6178 кв.м $\pm$ 27 кв.м.).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) расположен с южной стороны от объекта культурного наследия, на территории занятой общественной застройкой на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1101001:39; 68:04:1101001:79; 68:04:1101001:80; 68:04:1101001:823; 68:04:1101001:77; 68:04:1101001:76; 68:04:1101001:75; 68:04:1101001:108; 68:04:1101001:72. Устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его современном окружении (площадь участка ЗРЗ-6 составляет 14881 кв.м $\pm$ 42 кв.м.).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7) расположен с восточной стороны от объекта культурного наследия, на территории занятой общественной застройкой на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1101001:569; 68:04:1101001:590; 68:04:1101001:101; 68:04:1101001:441; 68:04:1101001:107 (площадь участка ЗРЗ-7 составляет 10351 кв.м $\pm$ 35 кв.м.).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-8) расположен с южной стороны от объекта культурного наследия, на территории занятой жилой и общественной застройкой на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1101001:823; 68:04:1101001:79; 68:04:1101001:80; 68:04:1101001:77; 68:04:1101001:76; 68:04:1101001:75; 68:04:1101001:108; 68:04:1101001:39 (часть); 68:04:1101001:595 (часть) (площадь участка ЗРЗ-8 составляет 10367 кв.м $\pm$ 35 кв.м.).

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	397017,32	1246981,16
60	397089,79	1246898,44
61	397169,80	1246963,31

62	397184,58	1246972,86
63	397189,13	1246978,03
64	397222,26	1247041,23
65	397210,12	1247054,07
66	397203,55	1247061,00
67	397187,03	1247051,01
68	397140,60	1247012,65
69	397122,75	1247034,24
70	397076,51	1247032,69
1	397017,32	1246981,16

3.3. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
71	396944,52	1247138,84
72	396967,50	1247115,40
73	396997,53	1247103,71
74	397011,92	1247091,88
75	397038,35	1247079,47
76	397046,13	1247067,99
77	397070,71	1247089,70
78	397076,89	1247097,71
79	397079,55	1247103,58
80	397084,74	1247116,51
81	397088,96	1247136,36

82	397085,22	1247145,44
83	397071,29	1247146,27
84	397056,92	1247151,03
85	397045,81	1247139,81
86	397043,84	1247141,56
87	397039,57	1247136,58
88	397033,86	1247131,41
89	397031,67	1247133,04
90	397030,31	1247134,65
91	397026,54	1247138,33
92	397025,66	1247137,40
93	397020,25	1247141,78
12	396985,25	1247173,75
11	396966,21	1247158,90
71	396944,52	1247138,84

3.4. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
12	396985,25	1247173,75
93	397020,25	1247141,78
92	397025,66	1247137,40
91	397026,54	1247138,33
90	397030,31	1247134,65
89	397031,67	1247133,04
88	397033,86	1247131,41

87	397039,57	1247136,58
86	397043,84	1247141,56
85	397045,81	1247139,81
84	397056,92	1247151,03
83	397071,29	1247146,27
82	397085,22	1247145,44
94	397120,93	1247191,25
95	397111,50	1247199,58
96	397098,85	1247214,04
97	397100,28	1247215,53
98	397067,25	1247248,50
15	397052,83	1247235,49
14	397016,64	1247201,59
13	396988,63	1247176,39
12	396985,25	1247173,75

3.5. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
98	397067,25	1247248,50
97	397100,28	1247215,53
96	397098,85	1247214,04
95	397111,50	1247199,58
94	397120,93	1247191,25
99	397128,70	1247198,50
100	397160,56	1247230,49

101	397167,35	1247223,77
102	397186,55	1247231,51
103	397218,76	1247266,22
104	397216,60	1247278,00
105	397231,08	1247290,07
106	397249,50	1247274,00
107	397277,50	1247309,00
108	397258,50	1247324,00
109	397212,50	1247352,10
110	397201,50	1247357,20
18	397174,10	1247361,58
17	397106,50	1247290,40
16	397074,10	1247254,90
98	397067,25	1247248,50

3.6. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
56	396937,63	1247006,62
55	396917,88	1247032,68
54	396874,61	1247089,77
53	396872,35	1247089,70
52	396849,58	1247072,10
51	396840,41	1247065,20
50	396835,04	1247059,68
49	396827,99	1247053,93

111	396833,94	1247051,15
112	396836,31	1247047,72
113	396836,54	1247041,27
114	396887,56	1246972,52
56	396937,63	1247006,62

3.7. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
37	396955,85	1247355,92
36	396908,31	1247294,37
35	396894,95	1247279,10
34	396895,32	1247274,51
33	396907,15	1247260,67
32	396917,07	1247248,53
31	396954,26	1247206,77
30	396970,08	1247189,87
29	396977,49	1247182,30
28	396987,37	1247190,28
27	397000,97	1247202,29
26	397004,92	1247205,75
25	397021,65	1247222,35
24	397026,78	1247227,71
23	397040,12	1247239,82
22	397062,30	1247262,91
115	397053,40	1247271,37

116	397044,60	1247280,56
117	397041,06	1247284,28
118	397036,73	1247287,54
119	397008,91	1247311,54
120	396975,90	1247340,25
37	396955,85	1247355,92

3.8. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-7 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
41	396772,18	1247249,16
40	396790,39	1247226,27
39	396812,44	1247196,38
38	396928,21	1247342,43
121	396900,41	1247370,55
122	396898,69	1247372,30
123	396877,14	1247351,13
124	396863,76	1247356,59
125	396862,00	1247353,42
126	396842,61	1247329,53
127	396833,62	1247319,34
128	396797,66	1247272,47
129	396775,19	1247252,00
41	396772,18	1247249,16

3.9. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-8 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
130	396737,21	1247155,72
131	396770,78	1247120,82
132	396775,68	1247115,01
133	396776,99	1247112,58
134	396782,09	1247115,96
135	396799,35	1247084,60
136	396816,70	1247060,06
48	396825,93	1247058,05
47	396832,00	1247063,00
46	396837,43	1247068,58
45	396846,85	1247075,68
44	396869,66	1247093,38
43	396870,04	1247095,80
42	396767,21	1247231,48
137	396728,53	1247196,49
138	396741,86	1247180,71
139	396752,39	1247170,60
130	396737,21	1247155,72

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта

4.1. Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается в составе двух участков (ЗОПЛ-1 и ЗОПЛ-2):

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) расположена с северной стороны от объекта культурного наследия, на территории «Знаменский парк культуры и отдыха» на земельных участках с кадастровыми номерами: 68:04:1101001:849; 68:04:1101001:850; 68:04:1101001:851; 68:04:1101001:85. Устанавливается в целях обеспечения сохранения (регенерации) природного ландшафта, исторически и (или) композиционно

связанного с объектом культурного наследия (площадь участка ЗОПЛ-1 составляет 52089 кв.м $\pm$ 80 кв.м.).

Участок зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2) расположен с юго-западной стороны от объекта культурного наследия, на территории свободной от застройки на земельном участке с кадастровым номером: 68:04:2601016:1 (часть) (площадь участка ЗОПЛ-2 составляет 9966 кв.м $\pm$ 35 кв.м.).

4.2. Координаты характерных точек границ ЗОПЛ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
76	397046,13	1247067,99
70	397076,51	1247032,69
69	397122,75	1247034,24
68	397140,60	1247012,65
67	397187,03	1247051,01
66	397203,55	1247061,00
65	397210,12	1247054,07
140	397378,07	1247222,42
141	397343,82	1247290,27
142	397313,23	1247317,98
143	397264,43	1247349,34
144	397227,29	1247382,16
145	397215,27	1247401,31
18	397174,10	1247361,58
110	397201,50	1247357,20
109	397212,50	1247352,10

108	397258,50	1247324,00
107	397277,50	1247309,00
106	397249,50	1247274,00
105	397231,08	1247290,07
104	397216,60	1247278,00
103	397218,76	1247266,22
102	397186,55	1247231,51
101	397167,35	1247223,77
100	397160,56	1247230,49
99	397128,70	1247198,50
94	397120,93	1247191,25
82	397085,22	1247145,44
81	397088,96	1247136,36
80	397084,74	1247116,51
79	397079,55	1247103,58
78	397076,89	1247097,71
77	397070,71	1247089,70
76	397046,13	1247067,99

4.3. Координаты характерных точек границ ЗОПЛ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
59	397009,95	1246848,89

58	396994,87	1246885,62
57	396953,44	1246985,75
56	396937,63	1247006,62
114	396887,56	1246972,52
146	396967,01	1246822,23
59	397009,95	1246848,89

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской
области

от 01.06.2023 № 135

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А.Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения.», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Парковая, д. 1

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А.Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения.», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Парковая, д. 1 (далее — объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования - городское поселение Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства (высотой не более 5 метров);

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов);

реконструкция существующих объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

применение при реконструкции и капитальном ремонте активных цветовых решений (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских крыш, высоких (более 45

градусов) скатных крыш, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

изменение исторической трассировки и линий застройки ул. Советской, ул. Парковой и ул. Красная площадь;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования - городское поселение Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль (классицизм) сложившейся историко-градостроительной среды;

устройство балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 метров от основной плоскости стены;

нейтрализация диссонирующего характера отделки фасадов (фасадов) здания и (или) сооружения посредством приведения к настоящим регламентным требованиям;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) согласно действующим правилам благоустройства муниципального образования Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области;

благоустройство и озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кромирование древесных и кустарниковых насаждений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 метров;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

снос (демонтаж) исторически-ценных градоформирующих объектов по ул. Парковая, 13 и ул. Красная площадь, 3;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских крыш, высоких (более 45 градусов) скатных крыш, скатных крыш с изломами, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение строительных (дорожных), земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны (ЗРЗ-5, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8);

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-4):

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования - городское поселение Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство и озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кромирование древесных и кустарниковых насаждений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 метров;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (участки ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (участки ЗОПЛ-1):

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования - городское поселение Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

рекреационное использование территории (организация отдыха, туризма, культурно-оздоровительная, спортивная деятельность), не искажающая облик исторического природного окружения;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

благоустройство и озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

размещение информационных табличек, малых архитектурных форм, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение археологических полевых работ при наличии соответствующего разрешения (открытого листа), с последующей рекультивацией земель, целостность которых была нарушена при их проведении;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по расчистке реки Цны, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды с целью сохранения природного ландшафта для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении;

формирование набережной вдоль прибрежной зоны р. Цны с возможным устройством понтонных причалов с учетом действующего водоохранного законодательства.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

проведение строительных (дорожных), земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

использование строительных технологий, создающих угрозу для объекта культурного наследия – размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение мусоросборников;

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и

газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны;

изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите;

деятельность, влекущая за собой снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории, изменения исторически сложившегося природного ландшафта, особенностей рельефа, растительности.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (участки ЗОПЛ-2):

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования - городское поселение Знаменский поссовет Знаменского района Тамбовской области, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учётом ограничений настоящего режима;

рекреационное использование территории (организация отдыха, туризма, культурно-оздоровительная, спортивная деятельность), не искажающая облик исторического природного окружения;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – деревянные, каменные или металлические;

благоустройство и озеленение территории с учётом сохранения ценных зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

размещение установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение археологических полевых работ при наличии соответствующего разрешения (открытого листа), с последующей рекультивацией земель, целостность которых была нарушена при их проведении;

проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды с целью сохранения природного ландшафта для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

использование строительных технологий, создающих угрозу для объекта культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение мусоросборников;

размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны;

изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите;

деятельность, влекущая за собой снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории, изменения исторически сложившегося природного ландшафта, особенностей рельефа, растительности.

4. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6) объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки – 10 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки – 7 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7, ЗРЗ-8) объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки – 12 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки – 6 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.