

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» 05 2023

г. Тамбов

№ 120

О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 30.06.2021 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока такого разрешения)»

В целях приведения нормативных правовых актов управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 30.06.2021 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока такого разрешения)» (в редакции от 29.07.2022) (далее - приказ) следующие изменения:

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением администрации Тамбовской области от 13.06.2019 № 669 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» ПРИКАЗЫВАЮ:»;

пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).»;

пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в

соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».»;

в административном регламенте предоставления государственной услуги «предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока такого разрешения)», утвержденном приказом (далее — административный регламент):

в подразделе 1.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Информацию по вопросам предоставления государственной услуги Заявитель получает, обратившись в управление по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области лично в устной или письменной форме, на информационных стендах (информационных уголках), по телефону, по электронной почте, посредством почтовой связи, на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://tam.tmbreg.ru/>) (далее - официальный сайт), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru>) (далее - Единый портал), в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» (<https://www.gosuslugi68.ru>) (далее - Портал, вместе - Порталы).»;

в абзаце втором и далее по тексту административного регламента слова «управление по государственной охране объектов культурного наследия области» заменить словами «управление по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области» в соответствующем падеже;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Информация по запросу на официальном сайте размещается в режиме вопросов-ответов в течение 10 рабочих дней, а в случаях, требующих дополнительной проработки, проведения консультаций либо направления запросов в иные организации, - в течение 30 дней, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами.»;

в подразделе 2.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Государственная услуга предоставляется управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области (далее — Управление).»;

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце восьмом слова «департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области» заменить словами «министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области»;

в абзаце девятом слова «управление градостроительства и архитектуры

Тамбовской области» заменить словами «министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

в абзаце десятом слова «управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области» заменить словами «министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

в абзаце одиннадцатом слова «комитет по управлению имуществом Тамбовской области» заменить словами «министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области»;

в подразделе 2.6:

в пункте 2.6.1:

в подпункте 2.6.1.1 слова «разрешения строительство» заменить словами «разрешения на строительство»;

дополнить подпунктом 2.6.1.12 следующего содержания:

«2.6.1.12. согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в подпункте 2.6.3.4 цифры «2.6.1.11» заменить цифрами «2.6.1.12»;

в подразделе 2.7:

подпункт 2.7.1.11 признать утратившим силу;

в подразделе 2.10:

абзац четвертый пункта 2.10.1 признать утратившим силу;

в подразделе 2.12:

пункт 2.12.2 признать утратившим силу;

в подразделе 2.15:

в абзаце первом пункта 2.15.7 слова «на официальном сайте Управления» заменить словами «на официальном сайте»;

в подразделе 2.16:

в абзаце втором пункта 2.16.1 слова «на официальном сайте Управления» заменить словами «на официальном сайте»;

в подразделе 2.17:

абзац первый пункта 2.17.2 изложить в следующей редакции:

«2.17.2. При обращении в электронной форме за получением государственной услуги заявитель имеет право использовать усиленную квалифицированную подпись.»;

в подразделе 3.2:

в абзаце первом пункта 3.2.1 слово «управление» заменить словом «Управление»;

в абзаце пятом пункта 3.2.2 слово «управлением» заменить словом «Управлением»;

в подразделе 3.3:

в пункте 3.3.3:

в абзаце седьмом слова «комитет по управлению имуществом Тамбовской области» заменить словами «министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области»;

в абзаце восьмом слова «управление градостроительства и архитектуры области» заменить словами «министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

в абзаце девятом слова «департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области» заменить словами «министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области»;

в абзаце десятом слова «управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области» заменить словами «министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«Документы и информация, которые указаны в пункте 2.7.1 Регламента и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.»;

в подразделе 3.4:

абзац восьмой пункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«проект Разрешения в 2-х экземплярах по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (в случае выдачи разрешения на строительство) либо проект приказа по установленной форме с указанием вносимых изменений (в случае внесения изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения) и в случае перехода прав на земельный участок или образования земельных участков), либо предложение о возможности внесения изменений в разрешение в связи с продлением срока действия такого разрешения в форме отметки в разрешении на строительство, с указанием срока его продления (в случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения).»;

в наименовании подраздела 3.5 слова «официального сайта Управления» заменить словами «официального сайта»;

в подразделе 4.1:

в абзаце втором подраздела 4.1 слова «начальником отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Управления» заменить словами «заместителем начальника Управления — начальником отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия»;

в разделе 5:

в подразделе 5.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалоба на решение и действия (бездействие) начальника Управления подается в Правительство Тамбовской области и рассматривается Главой Тамбовской области.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решение и действия (бездействие) Управления, должностных лиц Управления, государственных служащих Управления подается начальнику Управления.»;

в подразделе 5.5:

в абзаце третьем слова «официального сайта Управления» заменить словами «официального сайта»;

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

абзац первый подраздела 5.11 изложить в следующей редакции:

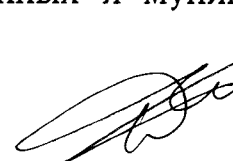
«Заявитель в случае несогласия с решением, принятым по результатам рассмотрения жалобы начальником Управления, может его обжаловать в досудебном порядке Главе Тамбовской области в соответствии с Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти области, должностных лиц органов исполнительной власти области, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, установленными постановлением администрации Тамбовской области от 27.06.2019 № 755.»;

приложения №№ 1-4 изложить в редакции согласно приложениям №№ 1-4 к настоящему приказу;

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

Начальник управления

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления
по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области
от 23.05.2023 № 120

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
"выдача разрешения на строительство, если
при проведении работ по сохранению объекта
культурного наследия затрагиваются
конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности такого объекта"

Начальнику управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
392000 г. Тамбов,
ул. Советская, 106а

от _____

наименование юридического лица (Ф.И.О.
физического лица, индивидуального предпринимателя)
ИНН (для юридического лица, индивидуального
предпринимателя) ОГРН/ОГРНИП (для юридического
лица/индивидуального предпринимателя)
Юридический адрес (место регистрации
физического лица, индивидуального
предпринимателя)
Почтовый адрес (индекс)
Контактный телефон
Сайт/эл. почта (по желанию Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию)
(нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)
на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____.

Приложение: (перечисляются прилагаемые к заявлению документы с указанием их реквизитов, количества листов и экземпляров документов).

Прошу результат предоставления государственной услуги:
(выбрать один из следующих вариантов)

1. На бумажном носителе (выбрать один из следующих вариантов)	
	выдать лично
	направить на почтовый (юридический) адрес _____
2. В форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области (выбрать один из следующих вариантов)	
	направить в Личный кабинет на Едином портале, на Портале
	направить на электронную почту _____

Заявитель: подпись

Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу управления
по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области
от 23.05.2023 № 120

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
"выдача разрешения на строительство, если
при проведении работ по сохранению объекта
культурного наследия затрагиваются
конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности такого объекта"

Начальнику управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
392000 г. Тамбов,
ул. Советская, 106а

от _____
наименование юридического лица (Ф.И.О.
физического лица, индивидуального предпринимателя)
ИНН (для юридического лица, индивидуального
предпринимателя) ОГРН/ОГРНИП (для юридического
лица/индивидуального предпринимателя)
Юридический адрес (место регистрации
физического лица, индивидуального
предпринимателя)
Почтовый адрес (индекс)
Контактный телефон
Сайт/эл. почта (по желанию Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи
с продлением срока действия такого разрешения

Прошу продлить разрешение на строительство (реконструкцию)
(нужное подчеркнуть)

от " ____ " _____ 20 ____ № _____

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____.

Приложение: (перечисляются прилагаемые к заявлению документы с указанием их реквизитов, количества листов и экземпляров документов).

Прошу результат предоставления государственной услуги:
(выбрать один из следующих вариантов)

1. На бумажном носителе (выбрать один из следующих вариантов)	
<input type="checkbox"/>	выдать лично
<input type="checkbox"/>	направить на почтовый (юридический) адрес _____
2. В форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области (выбрать один из следующих вариантов)	
<input type="checkbox"/>	направить в Личный кабинет на Едином портале, на Портале
<input type="checkbox"/>	направить на электронную почту _____

Заявитель: подпись

Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу управления
по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области
от 23.05.2023 № 120

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
"выдача разрешения на строительство, если
при проведении работ по сохранению объекта
культурного наследия затрагиваются
конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности такого объекта"

Начальнику управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
392000 г. Тамбов,
ул. Советская, 106а

от _____

наименование юридического лица (Ф.И.О.
физического лица, индивидуального предпринимателя)
ИНН (для юридического лица, индивидуального
предпринимателя) ОГРН/ОГРНИП (для юридического
лица/индивидуального предпринимателя)
Юридический адрес (место регистрации
физического лица, индивидуального
предпринимателя)
Почтовый адрес (индекс)
Контактный телефон
Сайт/эл. почта (по желанию Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев,
связанных с внесением изменений в разрешение на строительство
исключительно
в связи с продлением срока действия такого разрешения и случаев, связанных
с переходом прав на земельный участок или образованием земельных
участков)

Прошу внести изменения в разрешение на строительство (реконструкцию)

(нужное подчеркнуть)

от _____ (наименование объекта)
 " ____ " _____ 20____ № _____
 на _____ (наименование объекта)
 земельном _____ участке по _____ адресу:
 _____ (город, район, улица, номер участка)

сроком на _____

Приложение: (перечисляются прилагаемые к заявлению документы с указанием их реквизитов, количества листов и экземпляров документов).

Прошу результат предоставления государственной услуги:

(выбрать один из следующих вариантов)

1. На бумажном носителе (выбрать один из следующих вариантов)	
<input type="checkbox"/>	выдать лично
<input type="checkbox"/>	направить на почтовый (юридический) адрес
2. В форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области (выбрать один из следующих вариантов)	
<input type="checkbox"/>	направить в Личный кабинет на Едином портале, на Портале
<input type="checkbox"/>	направить на электронную почту

Заявитель: подпись

Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу управления
по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области
от 23.05.2023 № 120

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
"выдача разрешения на строительство, если
при проведении работ по сохранению объекта
культурного наследия затрагиваются
конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности такого объекта"

Начальнику управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
392000 г. Тамбов,
ул. Советская, 106а

от _____
наименование юридического лица (Ф.И.О.
физического лица, индивидуального предпринимателя)
ИНН (для юридического лица, индивидуального
предпринимателя) ОГРН/ОГРНИП (для юридического
лица/индивидуального предпринимателя)
Юридический адрес (место регистрации
физического лица, индивидуального
предпринимателя)
Почтовый адрес (индекс)
Контактный телефон
Сайт/эл. почта (по желанию Заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка

Во исполнение требований части 21¹⁰ статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации уведомляем о переходе прав на
земельный
участок/об образовании земельного участка,
(нужное подчеркнуть)
расположенный(ого) по адресу:

в связи с

указать причину, установленную частями 21⁵, 21⁶ или 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Информирую о следующих реквизитах:

- правоустанавливающих документах на земельный участок (в случае, предусмотренном частью 21⁵ статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

- решении об образовании земельных участков (в случаях, предусмотренных частями 21⁶ и 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

- градостроительном плане земельного участка (в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

На основании изложенного, в соответствии с частью 21¹⁴ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____ от _____, выданное

Приложение:

1. Подлинник разрешения на строительство № _____ от _____.
2. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок

Прошу результат предоставления государственной услуги:
(выбрать один из следующих вариантов)

1. На бумажном носителе (выбрать один из следующих вариантов)	
<input type="checkbox"/>	выдать лично
<input type="checkbox"/>	направить на почтовый (юридический) адрес _____
2. В форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области (выбрать один из следующих вариантов)	
<input type="checkbox"/>	направить в Личный кабинет на Едином портале, на Портале
<input type="checkbox"/>	направить на электронную почту _____

Заявитель: подпись

Ф.И.О.