



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12.12.2023 2023 г

№ 165-0

г. Тамбов

О назначении общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населённым пунктам г.Тамбов, пос.Первомайский

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 5¹, статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», положением о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43,
п р и к а з ы в а ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населённым пунктам г.Тамбов, пос.Первомайский (далее - проект предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки).

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки согласно приложению.

3. Опубликовать проект предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» (<https://gosuslugi68.ru>) и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области (<http://archit.tmbreg.ru>) – 19.05.2023.

4. Определить местом размещения экспозиции проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

здание министерства градостроительства и архитектуры области по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а, 1 этаж, вестибюль;

официальный сайт министерства градостроительства и архитектуры области в сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

граждане, постоянно проживающие на территории населённых пунктов г.Тамбов, пос. Первомайский муниципального образования городского округа – город Тамбов;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в пределах населённых пунктов г.Тамбов, пос. Первомайский муниципального образования городского округа – город Тамбов.

6. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные

участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 19.05.2023 по 29.05.2023 вносить предложения и замечания по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

посредством личного письменного обращения на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов А.А. Филатова по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки не даются.

7. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов (далее - Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений.

8. Комиссии:

1) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) организовать экспозицию проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

9. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры области:

1) обеспечить приём предложений и замечаний по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего приказа;

2) заключение о результатах общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

10. Отделу цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области:

1) оповещение о начале общественных обсуждений разместить на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

2) обеспечить размещение проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области;

3) заключение о результатах общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликовать на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

11. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А.Филатов

Приложение
к приказу министерства
градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

от «12» *апреля* 2023г. № 165 -О

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту
предложений о внесении изменений в правила землепользования и
застройки территории (части территории) муниципального образования
городского округа – город Тамбов применительно к населённым пунктам
г.Тамбов, пос.Первомайский

№ п. п.	Перечень работ	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области, опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru)	12.05.2023	Отдел цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области
2.	Подготовка экспозиции проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населённым пунктам г.Тамбов, пос.Первомайский	19.05.2023	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности (далее – Комиссия)
3.	Размещение проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городского округа – город Тамбов применительно к населённым пунктам г.Тамбов, пос.Первомайский	19.05.2023	Отдел цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области

	государственной информационной системе Портал государственных услуг (функций) Тамбовской области», на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры области		
4.	Принятие предложений и замечаний. Ведение журнала предложений и замечаний	19.05.2023-29.05.2023	Отдел комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры области
5.	Рассмотрение поступивших в ходе общественных обсуждений предложений	29.05.2023-30.05.2023	Комиссия
6.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений	30.05.2023	Отдел комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры области
7.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальной странице министерства в сети Интернет(http://archit.tmbreg.ru)	30.05.2023-31.05.2023	Отдел цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области и отдел комплексного развития территорий управления архитектуры министерства

			градостроительства и архитектуры области
--	--	--	--