



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«31» 03 2023 г.

№ 144

г. Тамбов

О внесении изменений в приказ управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 21.12.2020 № 444 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения»

В соответствии с пунктом 4¹ части 5 статьи 51, частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Тамбовской области от 13.06.2019 № 669 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 15.12.2022 № 60, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 21.12.2020 № 444 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения» (в редакции от 15.04.2022) (далее — приказ) следующие изменения:
наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения или на землях лесного фонда при использовании лесов»;

пункт 1 после слова «значения» дополнить словами «или на землях лесного фонда при использовании лесов»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Отделу экологии и биоразнообразия управления по охране окружающей среды и природопользованию министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области (Никулина) обеспечить исполнение административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения или на землях лесного фонда при использовании лесов» при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемой природной территории регионального значения.

Отделу перспективного развития, использования лесов и ведения лесного реестра управления лесами министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области (Загороднев) обеспечить исполнение административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения или на землях лесного фонда при использовании лесов» при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на землях лесного фонда.»;

п. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением приказа при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на землях лесного фонда возложить на заместителя министра-начальника управления лесами министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области Сатина М.А., при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемой природной территории регионального значения — на заместителя министра-начальника управления по охране окружающей среды и природопользованию министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области Ухнаевича А.А.»;

в административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения», утвержденным приказом, (далее - административный регламент):

наименование административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения или на землях лесного фонда при использовании лесов»;

подраздел 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования административного регламента

Предметом регулирования административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения или на землях лесного фонда при

использовании лесов» (далее — административного регламента) являются отношения, возникающие между заявителем и министерством экологии и природных ресурсов Тамбовской области при предоставлении государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения или на землях лесного фонда при использовании лесов».

Действие настоящего административного регламента распространяется на объекты капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществлена:

- в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- на землях лесного фонда при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности.»;

в подразделе 1.3 слова «управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области» заменить словами «министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области» в соответствующих падежах;

в абзаце седьмом подраздела 1.3 и далее по тексту административного регламента слова «начальник Управления» заменить словами «министр экологии и природных ресурсов Тамбовской области» в соответствующих падежах;

в абзаце восьмом подраздела 1.3 слово «Интернет-сайт» заменить словами «официальном сайте»;

в подразделе 2.2:

в абзаце первом слова «Управлением по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области (далее — Управление)» заменить словами «министерством экологии и природных ресурсов Тамбовской области (далее — министерство)»;

в абзаце шестом слова «управление государственного строительного надзора по Тамбовской области» заменить словами «министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области»;

в подразделе 2.6:

в пункте 2.6.1 признать утратившими силу подпункты 2.6.1.5, 2.6.1.6, 2.6.1.9;

дополнить подпунктами 2.6.1.11, 2.6.1.12 следующего содержания:

«2.6.1.11. при согласии заявителя и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности заявителя и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц, предоставляется договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае,

если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

2.6.1.12. документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам, указанным в подпункте 2.6.1.11 Регламента, и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на объекты, финансирование которых было возложено на иное лицо (иных лиц).»;

в подпункте 2.6.2.4 пункта 2.6.2 цифры «2.6.1.9» заменить цифрами «2.6.1.8»;

в подразделе 2.7:

в пункте 2.7.1 признать утратившими силу подпункты 2.7.1.2, 2.7.1.6, 2.7.1.7;

в пункте 2.7.2 исключить цифры «2.7.1.7»;

в подпункте 2.9.2.5 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 слова «Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в подразделе 3.3:

в пункте 3.3.2:

в подпункте 3.3.2.2 слова «управление государственного строительного надзора Тамбовской области» заменить словами «министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области»;

в подпункте 3.3.2.3 слова «частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

абзац первый пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«Документы и информация, которые указаны в пункте 2.7.1 Регламента и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.»;

абзац второй пункта 3.4.4 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию готовится в двух экземплярах по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022

№ 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»,»;

в разделе 5:

абзац второй пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решение и действия (бездействие) Министерства, министра экологии и природных ресурсов Тамбовской области подается в Правительство Тамбовской области и рассматривается Главой Тамбовской области.»;

в абзаце первом пункта 5.10 слова «начальником Управления, может его обжаловать в досудебном порядке главе администрации области» заменить словами: «министром экологии и природных ресурсов Тамбовской области, может его обжаловать в досудебном порядке Главе Тамбовской области»;

приложения 1-3 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1-3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области, федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

Исполняющий обязанности министра



В.В. Хоменко

Приложение № 1
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 31.03.2023 № 144

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию в границах особо
охраняемых природных территорий
регионального значения или на землях
лесного фонда при использовании лесов»

Кому: министру экологии и природных
ресурсов Тамбовской области

от _____

наименование юридического лица
(Ф.И.О. (при наличии) физического лица,
индивидуального предпринимателя)
ИНН (для юридического лица, индивидуального
предпринимателя)
ОГРН/ОГРНИП (для юридического лица/
индивидуального предпринимателя)
Юридический адрес (мест регистрации
физического лица, индивидуального
предпринимателя)
Почтовый адрес (индекс)
Контактный телефон
Сайт/эл. почта (по желанию)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование построенного, реконструируемого объекта капитального
строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Адрес (местоположение объекта):

(город, район, улица, номер участка, кадастровый номер участка в
пределах которого (которых) расположено здание, сооружение)

Прошу результат предоставления государственной услуги (выбрать один из следующих вариантов):

1. На бумажном носителе (выбрать один из следующих вариантов):	
<input type="checkbox"/>	выдать лично
<input type="checkbox"/>	МФЦ
<input type="checkbox"/>	направить на почтовый (юридический) адрес
2. В форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области (выбрать один из следующих вариантов):	
<input type="checkbox"/>	направить в Личный кабинет на Единый портал, на Портал
<input type="checkbox"/>	направить на электронную почту

Строительство объекта осуществлялось (выбрать один из следующих вариантов):

1.	Строительство осуществлялось без привлечения средств иных лиц.	
1.1.	Согласен на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места. (Да/Нет)	
1.2.	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной (реквизиты).	
2.	Строительство осуществлялось с привлечением средств иных лиц.	
2.1.	Согласен на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких	

	здании, сооружении помещения, машино-места. (Да/Нет)	
2.2.	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной (реквизиты).	
2.3.	Адрес (адреса) электронной почты иного лица (иных лиц) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.	
2.4.	Согласие лица (лиц) в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц)*.	
3.	Строительство осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**.	

* Заполняется в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

** Заполняется в случае, если строительство осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение:

(перечисляются принимаемые к заявлению документы с указанием их реквизитов, количества листов и экземпляров документов).

Заявитель: _____

Ф.И.О. (при наличии) _____

Прошу результат предоставления государственной услуги (выбрать один из следующих вариантов):

1. На бумажном носителе (выбрать один из следующих вариантов):	
	выдать лично
	МФЦ
	направить на почтовый (юридический) адрес
2. В форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области (выбрать один из следующих вариантов):	
	направить в Личный кабинет на Единый портал, на Портал
	направить на электронную почту

Строительство объекта осуществлялось (выбрать один из следующих вариантов):

1.	Строительство осуществлялось без привлечения средств иных лиц.	
1.1.	Согласен на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места. (Да/Нет)	
1.2.	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной (реквизиты).	
2.	Строительство осуществлялось с привлечением средств иных лиц.	
2.1.	Согласен на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких	

	здании, сооружении помещения, машино-места. (Да/Нет)	
2.2.	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной (реквизиты).	
2.3.	Адрес (адреса) электронной почты иного лица (иных лиц) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.	
2.4.	Согласие лица (лиц) в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц)*.	
3.	Строительство осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**.	

* Заполняется в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

** Заполняется в случае, если строительство осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение:

(перечисляются принимаемые к заявлению документы с указанием их реквизитов, количества листов и экземпляров документов).

Заявитель: _____

Ф.И.О. (при наличии) _____

Приложение № 3
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 31.03.2023 № 144

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию в границах особо
охраняемых природных территорий
регионального значения или на землях
лесного фонда при использовании лесов»

указать наименование заявителя
(для юридических лиц), Ф.И.О. (при наличии)
(для физических лиц и
индивидуальных предпринимателей)

УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ

Настоящим информирую, что принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги в части выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию/либо внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (нужное подчеркнуть) по следующим основаниям: _____

(перечисление оснований для отказа в соответствии с пунктом 2.9.2 подраздела 2.9 Регламента)

Министр экологии и природных
ресурсов Тамбовской области _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О. руководителя)

Ф.И.О. ответственного исполнителя
Телефон