



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«28» 03 2023

г. Тамбов

№ 69

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Склад с лавкой, ворота» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Набережная, 138)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Склад с лавкой, ворота», расположенных по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Набережная, 138 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел):

- обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

- обеспечить опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела (Мартехин).

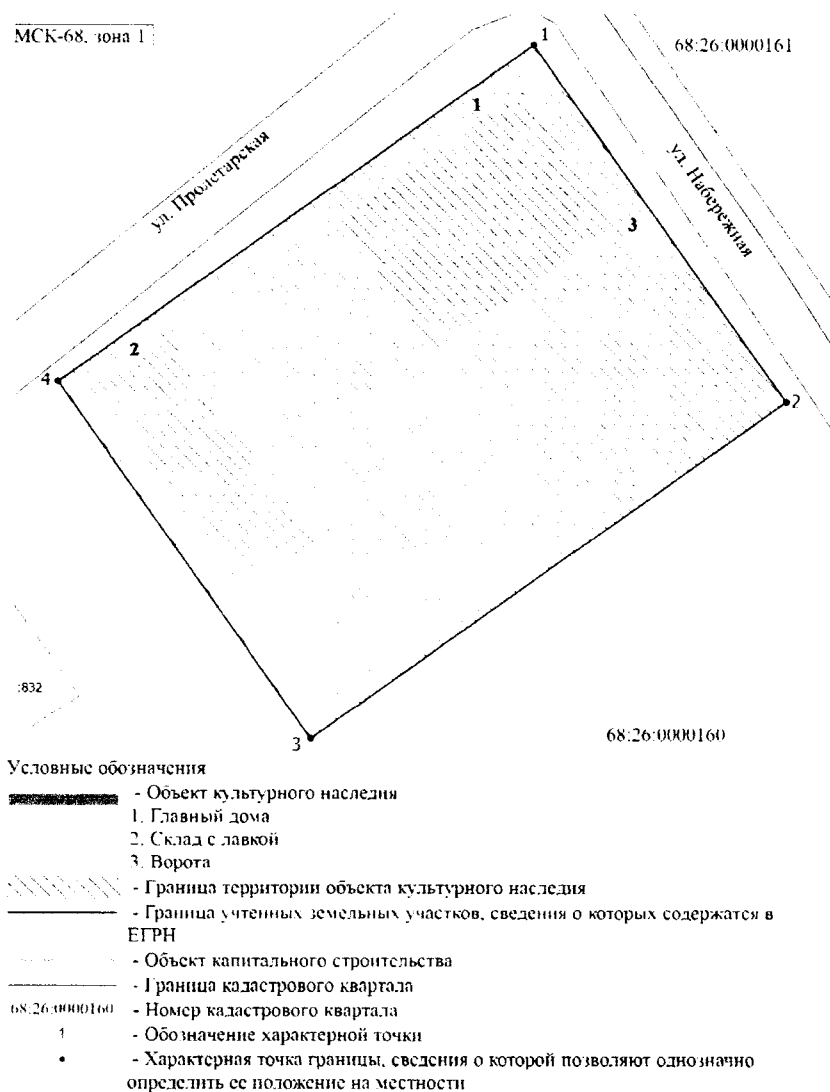
Начальник управления

Д.А. Самородин

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 28.03.2023 № 69

**Границы**  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба городская» (ансамбль) и входящих в его состав объектов  
культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Склад с  
лавкой, ворота», расположенных по адресу: Тамбовская область,  
г.Мичуринск, ул.Набережная, 138

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Склад с лавкой, ворота», расположенных по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Набережная, 138 (далее – объект культурного наследия):



2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 449438.81  | 1185362.82 |
| 2           | 449400.54  | 1185389.99 |
| 3           | 449364.40  | 1185339.09 |
| 4           | 449402.67  | 1185311.92 |
| 1           | 449438.81  | 1185362.82 |

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 28.03.2023 № 69

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская» (ансамбль) и входящих в его  
состав объектов культурного наследия регионального значения «Главный  
дом», «Склад с лавкой, ворота», расположенных по адресу: Тамбовская  
область, г.Мичуринск, ул.Набережная, 138

В границах территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Усадьба городская» (ансамбль) и входящих в его состав объектов  
культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Склад с  
лавкой, ворота», расположенных по адресу: Тамбовская область,  
г.Мичуринск, ул.Набережная, 138:

разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия без  
изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и  
позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в  
современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов  
инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта  
культурного наследия при проведении указанных работ;
- размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-  
культурной информации;
- благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и  
иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной  
безопасности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ при прокладке и реконструкции  
инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта  
культурного наследия;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик,  
существующих на территории памятника объектов капитального  
строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,  
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его  
отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или  
природной среды объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций.