



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14.02.2023

№ 30

г. Тамбов

О заключении Дополнительного соглашения № 1 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом 3.1.52 пункта 3.1 Положения о министерстве социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 12.12.2022 № 56, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Заключить Дополнительное соглашение № 1 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813, в соответствии с проектом Дополнительного соглашения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики области

А.Н. Орехова



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства социальной
защиты и семейной политики
Тамбовской области
от 14.02.2023 № 30

Дополнительное соглашение № 1
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации
объекта социального обслуживания - Дома-интерната
для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы
Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813

г. Тамбов

« ___ » _____ 2023 г.

Тамбовская область, от имени которой в соответствии с приказом министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области от 19.12.2022 № 184 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отьяссы Сосновского района Тамбовской области» выступает министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, в лице исполняющей обязанности министра социальной защиты и семейной политики Тамбовской области Ореховой Анны Николаевны, действующей на основании распоряжения Главы Тамбовской области от 16.12.2022 № 140 «О назначении А.Н. Ореховой», Положения о министерстве социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 12.12.2022 № 56 (далее – **Концедент**), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Маяк»**, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Планерная, влд. 30, стр. 1, ком. 108, в лице директора по развитию Сабадаш Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 24.01.2023 серии 77 АД № 2383624 и Устава (далее - **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,

на основании постановления Главы Тамбовской области от 30.01.2023 № 18 «О внесении изменений в Положение о министерстве социальной защиты и семейной политики Тамбовской области», приказа Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Маяк» от 10.01.2023 № 01/2023-2, письма Управления Федерального казначейства по Тамбовской области от 10.02.2023 № 64-05-10/736 и приказа министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области от 14.02.2023 № 30 «О заключении Дополнительного соглашения № 1 к концессионному соглашению

о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отъяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813» заключили настоящее Дополнительное соглашение к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отъяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813 (далее - Дополнительное соглашение, концессионное соглашение соответственно) о нижеследующем:

1. По соглашению Сторон, руководствуясь частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Стороны приняли решение о внесении следующих изменений в концессионное соглашение:

1.1. В преамбуле концессионного соглашения слова «Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Маяк», расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Планерная, влд. 30, стр. 1, ком. 109, в лице генерального директора Сабадаш Алексея Викторовича, действующего на основании Устава» заменить словами «Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Маяк», расположенным по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Планерная, влд. 30, стр. 1, ком. 108, в лице директора по развитию, Сабадаш Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 24.01.2023 серии 77 АД № 2383624 и Устава».

1.2. В подпункте 6.3 пункта 6 преамбулы концессионного соглашения слова «в соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с подпунктом 49 пункта 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3. В разделе 13 «Прочие положения» концессионного соглашения подраздел 13.12 изложить в следующей редакции:

«13.12. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Наименование: Министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области

Адрес: 392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица Московская, дом 27 а

Концессионер

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Маяк»
141408, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Планерная, владение

			30, строение 1, комната 108
Тел.:	+7 (4752) 79-16-02	Тел.:	+7(916) 6393433
ОГРН:	1156829004232	ОГРН:	1215000047910
ИНН:	6829111225	ИНН:	5047251305
КПП:	682901001	КПП:	504701001
Р/сч:	40102810645370000057	Р/сч:	40102810645370000057
Банк:	ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области город Тамбов	Банк:	ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области город Тамбов
БИК:	016850200	БИК:	016850200

Адрес электронной почты
uprsoc@uszn.tambov.gov.ru

Адрес электронной почты
finik@pansionat-mayak.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____/А.Н. Орехова /

_____/А.В. Сабадаш /».

1.4. В Приложении 1 «Термины и определения» к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.5. В Приложении 2 «Объект Соглашения» к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.6. В Приложении А «Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с которым осуществляется Оснащение» к Приложению 2 к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.7. В Приложении 3 «Подготовка территории строительства. Строительные требования» к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.8. В Приложении 4 «Деятельность с использованием Объекта Соглашения» к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.9. В Приложении 5 «Основные финансовые показатели проекта» к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.10. В Приложении 6 «Денежные обязательства Концедента» к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.11. В Приложении 7 «Неустойки» к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.12. В Приложении 8 «Перечень Особых обстоятельств» к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.13. В Приложении 9 «Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения» к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.14. В Приложении 10 «Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельные участки» к концессионному соглашению:

в разделе 2 «Размер арендной или иной платы за Земельные участки» пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Годовой размер платы за каждый земельный участок, указанный в настоящем Приложении, на весь срок действия Соглашения рассчитывается по следующей формуле в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов»:

Агод = Склад * [2% / 2,5%], где:

Агод – годовой размер арендной платы за земельный участок;

Склад – кадастровая стоимость земельного участка;

процентная ставка 2% - для земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков для сельскохозяйственного использования других категорий земель;

процентная ставка 2,5 % - для иных земель.

Плата за земельный участок может изменяться, в связи с изменением процентной ставки.»;

слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.15. В Приложении А «Схема расположения Земельных участков» к Приложению 10 к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.16. В Приложении 11 «Формы Актов и иных документов» к концессионному соглашению:

в Части А «Форма Акта передачи части Объекта Соглашения, подлежащей Реконструкции, во владение и пользование» слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк»;

в Части Б «Форма Акта исполнения обязательства по Созданию» слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк»;

в Части В «Форма Акта передачи Объекта Соглашения во владение и пользование» слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк»;

в Части Г «Форма Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения» слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк»;

в Части Д «Форма Акта выполнения предварительных условий начала строительства» слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк»;

в Части Е «Форма Акта Финансового закрытия» слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

1.17. В приложении 12 «Основные условия прямого соглашения» к концессионному соглашению реквизиты сторон изложить в следующей редакции:

«Концедент		Концессионер	
Наименование:	Министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области	Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Маяк»
Адрес:	392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица Московская, дом 27 а	Адрес:	141408, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Планерная, владение 30, строение 1, комната 108
Тел.:	+7 (4752) 79-16-02	Тел.:	+7(916) 6393433
ОГРН:	1156829004232	ОГРН:	1215000047910
ИНН:	6829111225	ИНН:	5047251305
КПП:	682901001	КПП:	504701001
Р/сч:	40102810645370000057	Р/сч:	40102810645370000057
Банк:	ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области город Тамбов	Банк:	ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области город Тамбов

БИК: 016850200

БИК: 016850200

Адрес
электронной uprsoc@uszn.tambov.
почты gov.ru

Адрес
электронной finik@pansionat-
почты mayak.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____/А.Н. Орехова /

_____/А.В. Сабадаш /».

1.18. В Приложении 13 «Плановый размер выручки Концессионера» к концессионному соглашению слова «Генеральный директор ООО «УК Маяк» заменить словами «Директор по развитию ООО «УК Маяк».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

3. Условия концессионного соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____/А.Н. Орехова /

_____/А.В. Сабадаш /