



Министерство топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области

П Р И К А З

« 14 » 01 202 3

г.Тамбов

№ 1

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах и о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 22.1 Закона Тамбовской области от 23 июля 2013 года № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах и о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (www.gkh.tmbreg.ru).

Министр

Е.И.Бабикова

Приложение
УТВЕРЖДЕН
приказом министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства Тамбовской
области от 17.01.2023 № 1

Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирных домах
об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению
капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах
и о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах и о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах и о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Тамбовской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Тамбовской области, муниципального образования Тамбовской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель)

3. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащая размещению, должна содержать:

адрес многоквартирного дома, в отношении которого осуществлено финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

объем денежных средств, перечисленных на счет регионального оператора либо на специальный счет (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме), с указанием способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и владельца специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете;

положения части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Информирование собственников осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по перечислению средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет путем размещения информации на официальном сайте бывшего наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также путем размещения информации в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).