



**МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО, СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО  
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«09» января 2023 г.

г. Тамбов

№ 1

Об утверждении Порядка образования и работы технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

В соответствии с пунктом 4 Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 13.12.2019 № 1384 (в редакции от 23.12.2022), приказываю:

1. Утвердить Порядок образования и работы технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ департамента государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области от 20.06.2022 № 111 «Об утверждении Порядка образования и работы технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

И.о. министра

И.Н. Левченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН

приказом министерства государственного  
жилищного, строительного и технического  
контроля (надзора) области  
от 09.01.2023 № 1

Порядок  
образования и работы технической комиссии по установлению причин  
нарушения законодательства о градостроительной деятельности

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к порядку образования и работы технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - техническая комиссия).

2. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, создаваемой министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области (далее - Министерство).

3. Целью образования и работы технической комиссии является установление факторов, вызвавших нарушения, их обобщение, учет и анализ с разработкой предложений по их предупреждению и мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4. Основаниями для рассмотрения Министерством вопроса об образовании технической комиссии являются:

заявление физического, юридического лица либо их представителей о причинении вреда с приложением документов, подтверждающих факт причинения вреда;

извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

документы государственных органов, органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников, в том числе из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Министерство в случае поступления информации в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка в целях принятия решения о создании или об отказе в создании технической комиссии в порядке, установленном постановлением администраций Тамбовской области, вправе организовать проверку такой информации путем проведения контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020

№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При проведении контрольного (надзорного) мероприятия устанавливается факт (или отсутствие) произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекшие за собой причинение вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических, юридических лиц.

По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия, в котором дополнительно указываются следующие сведения:

наименование и место нахождения объекта капитального строительства; имеющиеся сведения о застройщике, техническом заказчике, лицах, осуществляющих строительство;

факт причинения или отсутствия вреда;

информация об осмотренных зданиях, строениях, сооружениях и помещениях, строительной площадке и прилегающей к ней территории;

сведения об имуществе физического, юридического лица, которому причинен вред;

информация о применении фото- и (или) видеосъемки, иных установленных способов фиксации доказательств (чертежи, схемы).

В случае, если по результатам проверки устанавливается, что объект капитального строительства не относится к категории объектов, в отношении которых Министерство осуществляет региональный государственный строительный надзор, но факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего за собой причинение вреда, имеет место, а также в случае, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических, юридических лиц не причиняется, Министерство в срок не позднее 7 календарных дней по окончании проверки направляет полученные сведения в исполнительный орган Тамбовской области или орган местного самоуправления.

6. Техническая комиссия создается приказом Министерства согласно приложению к настоящему Порядку.

Техническую комиссию возглавляет председатель.

Председателем технической комиссии назначается заместитель Главы Тамбовской области.

В состав технической комиссии включаются должностные лица исполнительных органов Тамбовской области и органов местного самоуправления.

В срок не позднее 24 часов после принятия решения о создании технической комиссии должностные лица исполнительных органов Тамбовской области и органов местного самоуправления в целях формирования состава

технической комиссии уведомляются Министерством телефонограммой либо посредством электронной или факсимильной связи.

В приказе о создании технической комиссии указывается персональный состав членов комиссии и устанавливается срок ее работы.

Срок работы технической комиссии не должен превышать 3 месяцев со дня ее образования.

7. Техническая комиссия формирует комплект документов, включающий в себя:

извещение о возникновении аварийной ситуации, заявление физического, юридического лица либо их представителей о причинении вреда, документы государственных органов, органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, иные документы, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

акт осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических, юридических лиц, которым причинен вред, с приложением фото- и видеоматериалов, схем или чертежей;

приказ об образовании технической комиссии;

протоколы заседаний технической комиссии (при наличии);

заключения экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний об обстоятельствах и причинах аварии, о разрушениях объекта капитального строительства или его части, технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации, об объемах или количестве выбросов, сбросов опасных веществ с необходимыми расчетами, графическими материалами (при необходимости);

материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства;

копии проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, организационно-технологической документации;

копии общего и специальных журналов, исполнительной документации;

справки о размере причиненного вреда и оценке экономического ущерба (при наличии информации);

справки, письменные объяснения;

иные материалы в зависимости от характера нарушений законодательства о градостроительной деятельности и причиненного вреда;

заключение технической комиссии.

8. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее сведения о составе технической комиссии и заинтересованных лицах, указанных в части 8 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об объекте капитального строительства, обстоятельствах

произошедшего нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также выводы, указанные в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении рассматриваемых вопросов, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим, юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Министерство определяет орган, которому в течение 5 рабочих дней после утверждения заключения технической комиссии надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

11. Заключение технической комиссии подписывается всеми ее членами. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

12. Заключение технической комиссии подлежит утверждению председателем технической комиссии и опубликованию на официальном сайте Министерства в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии принимается решение о завершении работы технической комиссии.

Приложение  
к Порядку образования и  
работы технической комиссии  
по установлению причин  
нарушения законодательства о  
градостроительной деятельности

Бланк министерства государственного жилищного, строительного и  
технического контроля (надзора) Тамбовской области

ПРИКАЗ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. место составления № \_\_\_\_\_

О создании технической комиссии по установлению причин нарушения  
законодательства о градостроительной деятельности при строительстве  
(реконструкции) объекта капитального строительства

---

(указать наименование и почтовый или строительный адрес  
объекта капитального строительства)

В целях установления причин нарушения законодательства о  
градостроительной деятельности при строительстве (реконструкции) объекта  
капитального строительства:

---

(указать наименование объекта капитального строительства)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать техническую комиссию по установлению причин нарушения  
законодательства о градостроительной деятельности при строительстве  
(реконструкции) \_\_\_\_\_ объекта \_\_\_\_\_ капитального \_\_\_\_\_ строительства

---

(указать наименование и

---

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

в составе:

Ф.И.О. - должность - председатель технической комиссии;

Ф.И.О. - должность с указанием наименования органа или организации;

Ф.И.О. - должность с указанием наименования органа или организации;

и т.д.

2. Установить срок работы технической комиссии с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О. - должность с указанием наименования органа или организации;  
Ф.И.О. - должность с указанием наименования органа или организации;  
и т.д.

2. Установить срок работы технической комиссии с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. По результатам работы технической комиссии подготовить заключение,  
содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62  
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)