

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» 12 2022

г. Тамбов

№ 371

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 28.11.2022 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С.Михайлова» - памятник, нач. XX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С. Михайлова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.05.2017 №97 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области (Мартехин) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области;


уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области;

опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области (Мартехин).

Начальник управления

 Д.А. Самородин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 26.12. 2022 № 371

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.С. Михайлова», расположенного по адресу: Тамбовская
область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34

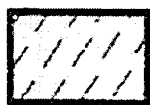
1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом М.С. Михайлова», расположенного
по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34 (далее -
объект культурного наследия):



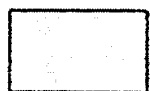
Условные обозначения



объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



2. 3. Объекты капитального строительства

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	430137.84	1248166.66
2	430100.98	1248173.57
3	430094.52	1248139.10
4	430131.29	1248131.76
1	430137.84	1248166.66

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 26.12. 2022 № 371

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С. Михайлова», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Ленинградская, 34

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С. Михайлова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Ленинградская, 34 (далее - объект культурного наследия): разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.