



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

25.11.2022

№ 254-О

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 28.06.2021 № 150-О

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации области от 13.06.2019 № 669 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», Положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 № 23, **приказываю:**

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 28.06.2021 № 150-О (далее - административный регламент), следующие изменения:

в подразделе 2.2 административного регламента слова «управление государственного строительного надзора по Тамбовской области» заменить словами «департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;»;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 административного регламента дополнить подпунктами 2.6.1.11, 2.6.1.12 следующего содержания:

«2.6.1.11. договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами) - предоставляются в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

2.6.1.12. документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам указанным в подпункте

2.6.1.11 административного регламента и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на объекты, финансирование которых было возложено на иное лицо (иных лиц).»;

в разделе 3 административного регламента:

в абзаце пятом пункта 3.3.1 подраздела 3.1 слова «управление государственного строительного надзора по Тамбовской области» заменить словами «департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области»;»;

пункт 3.4.4 в подразделе 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. По результатам проведенной проверки при отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги ответственный специалист принимает решение о подготовке:

проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме утвержденной, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

проект внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме утвержденной, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

В случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе связанных с допущенными опечатками и (или) ошибками в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию указывается дата последнего принятия решения о внесении изменений в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию и указывается тот же регистрационный номер, который был указан в ранее выданном разрешении.

При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, принимает решение о подготовке проекта письма, уведомляющего об отказе в предоставлении государственной услуги, с указанием причин отказа (в случае подачи заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).»;

пункт 3.4.8 изложить в следующей редакции:

«3.4.8. Должностное лицо, уполномоченное на подписание разрешения (лицо его замещающее) подписывает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями либо письмо, уведомляющее об отказе в предоставлении государственной услуги, усиленной квалифицированной электронной подписью.».

2. Приложения 1, 2 административного регламента изложить в редакции согласно приложениям к настоящему приказу.

3. Приложение 3 административного регламента исключить.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления градостроительства и

архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>) и в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.А. Филатов

Приложение 1
к административному регламенту
«предоставление разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию», утвержденному приказом
управления градостроительства и архитектуры
Тамбовской области от 28.06.2021 № 150-О

Кому: _____

от _____
наименование юридического лица (ФИО физического лица,
индивидуального предпринимателя)
ИНН (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
ОГРН/ОГРНИП (для юридического лица/ индивидуального
предпринимателя)
Юридический адрес (место регистрации физического лица,
индивидуального предпринимателя)
Почтовый адрес (индекс)
Контактный телефон
Адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование построенного, реконструируемого объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка, кадастровый номер участка в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение)

Прошу результат предоставления государственной услуги:

(выбрать один из следующих вариантов)

1. На бумажном носителе (выбрать один из следующих вариантов)	
<input type="checkbox"/>	выдать лично
<input type="checkbox"/>	направить на почтовый (юридический) адрес _____
2. В форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица управления (выбрать один из следующих вариантов)	
<input type="checkbox"/>	направить в Личный кабинет на Единый портал, на Портал
<input type="checkbox"/>	направить на электронную почту _____

Строительство объектам осуществлялось:

(выбрать один из следующих вариантов)

1.	Строительство осуществлялось без привлечения средств иных лиц	
1.1.	Согласен на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (Да/Нет)	
1.2.	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной (реквизиты)	
2.	Строительство осуществлялось с привлечением средств иных лиц	
2.1.	Согласен на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все	

	расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (Да/Нет)	
2.2.	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной (реквизиты)	
2.3.	Адрес (адреса) электронной почты иного лица (иных лиц) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц	
2.4.	Согласие лица (лиц) в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц) *	
3.	Строительство осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **	

* заполняется в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

** в случае если строительство осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» сведения об оплате госпошлины не требуются. Осуществляется подача заявления только на получение разрешения на ввод объекта (ов) в эксплуатацию).

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявлению документы с указанием их реквизитов, количества листов и экземпляров документов)

Заявитель: _____

Ф.И.О. _____

Приложение 2

к административному регламенту
«предоставление разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию», утвержденному приказом
управления градостроительства и архитектуры
Тамбовской области от 28.06.2021 № 150-О

Кому: Начальнику управления градостроительства
и архитектуры Тамбовской области

ОТ _____
наименование юридического лица (ФИО физического лица,
индивидуального предпринимателя)
ИНН (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
ОГРН/ОГРНИП (для юридического лица/ индивидуального
предпринимателя)
Юридический адрес (место регистрации физического лица,
индивидуального предпринимателя)
Почтовый адрес (индекс)
Контактный телефон
Сайт/э.л. почта (по желанию Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № _____ от _____

(наименование построенного, реконструируемого объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица, номер участка)

Строительство объекта осуществлялось

Приложение: (перечисляются прилагаемые к заявлению документы с указанием их реквизитов, количества листов и экземпляров документов).

Прошу результат предоставления государственной услуги:

(выбрать один из следующих вариантов)

1. На бумажном носителе (выбрать один из следующих вариантов)	
<input type="checkbox"/>	выдать лично
<input type="checkbox"/>	направить на почтовый (юридический) адрес _____
2. В форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления (выбрать один из следующих вариантов)	
<input type="checkbox"/>	направить в Личный кабинет на Единый портал, на Портал
<input type="checkbox"/>	направить на электронную почту _____

Строительство объектам осуществлялось:

(выбрать один из следующих вариантов)

1.	Строительство осуществлялось без привлечения средств иных лиц	
1.1.	Согласен на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места	
1.2.	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной (реквизиты)	
2.	Строительство осуществлялось с привлечением средств иных лиц	

2.1.	Согласен на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места	
2.2.	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной (реквизиты)	
2.3.	Адрес (адреса) электронной почты иного лица (иных лиц) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц	
2.4.	Согласие лица (лиц) в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц) *	
3.	Строительство осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **	

* заполняется в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

** в случае если строительство осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» сведения об оплате госпошлины не требуются. Осуществляется подача заявления только на получение разрешения на ввод объекта (ов) в эксплуатацию).

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявлению документы с указанием их реквизитов, количества листов и экземпляров документов)

Заявитель: _____

Ф.И.О. _____