

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 25 » 11 2022

г. Тамбов

№ 318

О внесении изменений в приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 21.12.2020 № 397 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.41) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с уточнением координат поворотных точек границ территорий зон охраны ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 21.12.2020 №397 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.41) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия (далее – Отдела) управления по государственной охране объектов культурного наследия области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить направление копий настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

Начальник управления

Д.А. Самородин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления по государственной охране  
объектов культурного наследия Тамбовской области  
от 25.11.2022 № 318

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

утверждено приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 21.12.2020 № 397

#### Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул.Ленинградская, д.41

#### 1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Ленинградская, д.41 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

#### 2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из трех участков:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) расположен с севера и востока от территории объекта культурного наследия, включает часть исторической территории памятника и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», ул. Ленинградская, д.39;

участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) расположен с запада от объекта культурного наследия и включает части домовладений № 43 и 45 по ул.Ленинградской, в том числе выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», ул.Ленинградская, д.45А;

участок охранной зоны № 3 (далее — ОЗ-3) расположен с юга и запада от объекта культурного наследия, по ул.Ленинградской и по проезду (территории общего пользования).

#### 2.2. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3

1	430162.64	1248008.26
2	430167.46	1248037.07
3	430169.38	1248036.76
4	430172.24	1248054.24
5	430169.69	1248054.67
6	430169.09	1248057.28
7	430175.29	1248088.35
8	430147.74	1248093.86
9	430145.61	1248083.19
10	430142.58	1248066.57
11	430141.86	1248062.2
12	430140.37	1248054.09
13	430139.74	1248050.00
14	430135.97	1248029.27
15	430159.8	1248024.96
16	430156.94	1248009.15

### 2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
17	430157.12	1247944.13
18	430166.6	1247982.93
19	430162.05	1248004.96
20	430149.3	1248007.35
21	430133.05	1248010.39
22	430130.24	1247996.24
23	430129.1	1247990.06

1	2	3
24	430128.64	1247987.59
25	430124.85	1247967.08
26	430123.46	1247959.59
27	430122.19	1247952.71
59	430145.49	1247947.02

2.4. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-3:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
28	430212.84	1247995.46
29	430213.62	1247999.74
30	430189.93	1248003.67
1	430162.64	1248008.26
16	430156.94	1248009.15
31	430133.51	1248013.6
32	430131.55	1248013.97
33	430134.36	1248029.56
14	430135.97	1248029.27
13	430139.74	1248050
12	430140.37	1248054.09
11	430141.86	1248062.2
10	430142.58	1248066.57
9	430145.61	1248083.19
8	430147.74	1248093.86
43	430154.03	1248127.26
42	430156.92	1248143.05
34	430157.66	1248147.03

1	2	3
35	430147.88	1248148.92
36	430112	1247955.21
27	430122.19	1247952.71
26	430123.46	1247959.59
25	430124.85	1247967.08
24	430128.64	1247987.59
23	430129.1	1247990.06
22	430130.24	1247996.24
21	430133.05	1248010.39
20	430149.3	1248007.35
19	430162.05	1248004.96
58	430188.84	1247999.95

### 3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из пяти участков:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее - ЗРЗ-1) расположен с востока от участка ОЗ-1, вдоль ул.Ленинградской;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее — ЗРЗ-2) и участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (далее — ЗРЗ-3) расположены с северо-востока от объекта культурного наследия;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (далее — ЗРЗ-4) и участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 (далее — ЗРЗ-5) расположены с северо-запада от объекта культурного наследия.

#### 3.2. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3

7	430175.29	1248088.35
37	430175.29	1248112.16
38	430177.13	1248122.81
39	430177.77	1248126.50
40	430179.59	1248137.06
41	430180.14	1248142.51
34	430157.66	1248147.03
42	430156.92	1248143.05
43	430154.03	1248127.26
8	430147.74	1248093.86

### 3.3. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
30	430189.93	1248003.67
44	430208.64	1248103.05
45	430212.18	1248119.74
46	430209.77	1248131.74
47	430210.73	1248136.23
48	430200.40	1248138.44
49	430186.08	1248141.31
41	430180.14	1248142.51
40	430179.59	1248137.06
39	430177.77	1248126.50
38	430177.13	1248122.81
37	430175.29	1248112.16

1	2	3
7	430175.29	1248088.35
6	430169.09	1248057.28
5	430169.69	1248054.67
4	430172.24	1248054.24
3	430169.38	1248036.76
2	430167.46	1248037.07
1	430162.64	1248008.26

#### 3.4. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-3:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
29	430213.62	1247999.74
50	430218.09	1248023.76
51	430220.88	1248039.89
52	430224.71	1248053.83
53	430232.74	1248097.95
54	430235.95	1248114.4
55	430237.73	1248127.8
56	430220.46	1248131.01
47	430210.73	1248136.23
46	430209.77	1248131.74
45	430212.18	1248119.74
44	430208.64	1248103.05
30	430189.93	1248003.67

## 3.5. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-4:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
57	430168.38	1247910.48
58	430188.84	1247999.95
19	430162.05	1248004.96
18	430166.6	1247982.93
17	430157.12	1247944.13
59	430145.49	1247947.02
60	430143.29	1247940.4
61	430141.26	1247928.56
62	430138.59	1247916.9
63	430156.58	1247914.25

## 3.6. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-5:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
64	430196.94	1247901.36
65	430201.73	1247931.54
66	430208.1	1247946.03
28	430212.84	1247995.46
58	430188.84	1247999.95
57	430168.38	1247910.48










## 4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 41



## Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Объекты историко-градостроительной среды в границах зон охраны
-  Объекты капитального строительства в границах зон охраны

## Объекты культурного наследия:

1. «Дом жилой», ул. Ленинградская, д. 41
2. «Общественное здание и синагога», ул. Ленинградская, д. 42
3. «Городская усадьба купца Ефанова: главный усадебный дом», ул. Ленинградская, д. 54

## Выявленные объекты культурного наследия:

- 1в. «Дом жилой», ул. Ленинградская, д. 34
- 2в. «Дом жилой», ул. Ленинградская, д. 39
- 3в. «Дом жилой», ул. Ленинградская, д. 45А
- 4в. «Дом жилой», ул. Ленинградская, д. 49

Объекты историко-градостроительной среды:  
 Ии «Усадьба городская: дом двухэтажный, дом одноэтажный», ул. Ленинградская, 47