



## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

15.11.2022

№ 245-0

О назначении общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа – город Тамбов и проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 5<sup>1</sup>, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 14.07.2022), Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 17.10.2022), положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 №23 (в редакции от 16.02.2022), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа – город Тамбов (далее - проект предложений о внесении изменений в генеральный план) и проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов (далее - проект о внесении изменений в правила).

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений проекта предложений о внесении изменений в генеральный план и проекта о внесении изменений в правила согласно приложению.

3. Опубликовать проект предложений о внесении изменений в генеральный план и проект о внесении изменений в правила в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» (<https://gosuslugi68.ru>) и на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области (<http://archit.tmbreg.ru>) – 17.11.2022.

4. Определить местом размещения экспозиции проекта предложений о внесении изменений в генеральный план и проекта о внесении изменений в правила:

здание управления градостроительства и архитектуры области по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1а, 1 этаж, вестибюль;

официальный сайт управления градостроительства и архитектуры области в сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>)

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план и проекту о внесении изменений в правила являются:

граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в пределах муниципального образования городского округа – город Тамбов.

6. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению проекта предложений о внесении изменений в генеральный план и проекта о внесении изменений в правила:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 17.11.2022 по 30.11.2022 вносить предложения и

замечания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план и проекту о внесении изменений в правила:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

посредством личного письменного обращения на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов А.А. Филатова по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а или по адресу электронной почты: [post@archit.tambov.gov.ru](mailto:post@archit.tambov.gov.ru);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план и проекту о внесении изменений в правила не даются.

7. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов (далее - Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений.

8. Комиссии:

1) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план и проекту о внесении изменений в правила;

2) организовать экспозицию проекта предложений о внесении изменений в генеральный план и проекта о внесении изменений в правила.

9. Отделу комплексного развития территорий и подготовки градостроительной документации управления градостроительства и архитектуры области:

1) обеспечить приём предложений и замечаний по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план и проекту о внесении изменений в правила от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего приказа;

2) заключение о результатах общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план и проекту о внесении изменений в правила опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

10. Отделу цифрового развития управления градостроительства и архитектуры области:

1) оповещение о начале общественных обсуждений разместить на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

2) обеспечить размещение проекта предложений о внесении изменений в генеральный план и проекта о внесении изменений в правила в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области;

3) заключение о результатах общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план и проекту о внесении изменений в правила опубликовать на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

11. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.А. Филатов

Приложение к приказу управления  
управления градостроительства и архитектуры  
Тамбовской области  
от «15» ноября 2022 г. № 245 -О

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа – город Тамбов и проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов

№ п. п.	Перечень работ	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления градостроительства архитектуры области, опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ( <a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a> ) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ( <a href="http://www.tamlife.ru">www.tamlife.ru</a> )	16.11.2022	Отдел цифрового развития управления градостроительства и архитектуры области, отдел правового обеспечения и реализации государственных программ управления градостроительства и архитектуры области
2.	Подготовка экспозиции проекта предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа – город Тамбов и проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов	17.11.2022	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности (далее – Комиссия)
3.	Размещение проекта предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа – город Тамбов	17.11.2022	Отдел цифрового развития управления градостроительства и архитектуры

	и проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов в государственной информационной системе Портал государственных услуг (функций) Тамбовской области», на официальном сайте управления градостроительства архитектуры области		области
4.	Принятие предложений и замечаний. Ведение журнала предложений и замечаний	17.11.2022 – 30.11.2022	Отдел комплексного развития территорий и подготовки градостроительной документации управления градостроительства и архитектуры области
5.	Рассмотрение поступивших в ходе общественных обсуждений предложений	30.11.2022 – 02.12.2022	Комиссия
6.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений	02.12.2022	Отдел комплексного развития территорий и подготовки градостроительной документации управления градостроительства и архитектуры области
7.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ( <a href="http://www.tamlife.ru">www.tamlife.ru</a> ) и на официальной странице управления в сети Интернет ( <a href="http://archit.tmbreg.ru">http://archit.tmbreg.ru</a> )	03.12.2022	Отдел цифрового развития управления градостроительства и архитектуры области, отдел комплексного развития территорий и

		подготовки градостроительной документации управления градостроительства и архитектуры области
--	--	---