

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 18 » 10 2022

г. Тамбов

№ 870

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба тамбовского мещанина И.С.Степанова. Флигель» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 48) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 03.10.2022 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба тамбовского мещанина И.С. Степанова. Флигель» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Коммунальная, 48) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба тамбовского мещанина И.С. Степанова. Флигель» - памятник, вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 48.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба тамбовского мещанина И.С. Степанова. Флигель», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Коммунальная, 48 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление градостроительства и архитектуры области;

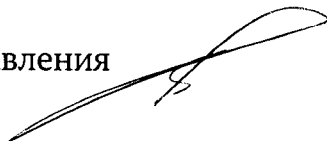
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

И.о. начальника управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive shape.

Н.М. Толмачева

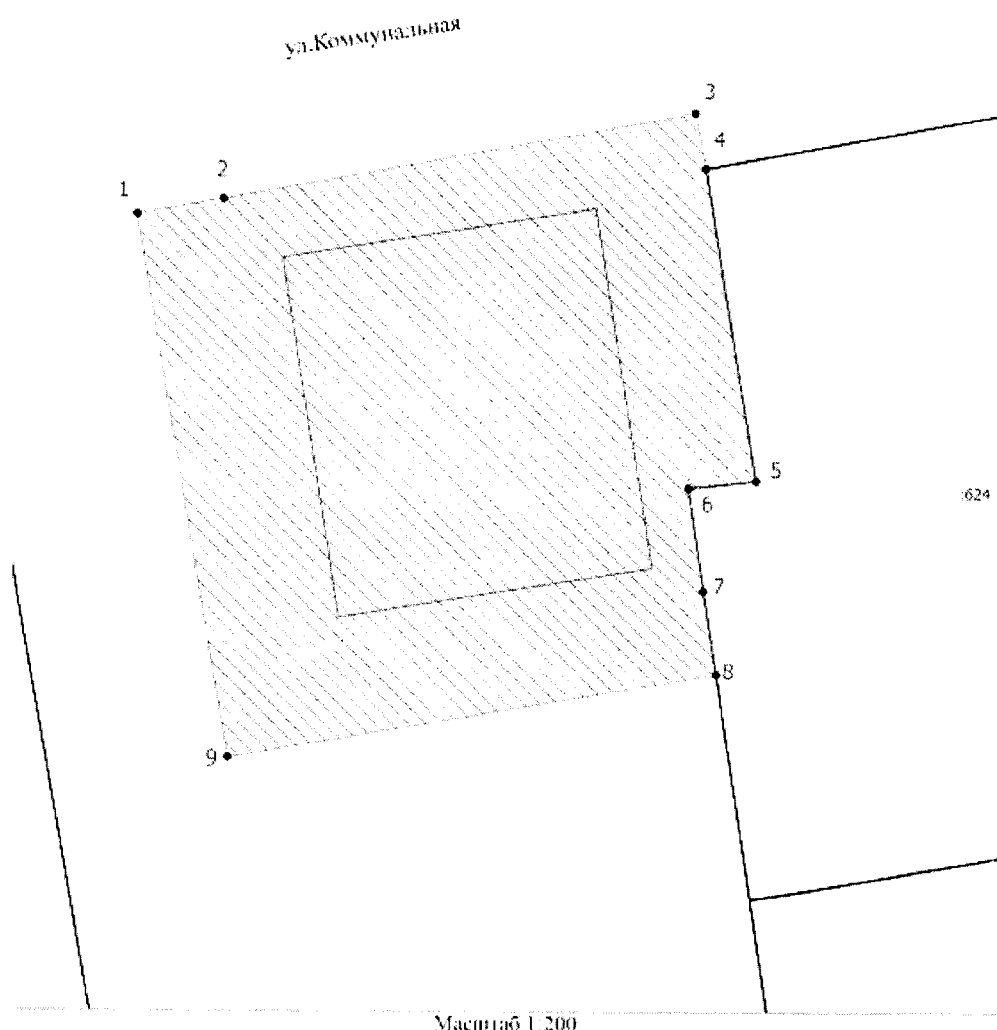
Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 18.10.2022 № 870

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба тамбовского мещанина И.С. Степанова. Флигель», расположенного  
по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 48

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба тамбовского мещанина И.С. Степанова.  
Флигель», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Коммунальная, 48 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница учетных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕИРН
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение характерной точки

— 2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	430852.67	1247194.55
2	430853.22	1247197.61
3	430856.34	1247214.31
4	430854.39	1247214.69
5	430843.31	1247216.54
6	430843.06	1247214.14
7	430839.42	1247214.70
8	430836.42	1247215.17
9	430833.40	1247197.87
1	430852.67	1247194.55

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 18.10.2022 № 270

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба тамбовского мещанина И.С. Степанова. Флигель», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Коммунальная, 48

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба тамбовского мещанина И.С. Степанова. Флигель», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Коммунальная, 48 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.