

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 18 » 10 2022

г. Тамбов

№ 269

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 15) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 03.10.2022 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 15) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовской уездной земской управы» - памятник, 1866-1912 гг., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 90/15.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовской уездной земской управы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 90/15 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление градостроительства и архитектуры области;

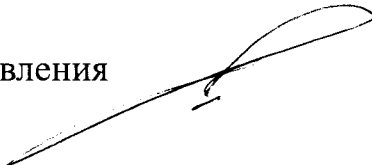
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

И.о. начальника управления



Н.М. Толмачева

Приложение № 1

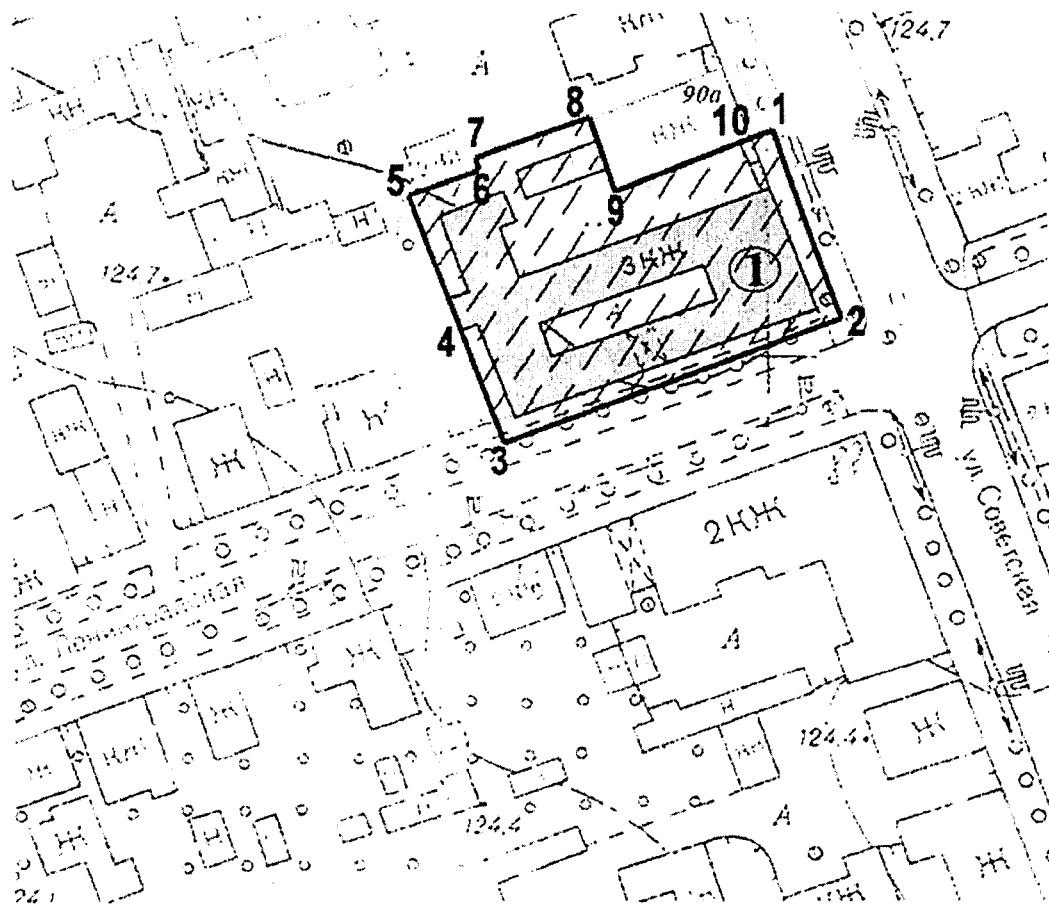
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 18.10. 2022 № 269

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Тамбовской уездной земской управы», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 90/15

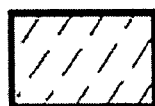
1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовской уездной земской управы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 90/15 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения



объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

— 2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	430305.24	1248471.74
2	430274.49	1248483.51
3	430252.65	1248426.15
4	430273.15	1248418.34
5	430295.76	1248409.71
6	430302.46	1248427.53
7	430302.84	1248427.40
8	430306.60	1248437.17
9	430293.87	1248441.93
10	430304.53	1248469.88
1	430305.24	1248471.74

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 18.10.2022 № 269

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовской уездной земской управы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 90/15

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовской уездной земской управы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 90/15 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.