



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«29» сентября 2022 г.

№ 208-0

О мерах по реализации мероприятий в рамках подпрограммы «Молодежи – доступное жилье» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области»

Во исполнение пунктов 8, 25, 26, 27, 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции от 02.03.2021), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Молодежи – доступное жилье», согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы «Молодежи – доступное жилье», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок исключения молодых семей из числа участников подпрограммы «Молодежи – доступное жилье», а также внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году согласно приложению № 3.

4. Настоящее приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале

правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. начальника управления



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления градостроительства
и архитектуры области
от 29.09.2012 № дос-0

Порядок

и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Молодежи – доступное жилье»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), и определяет механизм и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Молодежи – доступное жилье» (далее – порядок, подпрограмма).

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - достаточные доходы), осуществляется органом местного самоуправления по месту жительства молодой семьи (одного молодого родителя в неполной семье).

3. Признание (отказ в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы производится на основании совокупной оценки представленных (поступивших) документов, подтверждающих:

возможность получения членами молодой семьи кредита;

наличия иных денежных средств, полученных членами молодой семьи от основного вида деятельности, объема денежных средств на банковских счетах, в том числе во вкладах, принадлежащих членам (члену) молодой семьи, на основании оценки рыночной стоимости недвижимого имущества или объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, оценки рыночной стоимости транспортного средства, находящегося в собственности

членов (члена) молодой семьи, или наличия у молодой семьи права на использование средств материнского (семейного) капитала.

4. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, молодая семья представляет в орган местного самоуправления заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и перечня приложенных к нему документов, подтверждающих достаточные доходы.

Заявление и приложенные к нему документы, подтверждающими достаточные доходы, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из совершеннолетних членов семьи либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5. Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

5.1. в целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит:

документ кредитной организации о сумме кредита, который кредитная организация готова предоставить члену (членам) молодой семьи;

5.2. в целях подтверждения наличия иных денежных средств:

справку (справки) о доходах физического лица по форме № 2-НДФЛ за 12 месяцев, предшествующих обращению;

выписку (выписки) из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи;

справку (справки) об оценочной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего членам молодой семьи (отчет об оценке имущества, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации);

справку (справки) об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также копия паспорта указанного транспортного средства.

Орган местного самоуправления при необходимости запрашивает документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить самостоятельно:

налоговая(вые) декларация(и) установленной формы за последний отчетный период;

информацию о государственном сертификате на материнский (семейный) капитал с отметкой о намерении его владельца направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий с указанием суммы остатка средств материнского (семейного) капитала.

При недостаточном размере доходов (денежных средств) по одному из перечисленных в подпунктах 5.1 и 5.2 настоящего пункта документов молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов по нескольким условиям, установленным в пункте 5 настоящего Порядка.

Кроме того, молодая семья представляет документы, удостоверяющие личность членов молодой семьи.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами и заверяются должностным лицом органа местного самоуправления.

Дата выдачи документов, указанных в настоящем пункте, не должны превышать 30-дневный срок на момент их представления уполномоченному органу.

6. Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней с даты подачи молодой семьей заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка, проводит проверку данных документов и принимает решение о достаточности доходов.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, если сумма средств в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка, превышает или равна размеру собственных (заемных) денежных средств.

Размер собственных (заемных) денежных средств, в части превышающей размер социальной выплаты, определяется по формуле:

$$Д = C_{ст} - С,$$

где:

Д – доходы молодой семьи для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части превышающей размер социальной выплаты;

$C_{ст}$ - расчетная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с пунктом 16 Правил;

С - размер социальной выплаты для молодой семьи, определяемый в соответствии с пунктом 10 Правил.

Орган местного самоуправления выносит решение об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы в случае:

если объем средств, указанный в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка, меньше размера собственных (заемных) денежных средств, в части превышающей размер социальной выплаты, рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом (Д);

если на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности молодой семьи и включенные в размер доходов, зарегистрированы ограничения (обременения) прав, прав требования, заявленные в судебном порядке;

если обнаружены недостоверные (ошибочные) данные в представленных молодой семьей документах,

7. Решение о признании или отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы или об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы с обоснованием причин отказа направляется (или выдается) молодой семье уполномоченным органом не позднее 3 дней со дня принятия такого решения.

8. Повторное обращение молодой семьи с заявлением и документами для признания наличия достаточных доходов допускается после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

9. Положения настоящего Порядка распространяется на правоотношения, возникшие после его вступления в силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку и условиям признания семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Молодежи – доступное жилье»

Форма

Руководителю

 (орган местного самоуправления)
 от молодой семьи

Заявление

Прошу осуществить оценку доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иные денежные средства на предмет их достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках подпрограммы «Молодежи – доступное жилье» в составе:

Супруга

 (Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
 паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «__» _____ Г.,
 проживающего по адресу: _____;

Супруги

 (Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
 паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «__» _____ Г.,
 проживающей по адресу: _____;

Дети:

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(подпись, дата)

(подпись, дата)

Заявление и прилагаемые к нему вышеперечисленные документы приняты и проверены

(Ф.И.О.(при наличии), должность лица, проверившего документы, подпись)

"__" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку и условиям признания семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Молодежи – доступное жилье»

Форма

Решение
о признании (об отказе в признании) семьи

_____ ,
(фамилия)
проживающей _____, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Молодежи – доступное жилье»

Молодая семья в составе _____ человек:

Супруга _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

Супруги _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

Дети:

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

«__» _____ 20__ г. представила заявление об осуществлении оценки доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иные денежные средства на предмет их достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках подпрограммы «Молодежи – доступное жилье»:

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;

- 3) _____;
 4) _____;
 5) _____.

3. Расчет, позволяющий принять решение о признании (об отказе в признании) семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

Количес- венный состав семьи	Размер общей площади жилья для расчета размера социаль- ной выплаты (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципаль ному образованию (рублей)	Расчетн ая (сред- няя) стоимос ть жилья (рублей)	Размер социаль ной выплаты (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающ ей размер социальной выплаты (рублей)	Размер собственных и заемных средств семьи края, подтвержден ный представлен ными документами (рублей)

4. На основании результата сравнения части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, и размера собственных и заемных средств, подтвержденного представленными документами, семья

_____ (фамилия)

_____ признана (не признана)

семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты,

_____ (причина отказа)

« ___ » _____ 20__ г.

Руководитель органа местного самоуправления

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу управления градостроительства
и архитектуры области
от 29.09.2022 № 208-0

Порядок
формирования органом местного самоуправления
списка молодых семей - участников подпрограммы «Молодежи – доступное
жилье», изъявивших желание получить социальную выплату
в планируемом году

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктами 25, 26 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), и устанавливает механизм формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы «Молодежи – доступное жилье» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области», утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586 «Об утверждении Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – порядок, подпрограмма, Список).

2. Формирование Списка осуществляется органом местного самоуправления ежегодно по форме, которая устанавливается на основании утвержденной ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы формы сводного списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в соответствии с пунктом 26 Правил, и доводится управлением градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее – Управление) до органа местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней с даты ее утверждения.

Список формируется из числа молодых семей, представивших в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства в период с 01 января до 01 мая года, предшествующего планируемому году, заявление о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в произвольной форме, подписанное всеми совершеннолетними членами молодой семьи.

В Списке количество молодых семей - участников подпрограммы

ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год на реализацию мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

3. Список формируется в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей, признанной органом местного самоуправления участницей подпрограммы, были поданы документы в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства в соответствии с пунктами 18, 19 Правил.

В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей, признанной органом местного самоуправления участницей подпрограммы, были поданы документы в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства в соответствии с пунктами 18, 19 Правил.

4. В случае изменения регистрации по месту жительства членов молодых семей - участников подпрограммы в связи с приобретением жилого помещения в соответствии с подпунктами «е», «и» пункта 2 Правил на территории другого муниципального образования области, такая молодая семья включается в Список и имеет право на получение социальных выплат в муниципальном образовании, признавшим их участниками подпрограммы.

5. В Список не включаются молодые семьи:

включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году;

в случае несоответствия молодой семьи требованиям пункта 6 Правил на дату формирования Списка.

6. Список формируется с учетом изменений численного состава молодых семей (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение (заключение) брака, смерть одного из членов семьи), произошедших с момента признания их органами местного самоуправления участниками подпрограммы, на основании заявления молодой семьи и подтверждающих документов.

7. В случае изменения численного состава молодой семьи, данная молодая семья в течение 1 месяца со дня произошедших изменений представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участницей подпрограммы, заявление об изменении численного состава семьи с указанием причин таких изменений.

Орган местного самоуправления запрашивает сведения в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождении, установлении отцовства, о расторжении (заключении) брака, смерти), а также документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, с учетом изменений, произошедших в численном составе молодой семьи.

Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы в орган местного самоуправления.

8. Орган местного самоуправления вносит соответствующие изменения в Список и направляет в адрес Управления уведомление об изменениях в течение 20 рабочих дней, с даты поступления заявления, указанного в пункте 7 настоящего порядка.

9. При внесении изменений органом местного самоуправления в Список, в части уточнения состава молодой семьи, очередность такой семьи в Списке не меняется и соответствует очередности молодых семей, включенных в Список, сформированный до 01 июня года, предшествующего планируемому году.

10. Сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждается приказом Управления, в сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом изменений, внесенных органом местного самоуправления. Не включается в указанный список молодая семья в случае превышения одним из супругов или родителем в неполной семье 35-летнего возраста на дату его утверждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу управления градостроительства
и архитектуры области
от 29.09.2022 № 208-О

Порядок

внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, а также исключения молодых семей из числа участников подпрограммы «Молодежи – доступное жилье»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктами 27, 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила) и устанавливает механизмы внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, а также исключения из числа участников подпрограммы «Молодежи – доступное жилье» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области», утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586 (далее – порядок, подпрограмма,).

2. На основании сводного списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Список), и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Тамбовской области и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятий ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее – Управление) формирует и утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее – список претендентов).

Список претендентов формируется с разбивкой по муниципальным образованиям, участвующим в реализации мероприятий подпрограммы в соответствующем году.

3. Изменения в утвержденный список претендентов вносятся в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты:

не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в срок, установленный пунктом 31

Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

отказались от получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение срока действия свидетельства;

не смогли воспользоваться социальной выплатой по иным причинам.

4. Изменения в список претендентов вносятся на основании предложений органа местного самоуправления, направляемых в Управление ежемесячно в срок до 20-го числа месяца по форме согласно приложению к порядку.

5. Предложения органа местного самоуправления формируются:

при условии сохранения значения показателя результативности предоставления субсидии, содержащего количество выданных свидетельств, определенного соглашением между управлением и органом местного самоуправления о предоставлении в текущем финансовом году субсидии местному бюджету из областного бюджета в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования по предоставлению молодым семьям социальных выплат;

в соответствии с очередностью, установленной списком молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, утвержденным органом местного самоуправления (список, изъявивших желание).

6. Управление на основании предложений органов местного самоуправления срок до 30-го числа месяца принимает решение о внесении изменений в список претендентов.

7. Выписка из списка претендентов, с учетом внесенных в него изменений, в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения доводится Управлением до сведения органа местного самоуправления, по предложениям которого произошли изменения.

9. В случае достижения одним из членов молодой семьи (одним из супругов или родителем в неполной семье) возраста, превышающего 35 лет на дату утверждения Управлением списка претендентов, такая семья не включается в список претендентов и подлежит исключению из списка участников подпрограммы на основании решения органа местного самоуправления, ранее принявшего решение о включении молодой семьи в число участников подпрограммы.

Орган местного самоуправления в течение 10 дней после принятия решения об исключении молодой семьи из числа участников подпрограммы извещает молодую семью о принятом решении.

Продолжение приложения №3

II Сведения о молодых семьях, подлежащих включению в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

Дата, номер решения о признании молодой семьи участником подпрограммы	Количество членов семьи (человек)	Сведения о членах молодой семьи - участницы подпрограммы					Расчетная (средняя) стоимость жилья			Основание (причина) включения семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем финансовом году		
		члены семьи (Ф.И.О.(при наличии))	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь, мать, отец)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке	стоимость 1 кв.м, рублей	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего, рублей			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13=11x12	15

Руководитель органа местного самоуправления

Ф.И.О. исполнителя, телефон

(Ф.И.О.)