

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«24» 08 2022

г. Тамбов

№ 220

Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Тушевых, комплекс» (ансамбль) с входящим в его состав объектом культурного наследия регионального значения «Главный дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красноармейская, 15)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Тушевых, комплекс» (ансамбль) с входящим в его состав объектом культурного наследия регионального значения «Главный дом», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красноармейская, 15 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел) обеспечить:

направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

И.о. начальника управления

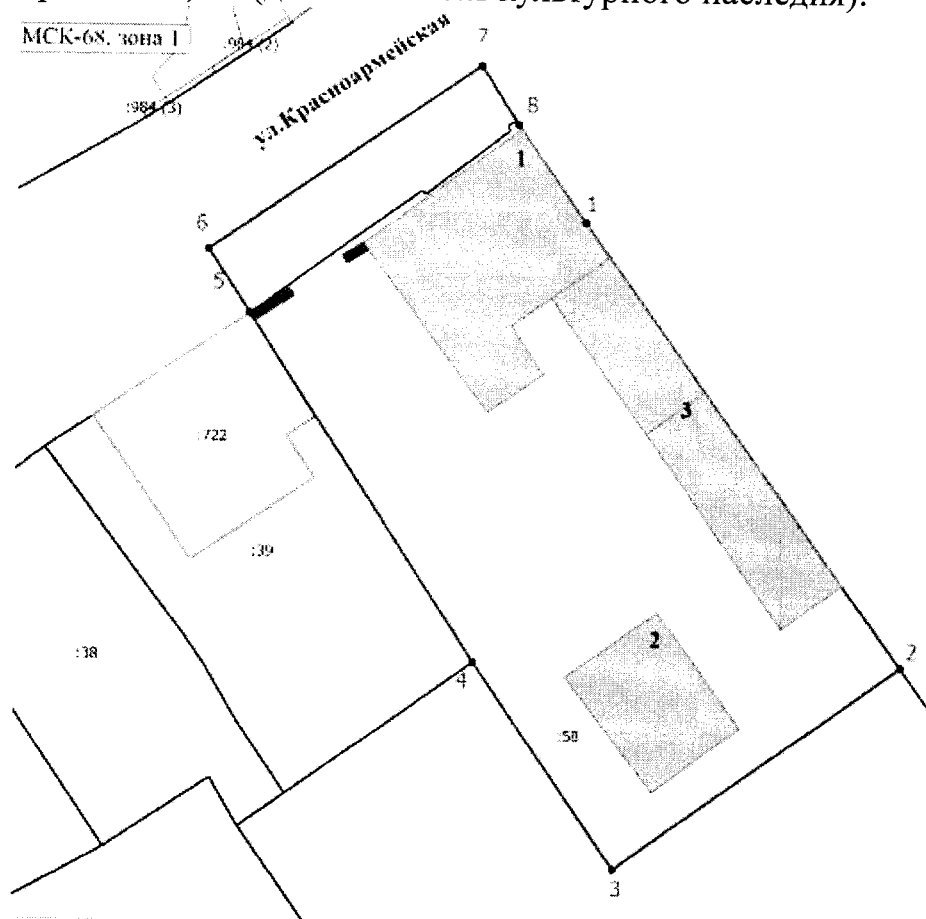
Н.В. Юрина

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 24.07. 2022 № 220

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба городская Тушевых, комплекс» (ансамбль) с входящим в его состав  
объектом культурного наследия «Главный дом», расположенными по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красноармейская, 15

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Тушевых, комплекс» (ансамбль) с входящим в его состав объектом культурного наследия «Главный дом», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красноармейская, 15 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения

- ОКН "Усадьба городская Тушевых, комплекс"
- 1- ОКН "Главный дом"
- 2- Жилой дом
- 3- Хоз. постройки
- Граница территории объекта культурного наследия
- ОКН "Типовые ворота городской усадьбы"
- Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	449481.69	1185076.64
2	449450.08	1185099.24
3	449435.64	1185078.92
4	449450.25	1185068.89
5	449475.04	1185052.81
6	449479.59	1185049.84
7	449492.59	1185069.14
8	449488.45	1185071.80

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 24.08.2022 № 220

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Тушевых, комплекс» (ансамбль) с входящим в его состав объектом культурного наследия регионального значения «Главный дом», расположенными по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Красноармейская, 15

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Тушевых, комплекс» (ансамбль) с входящим в его состав объектом культурного наследия регионального значения «Главный дом», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Красноармейская, 15,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства; увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.