

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«13» 07 2022

г. Тамбов

№ 168

О внесении изменений в приложение №1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 06.05.2022 №108 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Сергеева-Ценского, 32) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В целях исправления технической ошибки ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение №1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 06.05.2022 №108 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Сергеева-Ценского, 32) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

И.о.начальника управления

Н.В.Юрина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 13.07.2022 № 168

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 06.05.2022 г. №108

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов,
ул.Сергеева-Ценского, 32

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Сергеева-Ценского, 32 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) расположен с северо-запада от объекта культурного наследия и его территории, на части улицы Сергеева-Ценского. Участок предназначен для сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия.

Граница участка ОЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 5, расположенной на углу земельного участка 68:29:0103012:17, в юго-восточном направлении, пересекая ул. Сергеева-Ценского, до точки 2.

От точки 2, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», ул. Сергеева-Ценского, 32, через точку 1, до точки 6.

От точки 6, в общем юго-западном направлении, вдоль линии застройки четной стороны ул. Сергеева-Ценского, через точку 7, расположенную на углу земельного участка 68:29:0103015:2, 8, 9, расположенные на углах дома №34 по ул. Сергеева-Ценского, 10, расположенную на углу земельного участка 68:29:0103015:29, до точки 11, расположенной на углу того же земельного участка.

От точки 11, в северо-западном направлении, пересекая ул. Сергеева-Ценского, до точки 12, расположенной на углу дома №51/41 ул. Карла Маркса.

От точки 12, в общем северо-восточном направлении, вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Сергеева-Ценского, через точку 13, расположенную на углу того же дома, 14, 15, 16, 17, 18, расположенные на углах хозяйственных построек, 19, 20, расположенные на углах дома №35 по ул. Сергеева-Ценского, до исходной точки 5.

участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) расположен с юго-запада от объекта культурного наследия, на исторической дворовой территории здания-памятника и включает объект историко-градостроительной среды «Флигель жилого дома» (ул. Сергеева-Ценского, 32) и хозяйственные постройки. Участок предназначен для сохранения исторической среды вокруг памятника.

Граница участка ОЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 21, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», ул. Сергеева-Ценского, 32, в юго-восточном направлении, через точку 22, расположенную на углу пристройки, до точки 23, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», ул. Сергеева-Ценского, 30.

От точки 23, в юго-западном направлении, вдоль фасада объекта историко-градостроительной среды «Флигель жилого дома», ул. Сергеева-Ценского, 32, до точки 24, расположенной на углу этого объекта историко-градостроительной среды.

От точки 24, в северо-западном направлении, до точки 25, расположенной на углу хозяйственной постройки.

От точки 25, в общем северо-западном направлении, через точку 26, расположенную на углу земельного участка 68:29:0103015:2, 27, расположенную на углу дома №34 по ул. Сергеева-Ценского, до точки 7.

От точки 7, вдоль границы участка ОЗ-1, до точки 6, и далее вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», ул. Сергеева-Ценского, 32, через точку 6, до исходной точки 21.

2.2. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
5	429440,06	1248708,33
2	429421,24	1248720,34
1	429412,14	1248707,95
6	429410,57	1248709,13
7	429409,67	1248707,86
8	429409,22	1248707,22
9	429401,39	1248696,35
10	429395,14	1248688,22
11	429356,72	1248634,16
12	429376,45	1248620,04
13	429386,93	1248634,66
14	429388,91	1248637,04
15	429392,39	1248641,92
16	429398,09	1248649,91
17	429408,30	1248663,99
18	429410,49	1248666,51
19	429431,33	1248696,28
20	429437,04	1248704,22

2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
21	429403,08	1248731,37
22	429401,76	1248732,32

23	429379,47	1248748,32
24	429373,95	1248740,63
25	429375,27	1248733,09
26	429387,10	1248722,92
27	429395,73	1248716,79
8	429409,22	1248707,22
7	429409,67	1248707,86
6	429410,57	1248709,13
4	429395,31	1248720,63

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее — ЗРЗ-1) расположен с юго-запада от объекта культурного наследия и участка ОЗ-2, вдоль улицы Сергеева-Ценского, включает в себя дом №34 и хозяйственные постройки. Участок предназначен для сохранения линии застройки улицы, масштаба и исторической стилистики городской среды в непосредственном окружении объекта культурного наследия.

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее — ЗРЗ-2) расположен с юго-запада от объекта культурного наследия и участка ЗРЗ-1, вдоль улицы Сергеева-Ценского и на части внутриквартального пространства. Включает в себя здания по улице Сергеева-Ценского/Карла Маркса № 36/49, по улице Фридриха Энгельса №39«а» и хозяйственные постройки. Участок предназначен для сохранения линии застройки улицы и масштаба городской среды в окружении объекта культурного наследия.

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее — ЗРЗ-3) расположен с северо-запада от объекта культурного наследия и участка ОЗ-1, вдоль нечетной стороны улицы Сергеева-Ценского, включает дома по улице Сергеева-Ценского №35, 37, по улице Карла Маркса №51/41 и хозяйственные постройки. Участок предназначен для сохранения линии застройки улицы и масштаба городской среды в окружении объекта культурного наследия.

3.2. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1 (средняя

квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
8	429409,22	1248707,22
27	429395,73	1248716,79
26	429387,1	1248722,92
25	429375,27	1248733,09
24	429373,95	1248740,63
23	429379,47	1248748,32
28	429375,68	1248751,04
29	429368,76	1248741,02
30	429360,44	1248725,08
31	429355,72	1248716,32
32	429391,96	1248690,49
10	429395,14	1248688,22
9	429401,39	1248696,35

3.3. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

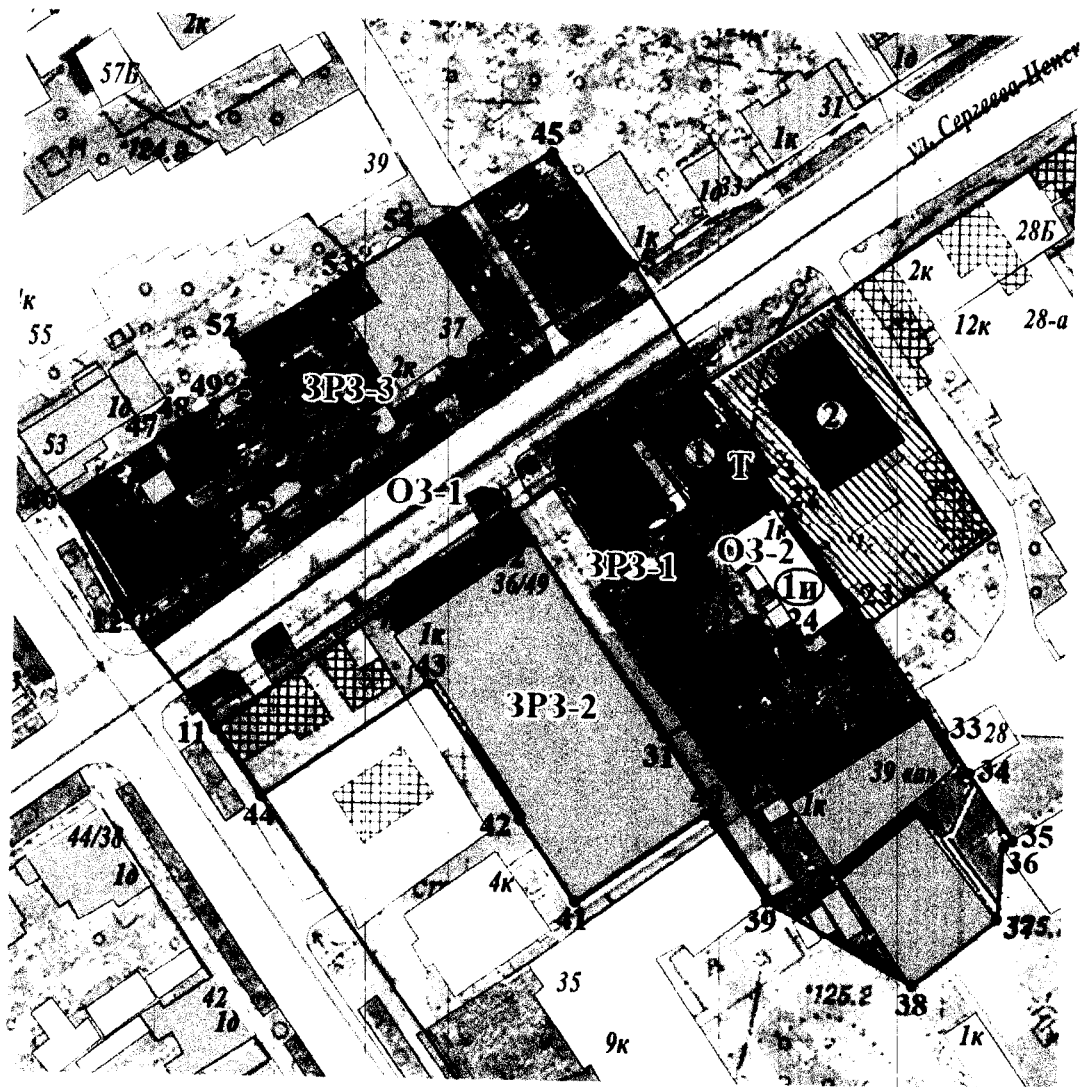
№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3

28	429375,68	1248751,04
33	429357,79	1248765,18
34	429352,23	1248769,1
35	429338,81	1248779,61
36	429337,74	1248777,94
37	429324,95	1248776,98
38	429315,78	1248766,38
39	429326,83	1248733,66
40	429344,42	1248724,38
41	429327,33	1248699,59
42	429340,31	1248690,82
43	429364,94	1248674,86
44	429343,86	1248643,41
11	429356,72	1248634,16
10	429395,14	1248688,22
32	429391,96	1248690,49
31	429355,72	1248716,32
30	429360,44	1248725,08
29	429368,76	1248741,02








3.4. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-3 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
45	429458,03	1248694,5

5	429440,06	1248708,33
20	429437,04	1248704,22
19	429431,33	1248696,28
18	429410,49	1248666,51
17	429408,3	1248663,99
16	429398,09	1248649,91
15	429392,39	1248641,92
14	429388,91	1248637,04
13	429386,93	1248634,66
12	429376,45	1248620,04
46	429396,13	1248607,31
47	429406,98	1248623,77
48	429410,31	1248628,81
49	429414,86	1248635,72
50	429417,35	1248639,5
51	429418,62	1248641,42
52	429423,17	1248638,41
53	429436,17	1248658,81
54	429445,03	1248671,58



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия «Дом жилой», ул. Сергеева-Ценского, 32
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Объект историко-градостроительной среды, расположенный в зонах охраны «Флигель жилого дома», ул. Сергеева-Ценского, 32
-  Объекты капитального строительства, расположенные в зонах охраны
-  Иные объекты культурного наследия и их территории:
2 - «Дом жилой», ул. Сергеева-Ценского, 30