



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«06» 05 2022

г. Тамбов

№ 102

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры «Знамя труда» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, 118/171) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры «Знамя труда» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, 118/171) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры «Знамя труда», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, 118/171 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению

Единого государственного реестра недвижимости

4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника управления



Н.В.Юрина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 06.05. 2022 № 102

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры «Знамя труда» (Тамбовская область, г.Тамбов,
ул.Интернациональная, 118/171)

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры «Знамя труда», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, 118/171 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0305002:669, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, земельный участок в районе ул. Интернациональной, д.65, предназначенного для общего пользования (уличная сеть).

1 – 7 граница проходит 280.65 м. по часовой стрелке на северо-восток, вдоль ул. Интернациональной, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0305002:38, расположенного по адресу: Тамбовская область, г Тамбов, ул.Интернациональная, д 73;

7 – 8 граница проходит 48.21 м. по часовой стрелке на юго-восток, пересекая ул.Интернациональная;

8 – 13 граница проходит 257.18 м. по часовой стрелке на юго-запад, проходит границам земельных участков с кадастровыми номерами: 68:29:0305004:124; 68:29:0305003:61, кроме того по границе Территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом культуры "Знамя труда", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 118/171 (68:29-8.262);

13 – 27 граница проходит 187.44 м. по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе Территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом культуры "Знамя труда", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 118/171 (68:29-8.262), далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 68:29:0305003:18; 68:29:0305003:2; 68:29:0305003:9;

27 – 28 граница проходит 24.31 м. по часовой стрелке на юго-запад, проходит через ул. Железнодорожная;

28 – 1 граница проходит 235.94 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельных участков: 68:29:0305001:7; 68:29:0305001:28; далее пересекает ул. Железнодорожную и ул. Интернациональная, до начальной точки «1» (площадь участка ОЗ-1 составляет 11604 кв.м ± 38 кв.м);

участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе Территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом культуры "Знамя труда", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 118/171 (68:29-8.262).

1 – 4 граница проходит 188.49 м. по часовой стрелке на северо-восток, вдоль ул. Интернациональной, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0305004:124;

4 – 5 граница проходит 14.46 м. по часовой стрелке на юго-восток, пересекая территорию земельного участка с кадастровым номером 68:29:0305004:124;

5 – 8 граница проходит 205.59 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0305004:124, далее по границе ул. Лаврова;

8 – 12 граница проходит 28.36 м. по часовой стрелке на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0305001:7;

12 – 1 граница проходит 64.35 м. по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе Территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом культуры "Знамя труда", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 118/171 (68:29-8.262), до начальной точки «1» (площадь участка ОЗ-2 составляет 4240 кв.м ± 23 кв.м).

2.2. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y

1	2	3
1	430540.59	1246468.16
2	430554.66	1246552.15
3	430556.27	1246561.78
4	430568.35	1246633.92
5	430591.94	1246629.64
6	430595.43	1246634.10
7	430608.64	1246715.98
8	430561.25	1246724.83
9	430535.24	1246570.37
10	430533.28	1246568.30
11	430528.37	1246539.83
12	430532.03	1246539.15
13	430520.26	1246475.13
14	430455.60	1246486.82
15	430455.74	1246488.18
16	430453.82	1246488.71
17	430441.80	1246491.73
18	430410.63	1246501.22
19	430409.91	1246501.22
20	430409.73	1246500.95
21	430408.97	1246501.09
22	430408.08	1246501.24
23	430408.03	1246501.07

24	430391.69	1246505.50
25	430388.81	1246506.77
26	430364.83	1246513.28
27	430338.59	1246520.21
28	430327.26	1246498.69
29	430366.55	1246487.72
30	430381.73	1246484.22
31	430462.15	1246463.92
32	430481.38	1246458.37
33	430486.73	1246479.32
1	430540.59	1246468.16

2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	430528.37	1246539.83
2	430533.28	1246568.30
3	430535.24	1246570.37
4	430561.25	1246724.83
5	430547.00	1246727.27
6	430520.06	1246574.86
7	430519.07	1246572.27
8	430471.48	1246578.89

9	430471.39	1246576.38
10	430469.57	1246566.44
11	430466.46	1246559.15
12	430465.08	1246551.46
1	430528.37	1246539.83

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее — ЗРЗ-1) ориентир базовой точки «1» – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0305003:18, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул Железнодорожная, д 169А.

1 – 6 граница проходит 92.17 м. по часовой стрелке на северо-восток, по границе Территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом культуры "Знамя труда", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 118/171 (68:29-8.262), по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0305001:7;

6 – 22 граница проходит 120.69 м. по часовой стрелке на юго-восток, вдоль границы ул.Лаврова, по границам земельных участков: 68:29:0305001:7; 68:29:0305001:10; 68:29:0305001:12; 68:29:0305001:11;

22 – 24 граница проходит 67.31 м. по часовой стрелке на юго-запад, проходит границам земельных участков с кадастровыми номерами: 68:29:0305001:8; 68:29:0305001:9;

24 – 1 граница проходит 121.48 м. по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы ул.Железнодорожная, по границам земельных участков: 68:29:0305001:9; 68:29:0305001:2; 68:29:0305001:18, до начальной точки «1» (площадь участка ЗРЗ-1 составляет 9265 кв.м ± 34 кв.м).

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее — ЗРЗ-2) ориентир базовой точки «1» – расположен на границе кадастрового квартала 68:29:0305003.

1 – 3 граница проходит 157.54 м. по часовой стрелке на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0305004:124, расположенного по адресу: ;

3 – 4 граница проходит 29.04 м. по часовой стрелке на юго-восток, вдоль границы четырехэтажного жилого здания;

4 – 6 граница проходит 189.57 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана юговосток, проходит по дворовой территории между жилыми домами;

6 – 10 граница проходит 48.36 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана юговосток, проходит по дворовой территории между жилыми домами;

10 – 1 граница проходит 100.88 м. по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы ул.Железнодорожная, по границам земельных участков: 68:29:0305003:7; 68:29:0305003:12; 68:29:0305003:10, до начальной точки «1» (площадь участка ЗРЗ-2 составляет 7511 кв.м ± 30 кв.м).

3.2. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	430455.74	1246488.18
2	430462.88	1246551.86
3	430465.08	1246551.46
4	430466.46	1246559.15
5	430469.57	1246566.44
6	430471.39	1246576.38
7	430451.46	1246578.35
8	430451.39	1246578.06
9	430450.08	1246578.15
10	430438.58	1246579.20
11	430434.69	1246579.80
12	430428.00	1246580.19

13	430415.32	1246581.10
14	430406.69	1246581.93
15	430405.49	1246581.68
16	430394.00	1246582.75
17	430391.56	1246583.06
18	430391.58	1246583.31
19	430381.43	1246584.03
20	430381.42	1246583.78
21	430379.84	1246583.94
22	430351.22	1246586.28
23	430345.90	1246553.46
24	430338.59	1246520.21
25	430364.83	1246513.28
26	430388.81	1246506.77
27	430391.69	1246505.50
28	430408.03	1246501.07
29	430408.08	1246501.24
30	430408.97	1246501.09
31	430409.73	1246500.95
32	430409.91	1246501.22
33	430410.63	1246501.22
34	430441.80	1246491.73
35	430453.82	1246488.71

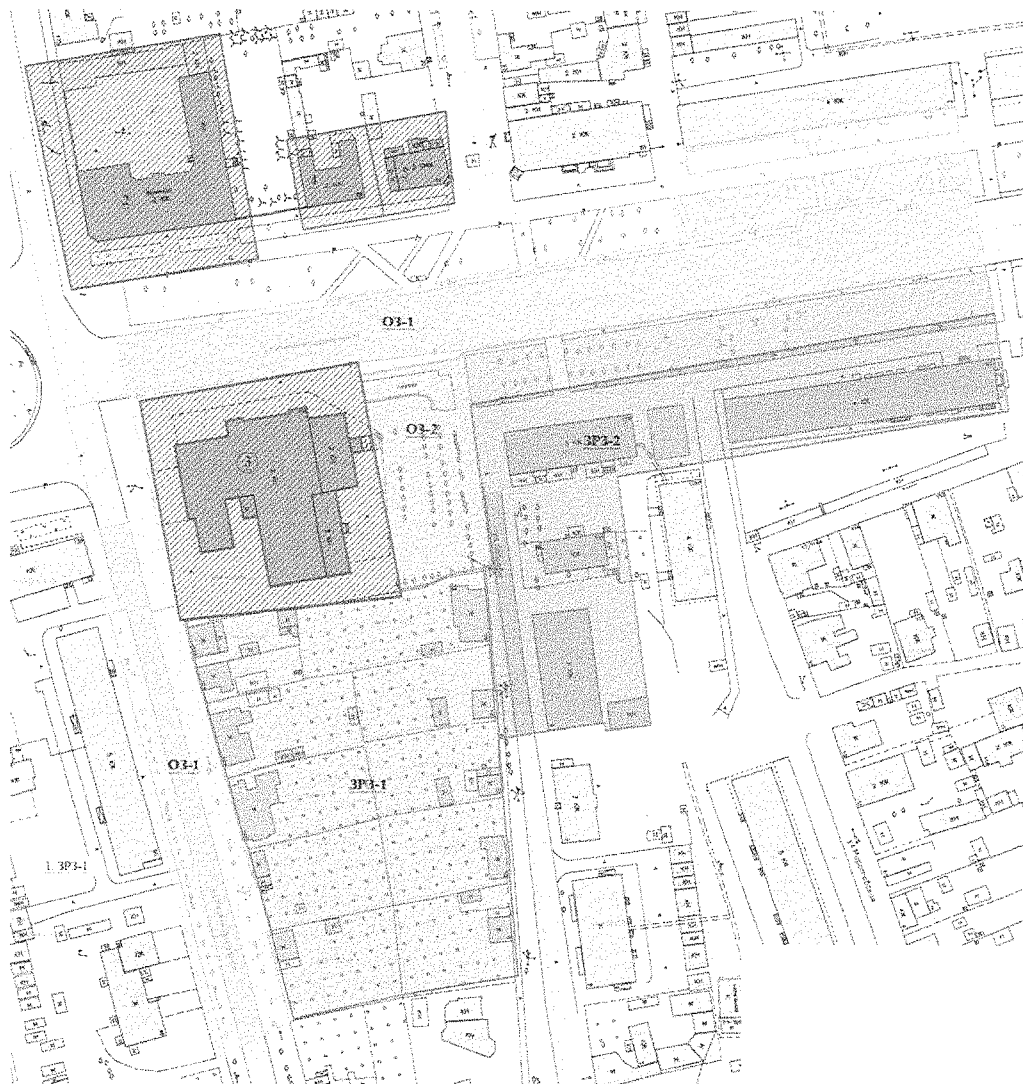
1	430455.74	1246488.18
---	-----------	------------

3.3. Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2 (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):


№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	430519.07	1246572.27
2	430520.06	1246574.86
3	430547.00	1246727.27
4	430518.23	1246731.20
5	430498.83	1246615.60
6	430425.50	1246625.41
7	430423.95	1246612.39
8	430426.33	1246612.06
9	430423.83	1246595.55
10	430421.32	1246580.78
11	430428.00	1246580.19
12	430434.69	1246579.80
13	430438.58	1246579.20
14	430450.08	1246578.15
15	430451.39	1246578.06
16	430451.46	1246578.35
17	430471.39	1246576.38

18	430471.48	1246578.89
1	430519.07	1246572.27




4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:





 - объекты культурного наследия регионального значения "Дом культуры "Знамя труда" г. Тамбов, ул. Интернациональная, 118/111

Объекты культурного наследия рег-го значения:


-  - граница территории объектов культурного наследия
-  - территории объектов культурного наследия
-  - объекты культурного наследия:

- 2 - "Здание гостиницы" г. Тамбов, ул. Интернац-я, 93
- 3 - "Дом культуры "Знамя труда" г. Тамбов, ул. Интернациональная, 118/111
- 4 - "Дом жилой" г. Тамбов, ул. Интернациональная, 89
- 5 - "Дом жилой" г. Тамбов, ул. Интернациональная, 87



Зоны охраны объектов культурного наследия (по проекту):

-  - охранный зона ОЗ-1
-  - охранный зона ОЗ-2
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2


Объекты историко-градостроительной среды:

 - историческая застройка






Элементы застройки:

-  - фоновая застройка
-  - хозяйственные постройки

Элементы планировочной системы:

 - улицы, дороги

Современное землепользование:

-  - зеленые насаждения
-  - фонтан
-  - зона железной дороги
-  - границы участка с оформленными земельно-правовыми отношениями
-  - топографическая сетка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области

от 06.05.2022 № 102

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры
«Знамя труда», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов,
ул.Интернациональная, 118/171

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия

1.1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом культуры «Знамя труда», расположенного по
адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, 118/171 (далее
— объект культурного наследия), участки ОЗ-1; ОЗ-2:

разрешается:

1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
регенерацию историко-градостроительной среды объекта-культурного
наследия;

2. Благоустройство территории в соответствии с историко-культурной
традицией с применением традиционных материалов (брусчатка, тротуарная
плитка) и малых архитектурных форм;

3. Строительство и реконструкция освещения улиц и скверов с
применением стилистически нейтральных решений опор освещения и
светильников, либо по аналогам исторических опор освещения и
светильников, характерных для данной местности;

4. Проведение работ по озеленению при условии обеспечения
визуального восприятия объекта культурного наследия, объектов историко-
градостроительной среды, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем
санации;

5. Размещение временных строений и сооружений, необходимых для
проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного
наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

6. Снос объектов капитального и некапитального строительства не
представляющих историко-культурной ценности;

7. Размещение информационных табличек памятных знаков, иной
историкокультурной информации, относящихся к объекту культурного
наследия;

8. Размещение временных элементов информационно-декоративного
оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

10. Капитальный ремонт и реконструкции существующих линейный объектов (дорога) в ОЗ 1 без изменения габаритов при условии сохранения объекта культурного наследия;

11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историкоградостроительной среды объектов культурного наследия;

2. Установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,4 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

3. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

4. Организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону объекта культурного наследия;

5. Размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

6. Изменение исторической трассировки и линии застройки улиц;

7. Размещения на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков и т.д.;

8. Использование активных цветовых решений максимальной насыщенности в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

9. Размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

1.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-2.

В ОЗ 2 разрешается при условии сохранения среды объекта культурного наследия и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историкоградостроительной среде:

- мероприятия по устройству скверов, парков, городских садов на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев;
- благоустройство территории, использование малых архитектурных форм, артобъектов, инсталляций с учетом историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.2 В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2):

разрешается:

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, за исключением зданий по ул. Интернациональная 116 и 92 (в ЗРЗ 2);

4. Сохранение зданий по ул. Интернациональная 116 и 92 (в ЗРЗ 2) в существующих габаритах, с сохранением отделки фасадов с элементами архитектурнохудожественного периода 1950-х гг.

5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6. Использование в отделке фасадов материалов – кирпич, штукатурка, дерево –с применением натуральных, либо не ярких оттенков для, за исключением зданий по Интернациональной ул., 116 и 92 в ЗРЗ 2;

7. Размещение на фасадах зданий вывесок в виде отдельных букв и знаков (не ярких цветов, не более 0,6 м. в высоту и 1 м в ширину) не выше уровня низа окон 2го этажа зданий;

8. Снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением цветовых решений характерных для историкоградостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

9. Установка прозрачных ограждений и ограждений высотой не более 1,8 м с использованием характерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

10. Проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

11. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок натуральных или имитирующих натуральные материалов;

12. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

13. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

15. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Запрещается:

1. Проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

2. Снос и реконструкция, изменение параметров, отделки фасадов, конструкций крыши зданий по Интернациональной ул. 116 и 92;

3. При реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение искусственных материалов в отделке фасадов, использования архитектурных акцентов, скатных кровель с углом наклона более 45% и т. д.;

4. Строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

5. Размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

6. Установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, и ограждений выше 1,8 м: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

7. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

8. Установка на крышах зданий и сооружений рекламных конструкций; установка рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений, диссонирующих с историко-градостроительной средой объекта, с использованием ярких цветов и акцентов;

9. Установка мачтовых конструкций

10. Размещение на фасадах, ориентированных на улицу, элементов систем кондиционирования, спутниковых антенн.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1):

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

- максимальная высота зданий до конька 14 м (от планировочной отметки земли);

- крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных, натуральных цветов без использования ярких оттенков;

- общая площадь остекления – не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

- максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2):

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

- максимальная высота строительства 32 м (от планировочной отметки земли);
- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 32 м. – без увеличения по высоте;
- крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных, натуральных цветов без использования ярких оттенков;
- общая площадь остекления – не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;
- максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.