

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«02» 12 2021

г. Тамбов

№ 185

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич» (Тамбовская область, Уваровский район, д.Ивановка, ул.Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, д.Ивановка, ул.Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

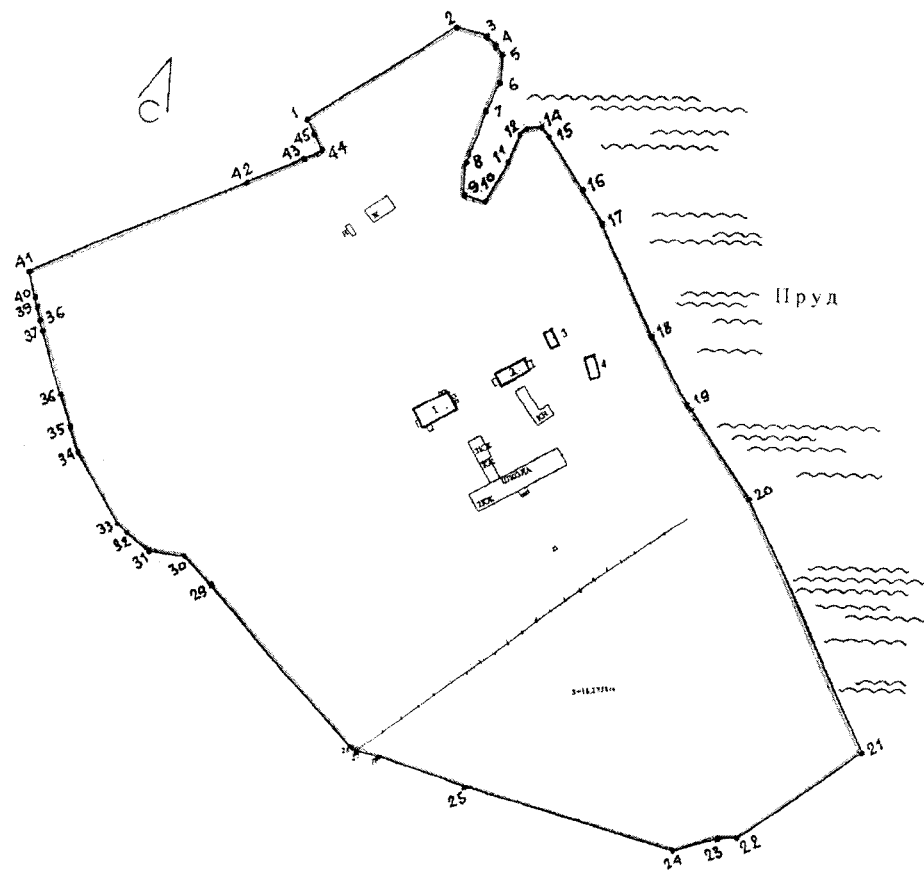
И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

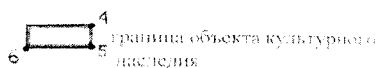
Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 02.12. 2021 № 125

Границы
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал
композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного по адресу:
Тамбовская область, Уваровский район, д. Ивановка, ул. Рахманинова, 4а, 4б,
4в, 4г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил, и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, д. Ивановка, ул. Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения



Экспликация объектов

- | | |
|--|------------------------------|
| | 1 Белый дом - (2ж.). |
| | 2 Флигель - (2ж.). |
| | 3 Гараж - (1ж.). |
| | 4 Кладовая - подвал - (1к.). |

2. Объект культурного наследия расположен в южной исторической части деревни Ивановка Уваровского района Тамбовской области.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, д. Ивановка, ул. Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г, устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны. Территория объекта состоит из одного замкнутого контура и расположена с западной стороны от существующего пруда.

3. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	345713.14	1285698.89
2	345772.00	1285804.25
3	345759.47	1285824.06
4	345753.36	1285829.19
5	345745.39	1285833.70
6	345725.85	1285830.67
7	345707.98	1285821.31
8	345674.97	1285805.68
9	345654.57	1285802.82
10	345648.46	1285816.53
11	345673.91	1285833.93
12	345691.13	1285842.37
13	345695.38	1285846.20
14	345696.39	1285856.24
15	345689.49	1285862.18
16	345651.96	1285882.86
17	345627.71	1285895.48
18	345547.59	1285924.56
19	345501.51	1285947.81
20	345430.77	1285990.10
21	345261.97	1286081.54
22	345200.14	1285960.74
23	345200.80	1285948.44
24	345191.03	1285918.61
25	345247.69	1285777.69
26	345272.39	1285718.96
27	345277.55	1285703.79
28	345278.11	1285702.89
29	345397.61	1285613.07

30	345418.43	1285597.02
31	345423.90	1285570.47
32	345438.51	1285556.21
33	345443.31	1285551.65
34	345495.13	1285524.67
35	345514.02	1285520.63
36	345537.94	1285515.32
37	345583.73	1285505.81
38	345591.65	1285503.82
39	345601.19	1285501.96
40	345606.82	1285501.05
41	345624.75	1285497.86
42	345674.12	1285654.72
43	345687.06	1285695.83
44	345690.69	1285707.04
45	345703.42	1285702.29

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от *02.12.* 2021 № *185*

Режим

использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом
жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного
по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, д.Ивановка,
ул.Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1890-1917 гг. весной и летом жил и работал композитор Рахманинов Сергей Васильевич», расположенного по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, д.Ивановка, ул.Рахманинова, 4а, 4б, 4в, 4г,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление усадьбы для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством;

оформление тропиночно-дорожной сети с песчано-гравийным, щебеночным, кирпичным покрытием, озеленение территории, цветочное оформление;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, телекоммуникационных шкафов и вышек, организация стоянок автотранспорта;

изменение исторически сложившихся границ земельного участка;

разделение земельных участков;

изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид усадьбы и ближайшей историко-градостроительной среды;

размещение рекламных конструкций.