

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«09» 11 2021

г. Тамбов

№ 169

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший костел» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Кронштадская, д.14А) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший костел» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Кронштадская, д.14А) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший костел», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Кронштадская, д.14А (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта

культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости

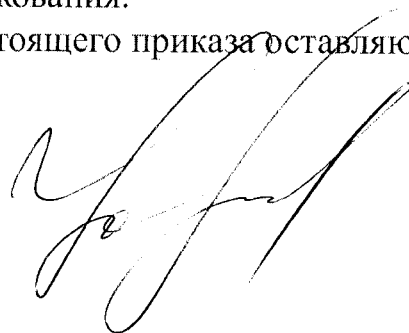
4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника управления



Н.В.Юрина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 09.11.2021 № 169

Границы
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший костел», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Кронштадтская, д.14А

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший костел», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Кронштадтская, д.14А (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливаются три участка охранной зоны:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) устанавливается с запада, востока и юга от территории памятника;

участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) устанавливается на территорию исторически ценного градоформирующего объекта — бывшего сада семейного собрания приказчиков, а ныне — сквера во внутриквартальном пространстве, расположенного с юга и юго-востока от здания-памятника. В территорию участка зоны включен исторически ценный градоформирующий объект — дом, расположенный по адресу: ул.Кронштадтская, д.16;

участок охранной зоны № 3 (далее — ОЗ-3) устанавливается на участок ул.Кронштадтской. Здесь устанавливаются требования к благоустройству, парковкам, и, главное, к рекламным конструкциям.

2.2. Границы участка ОЗ-1 проходят: от точки 1 территории объекта культурного наследия в восточном направлении, через точки 2, 3, 4 до точки 5, расположенной на углу здания № 14Б по ул.Кронштадтской; от точки 5 в южном направлении по западной стене указанного здания, через точку 6, и далее до точки 7, расположенной на углу трехэтажного здания; от точки 7 в западном и южном направлении через точку 8 до точки 4; от точки 9 в общем южном направлении по границам земельных участков с кадастровыми

номерами 68:29:0103003:63 и 68:29:0103003:46, через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, до точки 16; от точки 16 в северном направлении до точки 17, расположенной на южном углу хозяйственного строения на территории земельного участка объекта культурного наследия и далее по восточной стене этого строения до точки 18; от точки 18 в западном направлении до точки 19; от точки 19 в северном направлении по фактической границе земельного участка № 16 по ул.Кронштадтской до точки 20; от точки 20 в восточном направлении по линии застройки улицы до точки 21 границы территории памятника; от точки 21 по границам указанной территории через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 до исходной точки 1.

2.3. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	430033.63	1248433
2	430039.73	1248449.15
3	430040.54	1248451.1
4	430041.36	1248453.04
5	430041.76	1248454.17
6	430020.45	1248461.52
7	429992.29	1248479.69
8	429987.7	1248467.56
9	429970.4	1248474.13
10	429966.91	1248471.3
11	429963.75	1248461.6
12	429957.95	1248463.33
13	429956.16	1248458.14
14	429948.69	1248436.45
15	429947.96	1248434.35

1	2	3
16	429944.42	1248424.08
17	429968.34	1248415.32
18	429980.55	1248410.84
19	429974.51	1248394.34
20	430013.82	1248380.88
21	430022.14	1248403.16
22	430012.31	1248406.72
23	430012.49	1248407.2
24	429982	1248417.02
25	429977.36	1248418.63
26	429986.02	1248444.93
27	429991.9	1248442.99
28	429996.26	1248441.56
29	429995.07	1248437.95
30	429998	1248436.98
31	429999.19	1248440.59
32	430005.68	1248438.45
33	430025.69	1248436.01

2.4. Границы участка ОЗ-2 проходят: от точки 16 в восточном направлении по границе участка ОЗ-1 через точки 15, 14, 13, 12, 11, 10 до точки 9; от точки 9 в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103003:64, через точки 34, 35, 36, 37, 38, 39, до точки 40; от точки 40 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровыми номерами 68:29:0103003:176 и 68:29:0103003:62, через точку 41 до точки 42; от точки 42 в западном направлении до точки 43 и далее в южном и восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103003:62, огибая здание торгово-развлекательного центра (ул.Советская, д.74), через точки 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, до точки 58; от точки 58 в южном и западном направлении через точки 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103003:62 до точки 68; от точки 68 по границе указанного

участка в общем северном направлении, через точки 69, 70, 71, до точки 72; от точки 72 в общем западном направлении по границе указанного участка и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103003:36, через точки 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, до точки 88; от точки 88 в северном направлении по границе озеленения до исходной точки 16.

2.5. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
16	429944.42	1248424.08
15	429947.96	1248434.35
14	429948.69	1248436.45
13	429956.16	1248458.14
12	429957.95	1248463.33
11	429963.75	1248461.6
10	429966.91	1248471.3
9	429970.4	1248474.13
34	429974.84	1248485.82
35	429974.09	1248486.1
36	429981.64	1248512.55
37	429982.95	1248517.16
38	429988.1	1248515.22
39	429991.26	1248523,8
40	429991.98	1248526.35
41	429978.11	1248532.03
42	429972.81	1248534.2
43	429966.06	1248515.6
44	429942.62	1248522.56
45	429942.1	1248522.74

1	2	3
46	429939.3	1248523.7
47	429936.72	1248524.84
48	429933.15	1248526.98
49	429931.74	1248529.25
50	429930.36	1248532.75
51	429929.74	1248536.41
52	429929.88	1248540.06
53	429930.57	1248543.02
54	429932.68	1248549.7
55	429938.34	1248567.53
56	429943.62	1248581.68
57	429946.07	1248588.24
58	429950.96	1248601.33
59	429920.07	1248613.15
60	429915.07	1248614.06
61	429910.59	1248613.21
62	429906.49	1248611.2
63	429902.68	1248608.11
64	429892.1	1248593.02
65	429891.23	1248591.78
66	429883.39	1248580.61
67	429881.58	1248581.82
68	429876.63	1248574.52
69	429891.28	1248564.66
70	429891.93	1248565.57
71	429906.28	1248556.05
72	429906.94	1248555.46
73	429904.67	1248549.72

1	2	3
74	429904.18	1248549.83
75	429898.8	1248523.63
76	429903.32	1248522.71
77	429902.87	1248520.8
78	429909.72	1248497.89
79	429912.35	1248487.23
80	429912.17	1248483.95
81	429910.39	1248478.7
82	429907.93	1248472.65
83	429907.56	1248471.73
84	429909.03	1248471.18
85	429902.23	1248454.78
86	429900.58	1248450.81
87	429899.59	1248451.15
88	429895.73	1248441.22

2.6. Границы участка ОЗ-3 проходят: от точки 89, расположенной на северо-восточном углу дома № 14Б по ул.Кронштадтской в западном направлении по линии застройки четной стороны улицы через точки 5, 4, 3, 2, 1, 90, 91, 21, 20, 92, 93, 94, 95, 96, до точки 97, расположенной на углу дома № 26/97 по ул.Кронштадтской/К.Маркса; от точки 97, пересекая ул.К.Маркса до точки 98, расположенной на северо-восточном углу дома № 28 по ул.Кронштадтской; от точки 98 в северном направлении, пересекая ул.Кронштадтскую до точки 99, расположенной на юго-восточном углу дома № 29 по ул.Кронштадтской, и далее вдоль восточной стены этого дома, через точку 100, до точки 101, расположенной на северо-восточном углу указанного дома; от точки 101 в восточном направлении, пересекая ул.К.Маркса до точки 102, расположенной на северо-западном углу дома № 27 по ул.Кронштадтской; от точки 102 в южном направлении по западной стене указанного дома, через точку 103, до точки 104, расположенной на юго-западном углу указанного дома; от точки 104 в восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул.Кронштадтской, через точки 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, до точки 112; от точки 112, огибая территорию объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул.Кронштадтская, д.15), через точки 113, 114, до точки 115 и далее по линии

застройки улицы, через точки 116, 117, до точки 118; от точки 118 в южном направлении, пересекая ул.Кронштадтскую до исходной точки 89.

2.7. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-3:

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
89	430057.38	1248498.43
5	430041.76	1248454.17
4	430041.36	1248453.04
3	430040.54	1248451.1
2	430039.73	1248449.15
1	430033.63	1248433
90	430033.1	1248431.6
91	430024.36	1248409.58
21	430022.14	1248403.16
20	430013.82	1248380.88
92	429997.62	1248337.47
93	429993.73	1248326.79
94	429992.48	1248322.84
95	429985.52	1248303.94
96	429984.73	1248301.51
97	429976.39	1248279.23
98	429968.78	1248255.98
99	429991.83	1248246.06
100	429998.86	1248244.16
101	430006.61	1248241.65
102	430024.51	1248261.69
103	430014.61	1248265.34

1	2	3
104	430000.14	1248270.68
105	430006.84	1248288.85
106	430020.01	1248324.67
107	430030.25	1248352.49
108	430040.41	1248380.09
109	430050.42	1248406.93
110	430057.14	1248424.68
111	430058.04	1248427.06
112	430062.46	1248438.71
113	430061.05	1248439.24
114	430067.64	1248456.66
115	430069.05	1248456.13
116	430072.31	1248464.74
117	430072.59	1248465.48
118	430081.27	1248488.36

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливаются четыре участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, выделенных по признаку допустимых параметров реконструкции и новой застройки:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее — ЗРЗ-1) расположен с запада и юго-запада от памятника и участка ОЗ-1;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее — ЗРЗ-2) расположен с востока от памятника, включает линию застройки вдоль ул.Кронштадтской, ул.К.Маркса и ул.Лермонтовской;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (далее — ЗРЗ-3) расположен с юго-запада от памятника, включает внутриквартальное пространство при ул.Кронштадтской, ул.К.Маркса, ул.Лермонтовской и ул.Советской;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (далее — ЗРЗ-4) расположен с севера от памятника, включает линию застройки вдоль ул.Кронштадтской и внутриквартальное пространство.

3.2. Границы участка ЗРЗ-1 проходят: от точки 5 в восточном направлении, через точку 89, до точки 119, расположенной на северо-восточном углу хозяйственных построек; от точки 119 в южном направлении по линии хозяйственных построек, через точки, 120, 121, 122, до точки 123 и далее, через точку 124, до точки 11; от точки 11 в западном направлении по границе участка ОЗ-2, через точки 39, 38, 37, 36, 35, 34, до точки 9; от точки 9 в северном направлении по границе участка ОЗ-1, через точки 8, 7, 6, до исходной точки 5.

3.3. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
5	430041.76	1248454.17
89	430057.38	1248498.43
119	430061.35	1248508.92
120	430047.36	1248513.97
121	430024.52	1248522.71
122	430025.04	1248524.56
123	430001	1248536.26
124	429993.93	1248533.18
11	429991.98	1248526.35
39	429991.26	1248523.8
38	429988.1	1248515.22
37	429982.95	1248517.16
36	429981.64	1248512.55
35	429974.09	1248486.1
34	429974.84	1248485.82
9	429970.4	1248474.13
8	429987.7	1248467.56
7	429992.29	1248479.69

1	2	3
6	430020.45	1248461.52

3.4. Границы участка ЗРЗ-2 проходят: от точки 20 в северном направлении по границе участка ОЗ-1, через точки 19, 18, 17, до точки 16; от точки 16 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103003:46, через точку 125, до точки 126 и далее на север, через точку 127, до точки 128; от точки 128 в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103003:10, через точки 129, 130, 131, 132, 133, до точки 134; от точки 134 в южном направлении параллельно ул.К.Маркса на расстоянии 25 метров от нее до точки 135; от точки 135 в западном направлении параллельно ул.Лермонтовской на расстоянии 25 метров от нее до точки 136; от точки 136 в южном направлении вдоль восточной стены дома № 21 по ул.Лермонтовской, через точку 137, до точки 138; от точки 138 в западном направлении по линии застройки ул.Лермонтовской, через точки, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, до точки 148, расположенной на углу дома № 83 по ул.К.Маркса; от точки 148 в северном направлении по линии застройки нечетной стороны ул.К.Маркса, через точки 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, до точки 97; от точки 97 в восточном направлении по линии застройки четной стороны ул.Кронштадтской, через точки 96, 95, 94, 93, 92, до исходной точки 20.

3.5. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
20	430013.82	1248380.88
19	429974.51	1248394.34
18	429980.55	1248410.84
17	429968.34	1248415.32
16	429944.42	1248424.08
125	429930.18	1248382.74
126	429925.05	1248367.85
127	429938.88	1248362.42

1	2	3
128	429952.46	1248357.09
129	429951.06	1248351.94
130	429946.84	1248346.01
131	429945.96	1248341.17
132	429947.37	1248340.59
133	429942.36	1248322.96
134	429941.11	1248319.05
135	429801.88	1248370.89
136	429823.2	1248454.68
137	429818.49	1248456.39
138	429798.93	1248460.69
139	429787.7	1248418.83
140	429785.97	1248411.95
141	429785.63	1248412.04
142	429783.92	1248405.44
143	429784.13	1248405.39
144	429782.51	1248399.11
145	429777.44	1248376.57
146	429775.25	1248366.71
147	429774.52	1248364.99
148	429772.11	1248355.3
149	429788.17	1248349.31
150	429791.72	1248347.31
151	429801.29	1248343.71
152	429830.44	1248333.04
153	429831.41	1248332.35
154	429837.43	1248330.05
155	429839.68	1248329.16

1	2	3
156	429840.81	1248328.72
157	429845.98	1248326.97
158	429852.23	1248324.46
159	429855.89	1248322.86
160	429859.5	1248322.6
161	429919.64	1248299.94
162	429923.28	1248298.79
163	429923.19	1248298.55
164	429932.27	1248295.26
165	429933.43	1248294.91
166	429950.01	1248289.22
97	429976.39	1248279.23
96	429984.73	1248301.51
95	429985.52	1248303.94
94	429992.48	1248322.84
93	429993.73	1248326.79
92	429997.62	1248337.47

3.6. Границы участка ЗРЗ-3 проходят: от точки 134 в восточном направлении по границе участка ЗРЗ-2, через точки 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, до точки 16; от точки 16 в южном направлении по границе участка ОЗ-2 до точки 88 и далее до точки 167; от точки 167 в западном направлении до точки 136 и далее по границе участка ЗРЗ-2 до точки 135, далее в северном направлении до исходной точки 134.

3.7. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3:

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
134	429941.11	1248319.05

1	2	3
133	429942.36	1248322.96
132	429947.37	1248340.59
131	429945.96	1248341.17
130	429946.84	1248346.01
129	429951.06	1248351.94
128	429952.46	1248357.09
127	429938.88	1248362.42
126	429925.05	1248367.85
125	429930.18	1248382.74
16	429944.42	1248424.08
88	429895.73	1248441.22
167	429831.77	1248465.1
136	429823.2	1248454.68
135	429801.88	1248370.89

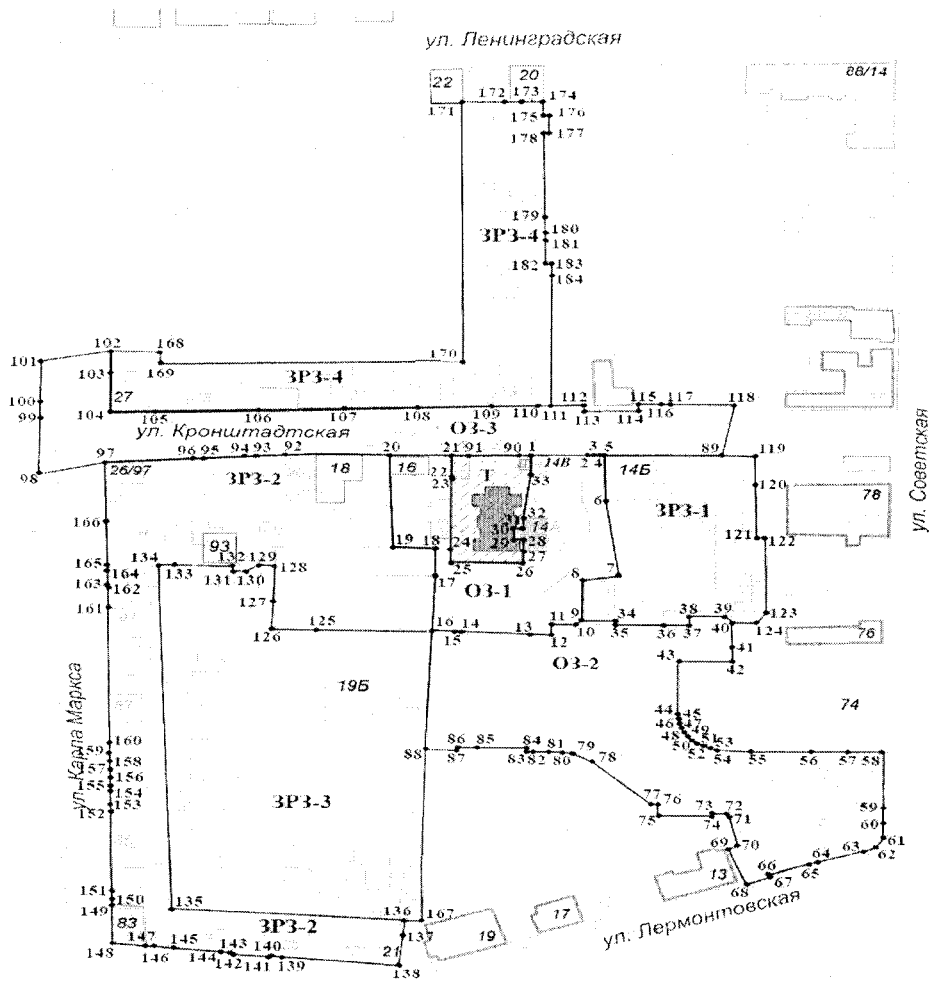
3.8. Границы участка ЗРЗ-4 проходят: от точки 102 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0101048:22 до точки 168; от точки 168 в южном направлении до точки 169 и далее в восточном направлении параллельно ул.Кронштадтской на расстоянии 15 метров от ее линии застройки до точки 170; от точки 170 в северном направлении до точки 171, расположенной на юго-восточном углу дома № 22 по ул.Ленинградской; от точки 171 в восточном направлении, через точки 172, 173, до точки 174; от точки 174 в южном направлении, совпадая с границами участков зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Доходный дом П.С.Яковлева» (ул.Советская, д.88) и «Жилой дом» (ул.Кронштадтская, д.15), через точки 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, до точки 111; от точки 111 в западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул.Кронштадтской (границе участка ОЗ-3), через точки 110, 109, 108, 107, 106, 105, до точки 104 и далее в северном направлении, через точку 103, до исходной точки 102.

3.9. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-4:







№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
102	430024.51	1248261.69
168	430029.58	1248275.81
169	430019.43	1248279.55
170	430058.64	1248385.24
171	430181.15	1248340.53
172	430186.75	1248359.26
173	430189.43	1248368.21
174	430193.04	1248377.66
175	430183.82	1248381.15
176	430184.2	1248382.17
177	430179.12	1248383.64
178	430178,7	1248382.17
179	430140.51	1248396.22
180	430132.27	1248399.19
181	430128.8	1248399.51
182	430111.6	1248405.28
183	430112.33	1248407.08
184	430108.63	1248408.48
111	430058.04	1248427.06
110	430057.14	1248424.68
109	430050.42	1248406.93
108	430040.41	1248380.09
107	430030.25	1248352.49
106	430020.01	1248324.67
105	430006.84	1248288.85

1	2	3
104	430000.14	1248270.68
103	430014.61	1248265.34

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Объект культурного наследия |  | Территория охранной зоны |
|  | Территория объекта культурного наследия |  | Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Выявленные объекты культурного наследия |  | Исторически ценные градоформирующие объекты, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 09.11.2021 № 169

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший костел», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Кронштадтская, д.14А

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия:
разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для отдельных участков охранной зоны;

проведение работ, направленных на сохранение и воссоздание исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;

снос диссонирующих объектов, не представляющих историко-культурного ценности, их реконструкция без увеличения габаритов, в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия и его визуальное восприятие;

размещение информационных и адресных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме мероприятий, указанных в специальных требованиях к отдельным участкам охранной зоны;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений и праздничного, событийного оформления;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

организация открытых автостоянок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Специальные требования для отдельных участков охранной зоны объекта культурного наследия области

2.1. В границах участка охранной зоны № 1:

2.1.1. разрешается:

ремонт, реконструкция без увеличения габаритов построек на территории исторического домовладения костела, отвечающих характеристикам исторической среды; воссоздание утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований;

ремонт, реконструкция без изменений габаритов и существующих декоративных деталей исторически ценного градоформирующего объекта: дома 16 по ул.Кронштадтская;

ремонт, реконструкция без увеличения габаритов хозяйственных построек на территории исторического домовладения дома 16 по ул.Кронштадтская, отвечающих характеристикам исторической среды;

благоустройство территории, устройство клумб, фонтанов, установка малых архитектурных форм, включая парковую мебель;

2.1.2. запрещается:

снос, изменение габаритов и декора дома № 16 по ул.Кронштадтская;

установка на зданиях рекламных конструкций, информационных досок, вывесок с площадью информационного поля более 0,6 кв.м, ярких расцветок, загромождающих архитектурные детали и композицию фасадов зданий;

установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн на фасадах домов № 14А, 14В, 16 по ул.Кронштадтская; установка на крышах указанных домов средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций.

2.2. В границах участка охранной зоны № 2:

2.2.1. разрешается:

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия (высота деревьев не более 5 м), нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство парковой территории, устройство клумб, фонтанов, установка малых архитектурных форм, включая парковую мебель, в соответствии с историческими традициями;

2.2.2. запрещается размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

2.3. В границах участка охранной зоны № 3:

2.3.1. разрешается:

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия (высота деревьев не более 5 м), нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

2.3.2. запрещается:

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки

городского округа г.Тамбов основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурки с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.), применение сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов,

применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

4. Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4.1. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, 3 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли 12 метров, максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

4.2. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2, 4:

4.2.1. разрешается:

сохранение исторической планировки путем размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц Кронштадтская, К.Маркса, Лермонтовская, устройство по линии застройки ворот, ограждений, отвечающих характеристикам исторической среды конца XIX-начала XX вв.;

регенерация исторической застройки путем компенсационного строительства (максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли - 9 метров, максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);

4.2.2. запрещается:

снос выявленного объекта культурного наследия по адресу ул.К.Маркса, 83; снос и изменение декора фасадов при реконструкции и

ремонте исторически ценного градоформирующего объекта по адресу ул.Кронштадтская, 18;

отступ от линии застройки улиц Советская и Ленинградская объектов капитального строительства, ограждений и ворот;

установка со стороны улиц Кронштадтская, К.Маркса, Лермонтовская бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов (синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый и др.);

установка на фасадах зданий, выходящих на улицы Кронштадтская, К.Маркса, Лермонтовская кондиционеров и иных инженерных установок; установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

установка на фасадах зданий, выходящих на улицы Кронштадтская, К.Маркса, Лермонтовская, рекламных конструкций, информационных досок, вывесок с площадью информационного поля более 0,6 кв.метров ярких расцветок;

размещение со стороны территории объекта культурного наследия и хозяйственных построек, складских помещений, ограждений ярких цветов; замусоривание территории, посадка высокоствольных деревьев, отвод стока ливневых и талых вод.