

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«09» 11 2021

г. Тамбов

№ 175

О внесении изменения в приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 17.10.2019 № 261 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Лотикова, д.52) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с корректировкой описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия и перечня координат характерных точек этих границ, проведенной в целях учета сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия в едином государственном реестре недвижимости ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 17.10.2019 № 261 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Лотикова, д.52) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее-Приказ) следующее изменение:

приложение №1 «Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Лотикова, д.52» к Приказу изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

И.о. начальника управления

Н.В.Юрина

Приложение
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 09.11.2021 № 175

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 17.10.2019 № 261

Границы зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Гражданское здание», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, д.52

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, д.52 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) расположен на части дворовой территории объекта культурного наследия с включением в зону поздних пристроек, примыкающих к исторической части объекта культурного наследия;

участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) включает участки ул. Лотикова, ул. Пушкина. Предназначен для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости.

2.2. Границы участка ОЗ-1 проходят: от точки 1, расположенной с отступом в 1,5 м от угла главного (северо-западного) фасада объекта по ул. Лотикова, в северо-восточном направлении до точки 2; от точки 2, в юго-восточном направлении, по линии бокового (юго-западного) фасада жилого дома по ул. Лотикова, д.54 через точку 3 до точки 4; от точки 4, по линии параллельной линии дворового (юго-восточного) фасада жилого дома по ул. Лотикова, д.54, в северо-восточном направлении до точки 5; от точки 5, в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000094:4 до точки 6; от точки 6, в северо-восточном направлении, по

линии параллельной линии фасада поздней пристройки спортивного зала школы, с отступом в 1,5 м, до точки 7; от точки 7, в юго-восточном направлении, по линии параллельной линии фасада поздней пристройки спортивного зала школы, с отступом в 5 м, до точки 8; от точки 8, в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000094:4 до точки 9; от точки 9, продолжая юго-западное направление, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000094:4 до точки 10; от точки 10, расположенной на южном углу поздней пристройки объекта, в юго-западном направлении до точки 11; от точки 11, в северо-западном направлении, по линии параллельной линии главного (юго-западного) фасада по ул. Пушкина, с отступом в 1,5 м до точки 12; от точки 12, в северо-восточном направлении, по линии стыка стены юго-восточного фасада объекта культурного наследия с поздней пристройкой до точки 13; от точки 13, в северо-западном направлении, по линии стыка стены северо-восточного фасада объекта культурного наследия с поздней пристройкой до точки 14; от точки 14, продолжая северо-восточное направление, по линии стыка стены юго-восточного фасада объекта культурного наследия с поздней пристройкой и далее до точки 15; от точки 15, в северо-западном направлении, по линии параллельной линии дворового (северо-восточного) фасада объекта, с отступом в 2,5 м до точки 16; от точки 16, в северо-восточном направлении, по линии параллельной линии дворового (юго-восточного) фасада объекта, с отступом в 3 м до точки 17; от точки 17, продолжая северо-западное направление, по линии плоскости бокового (северо-восточного) фасада объекта до исходной точки 1.

2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	510663,01	1271899,83
2	510669,66	1271908,46
3	510668,03	1271909,67
4	510657,05	1271917,88
5	510662,17	1271924,45
6	510630,18	1271947,95
7	510643,87	1271964,82
8	510633,64	1271973,24
9	510613,64	1271947,54
10	510586,83	1271913,49
11	510585,17	1271911,42

12	510600,66	1271899,07
13	510610,43	1271911,51
14	510614,92	1271907,99
15	510620,29	1271914,87
16	510636,00	1271902,97
17	510644,44	1271913,75

2.4. Границы участка ОЗ-2 проходят: от точки 18, расположенной на северном углу многоэтажного жилого дома по ул. Пушкина, д.1, в северо-западном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Пушкина до точки 19; от точки 19, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Пушкина и четной стороны ул. Лотикова, в юго-западном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Лотикова до точки 20; от точки 20, расположенной на северном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.44, в северо-западном направлении через проезжую часть ул. Лотикова до точки 21; от точки 21, расположенной на восточном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.39, в северо-восточном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Лотикова до точки 22; от точки 22, расположенной на восточном углу жилого дома по ул. Пушкина/ул. Лотикова, д.47/3, в северо-западном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Пушкина до точки 23; от точки 23, расположенной на восточном углу общественного здания ОАО «Моршанская табачная фабрика» по ул. Пушкина, д.9, в северо-восточном направлении, через проезжую часть ул. Пушкина до точки 24; от точки 24, расположенной на южном углу жилого дома по ул. Пушкина, д.16, по линии застройки четной стороны ул. Пушкина, в юго-восточном направлении до точки 25; от точки 25, расположенной на южном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.49, в северо-восточном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Лотикова до точки 26; от точки 26, расположенной на восточном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.51, продолжая северо-восточное направление до точки 27; от точки 27, продолжая северо-восточное направление, до точки 28; от точки 28, расположенной на юго-западном углу многоэтажного жилого дома по ул. Лотикова, д.53, по линии застройки нечетной стороны ул. Лотикова, в северо-восточном направлении до точки 29; от точки 29, расположенной на восточном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.59, в юго-восточном направлении, через проезжую часть ул. Лотикова до точки 30; от точки 30, расположенной на северном углу жилого дома по ул. Лотикова/ул. Карла Маркса, д.60/5, по линии застройки четной стороны ул. Лотикова, в юго-западном направлении до точки 3; от точки 3, расположенной на западном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.54, в северо-западном направлении до точки 2; от точки 2, в юго-западном направлении, до точки 1; от точки 1, продолжая юго-западное направление, по линии параллельной линии главного (северо-западного) фасада объекта культурного наследия с отступом в 1,5 м до точки 31; от точки 31, расположенной на пересечении ул. Лотикова и ул. Пушкина, в юго-восточном направлении, по линии параллельной линии главного (юго-

западного) фасада объекта культурного наследия с отступом в 1,5 м до точки 12; от точки 12, продолжая юго-восточное направление, по линии параллельной линии юго-западного фасада поздней пристройки объекта с отступом в 1,5 м до точки 11; от точки 11, в северо-восточном направлении до точки 10; от точки 10, расположенной на южном углу поздней пристройки объекта, продолжая юго-восточное направление, по линии четной стороны застройки ул. Пушкина до точки 32; от точки 32, в юго-западном направлении, через проезжую часть ул. Пушкина до исходной точки 18.

2.5. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
	2	3
18	510569,63	1271890,05
19	510620,61	1271850,34
20	510598,85	1271823,08
21	510606,56	1271792,15
22	510641,68	1271837,16
23	510684,62	1271802,65
24	510705,85	1271815,82
25	510657,28	1271852,74
26	510683,01	1271888,77
27	510685,48	1271890,43
28	510689,39	1271894,17
29	510729,61	1271946,88
30	510710,28	1271961,18
3	510668,03	1271909,67
2	510669,66	1271908,46
1	510663,01	1271899,83
31	510638,73	1271868,69
12	510600,66	1271899,07
11	510585,17	1271911,42
10	510586,83	1271913,49
32	510570,13	1271926,76

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливаются пять участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее — ЗРЗ-1) расположен на северной части квартала в границах ул. Карла Маркса, ул. Свободной, ул. Пушкина, ул. Лотикова. Предназначен для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее — ЗРЗ-2) расположен на юго-западной части квартала в границах ул. Карла Маркса, ул. Свободной, ул. Пушкина, ул. Лотикова. Предназначен для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (далее — ЗРЗ-3) расположен на северной части квартала в границах ул. Лотикова, ул. Пушкина, ул. Гражданской. Предназначен для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (далее — ЗРЗ-4) расположен на юго-восточной части квартала в границах ул. Пушкина, ул. Лотикова, ул. Гражданской, ул. Интернациональной. Участок предназначен для сохранения и регенерации исторической городской среды;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 (далее — ЗРЗ-5) расположен на юго-западной части квартала в границах ул. Пушкина, ул. Интернациональной, ул. Карла Маркса, ул. Лотикова. Участок предназначен для сохранения и регенерации исторической городской среды.

3.2. Границы участка ЗРЗ-1 проходят: от точки 3, расположенной на восточном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.54, в северо-восточном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Лотикова до точки 30; от точки 30, расположенной на северном углу 2-х этажного жилого дома по ул. Лотикова/ул. Карла Маркса, д.60/5, в юго-восточном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Карла Маркса до точки 33; от точки 33, в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000094:7 до точки 34; от точки 34, в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000094:7 до точки 35; от точки 35, расположенной на западном углу дворовой постройки, продолжая юго-западное направление, по линии параллельной линии северо-западного фасада поздней пристройки объекта до точки 7; от точки 7, продолжая юго-западное направление, по линии параллельной линии северо-западного фасада поздней пристройки объекта до точки 6; от точки 6, в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000094:4 до точки 5; от точки 5, в юго-западном направлении, по линии параллельной линии дворового (юго-восточного) фасада жилого дома по ул. Лотикова, д.54 до точки 4; от точки 4, продолжая северо-западное направление, по линии бокового (юго-западного) фасада жилого дома по ул. Лотикова, д.54 до исходной точки 3.

3.3. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
3	510668,03	1271909,67
30	510710,28	1271961,18
33	510666,09	1271996,73
34	510650,50	1271978,54
35	510653,25	1271976,37
7	510643,87	1271964,82
6	510630,18	1271947,95
5	510662,17	1271924,45
4	510657,05	1271917,88

3.4. Границы участка ЗРЗ-2 проходят: от точки 10, расположенной на южном углу поздней пристройки объекта, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000094:4, в северо-восточном направлении до точки 9; от точки 9, в юго-восточном направлении, по линии параллельной линии дворового (северо-восточного) фасада жилого дома по ул. Пушкина, д.6, с отступом в 4 м до точки 36; от точки 36, по линии параллельной линии бокового (юго-восточного) фасада жилого дома по ул. Пушкина, д.4, в юго-западном направлении до точки 32; от точки 32, в северо-западном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Пушкина до исходной точки 10.

3.5. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
10	510586,83	1271913,49
9	510613,64	1271947,54
36	510596,63	1271960,77
32	510570,13	1271926,76

3.6. Границы участка ЗРЗ-3 проходят: от точки 20, расположенной на северном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.44, в северо-восточном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Лотикова до точки 19; от

точки 19, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны по ул. Лотикова и нечетной стороны по ул. Пушкина, в юго-восточном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Пушкина до точки 18; от точки 18, расположенной на северном углу многоэтажного жилого дома по ул. Пушкина, д.1, в юго-западном направлении, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 68:27:0000095:4, 68:27:0000095:22 до точки 37; от точки 37, в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000095:22 и далее до исходной точки 20.

3.7. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
20	510598,85	1271823,08
19	510620,61	1271850,34
18	510569,63	1271890,05
37	510548,21	1271863,36

3.8. Границы участка ЗРЗ-4 проходят: от точки 23, расположенной на восточном углу общественного здания ОАО «Моршанская табачная фабрика» по ул. Пушкина, д.9, в юго-восточном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Пушкина до точки 22; от точки 22, расположенной на восточном углу жилого дома по ул. Лотикова/ул. Пушкина, д.41/3, в юго-западном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Лотикова до точки 21; от точки 21, расположенной на восточном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.39, в северо-западном направлении, по линии бокового (северо-восточного) фасада жилого дома и далее, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000088:36 до точки 38; от точки 38, расположенной на юго-восточном фасаде общественного здания ОАО «Моршанская табачная фабрика» по ул. Пушкина, д.9, в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000067:91 до точки 39; от точки 39, в юго-восточном направлении, по линии южного фасада общественного здания ОАО «Моршанская табачная фабрика» по ул. Пушкина, д.9 до точки 40; от точки 40, в северо-восточном направлении, по линии южного фасада общественного здания ОАО «Моршанская табачная фабрика» по ул. Пушкина, д.9 до точки 41; от точки 41, в северо-западном направлении, по линии южного фасада общественного здания ОАО «Моршанская табачная фабрика» по ул. Пушкина, д.9 до точки 42; от точки 42, продолжая северо-восточное направление, по линии южного фасада общественного здания ОАО «Моршанская табачная фабрика» по ул. Пушкина, д.9, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000067:91 до исходной точки 23.

3.9. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-4:


№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
23	510684,62	1271802,65
22	510641,68	1271837,16
21	510606,56	1271792,15
38	510657.81	1271753.95
39	510664.92	1271763.86
40	510657.87	1271768.84
41	510663.82	1271776.89
42	510664.46	1271776.39


3.10. Границы участка ЗРЗ-5 проходят: от точки 24, расположенной на южном углу жилого дома по ул. Пушкина, д.16, по линии бокового (юго-восточного) фасада дома, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000065:46, в северо-восточном направлении до точки 43; от точки 43, расположенной на восточном углу дворовых построек дома по ул. Пушкина, д.16, в юго-восточном направлении, по линии дворового фасада жилого дома по ул. Пушкина, д.14, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000065:11 до точки 27; от точки 27, в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000065:11 до точки 26; от точки 26, расположенной на юго-восточном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.51, в юго-западном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Лотикова до точки 25; от точки 25, расположенной на южном углу жилого дома по ул. Лотикова, д.49, в северо-западном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Пушкина до исходной точки 24.

3.11. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-5:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
24	510705,85	1271815,82
43	510735.17	1271852.23
27	510685.48	1271890.43
26	510683.01	1271888.77
25	510657,28	1271852,74


Условные обозначения:


 объект культурного наследия
регионального значения
«Гражданское здание»
(Тамбовская область, г. Моршанск,
ул. Лотикова, д. 52)


 объект культурного наследия
регионального значения

 нейтральная застройка

 автомобильные дороги

 объекты капитального
строительства находящиеся в
рушированном состоянии

 утвержденные границы территорий
объектов культурного наследия


 границы территории объекта
культурного значения
регионального значения
«Гражданское здание»
(Тамбовская область, г. Моршанск,
ул. Лотикова, д. 52)

2 номер ОКН по Таблице №1

ул. Карла Маркса - современные названия улиц

ул. Советская, Пушкинская - исторические названия улиц

 - Охранная зона (ОЗ-1, ОЗ-2)

 - Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5)