



# УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

г. Тамбов

23.09.2021

№ 231-О

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122»

В соответствии со ст. 41 - 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 06.09.2021), порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 №1-О, положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23 (в редакции от 08.10.2020), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом

управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122».

2. Рекомендовать Баранову В.В. обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122».

3. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122».

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122».

5. Отделу подготовки градостроительной документации осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122».

6. Установить следующий порядок приема предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122»:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.Ю. Борzych и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;  
текст предложения;  
пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения;

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.А. Филатов

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления градостроительства и архитектуры  
Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,  
уполномоченного на принятие решения об утверждении  
документации по планировке территории)

от «23» сентября 2021 г. № 231 -О  
(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания территории, утвержденный приказом управления  
градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О  
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,  
ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными  
участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122»  
(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении  
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,  
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
Информация об инициаторе	Баранов В.В.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория, ограниченная улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122 в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000; - штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации; - на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»; - текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;

- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;

- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;

- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;

- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;

- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;

- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,  
уполномоченного на принятие решения об утверждении  
документации по планировке территории)

от «23» сентября 2021г. №231-О  
(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий

для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект  
межевания территории, утвержденный приказом управления  
градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об  
утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,  
ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными  
участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении  
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,  
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации	Инженерные изыскания для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
Информация об инициаторе	Баранов В.В.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации	В соответствии с: – Градостроительным Кодексом РФ, – Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 (с изм. и доп. от 19.06.2019) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория, ограниченная улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122 в г. Тамбове