



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

22.09.2021

№ 228-О

О подготовке документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 06.09.2021), порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утверждённым приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 №1-О, положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утверждённым постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 №23 (в редакции от 08.10.2020), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и

земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове.

2. Рекомендовать ООО «САЭЛ-ИНЖИНИРИНГ» обеспечить подготовку документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове в следующем составе:

проект планировки территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове;

проект межевания территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове.

5. Отделу подготовки градостроительной документации осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.Ю. Борзых и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «22» сентября 2021 г. № 228 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1,
ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком
с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове**

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
Информация об инициаторе	ООО «САЭЛ-ИНЖИНИРИНГ»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальные зоны О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none">- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000;- штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации;- на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;

	<ul style="list-style-type: none">- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.
--	--

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «22» сентября 2021г. №228-О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

для подготовки документации по планировке территории

для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1,
ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с
КН68:29:301001:983 в г. Тамбове

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
Информация об инициаторе	ООО «САЭЛ-ИНЖИНИРИНГ»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации	В соответствии с: – Градостроительным Кодексом РФ, – Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 (с изм. и доп. от 19.06.2019) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальные зоны О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная и земельным участком с КН68:29:301001:983 в г. Тамбове