



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

16.09.2021

№ АдЗ-О

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 31.07.2020 №205-О

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 31.07.2020 №205-О (далее – административный регламент), следующие изменения:

дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.»;

в пункте 2.4.1:

в абзаце первом слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения»;

в абзаце втором слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

в сноске «1» к пункту 2.4.1 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

в сноске «1» к пункту 2.4.1 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

в пункте 2.7.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

сведения о поступлении в администрацию города Тамбова уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55³² ГрК РФ, и о результатах рассмотрения такого уведомления администрацией города Тамбова.»;

пункт 2.7.2 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «О предоставлении государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

абзац седьмой пункта 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«поступление в управление сведений о получении администрацией города Тамбова уведомления о выявлении самовольной постройки, поступившего от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55³² ГрК РФ, до сноса такой самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения указанного уведомления администрацией города Тамбова наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями»;

пункты 2.10.2, 2.10.2.1-2.10.2.3 исключить;

в абзаце четвертом пункта 3.1 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

дополнить пунктом 3.1.1. следующего содержания:

«3.1.1. Варианты и порядок предоставления государственной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, отсутствуют в связи с отсутствием таких категорий заявителей.»;

в пункте 3.3.9:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«направляет запросы в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области в целях получения сведений о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается

разрешение; правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение; правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;»

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«направляет запрос в администрацию города Тамбова в целях получения сведений о поступлении в администрацию города Тамбова уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55³² ГрК РФ, и о результатах рассмотрения такого уведомления.»;

абзацы второй и третий пункта 3.3.10 изложить в следующей редакции:

«наличие заявления о предоставлении государственной услуги с приложенными документами;

наличие ответов на запросы, указанные в пункте 3.3.9.»;

в пункте 3.3.11 исключить слова «и направлении запросов»;

в пункте 3.3.12 слова «три календарных дня» заменить словами «семь календарных дней»;

в пункте 3.4.2:

в абзаце первом слово «семи» заменить словом «трех»;

абзац третий исключить;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«наличия (отсутствия) оснований, указанных в пункте 2.9.2 настоящего регламента.»;

в пункте 3.4.3 слова «п. 2.10.2» заменить словами «п. 2.9.2»;

в пунктах 3.4.4 и 3.4.6 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующем падеже;

в пункте 3.4.7 слово «одинадцать» заменить словом «семь»;

в наименовании пункта 3.5 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

в пунктах 3.5.1 – 3.5.7 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующем падеже;

в наименовании пункта 3.6 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника управления



А.Ю.Борзых