



## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

11.08.2021

№ 198-0

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «магазины (код 4.4)» для земельного участка с КН 68:29:0204009:304, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д.30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.5.1, ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-З «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «магазины (код 4.4)» для земельного участка с КН 68:29:0204009:304, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д.30 (далее-приказ).
2. Определить сроки проведения общественных обсуждений проекта приказа с 11.08.2021 – 30.08.2021.
3. Опубликовать проект приказа «О предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «магазины (код 4.4)» для земельного участка с КН 68:29:0204009:304, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д.30» в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской

области» и на сайте управления градостроительства и архитектуры области – 18.08.2021.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений являются:

граждане, проживающие на территории в границах кадастрового квартала 68:29:0204009;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 68:29:0304009;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект приказа, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект приказа;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта приказа.

5. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению вопроса предоставления разрешения на использование условно разрешенного вида «магазины (код 4.4)» для земельного участка с КН 68:29:0204009:304, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д.30:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 18.08.2021 по 29.08.2021 вносить предложения и замечания по проекту приказа:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

посредством личного письменного обращения на имя и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области- А.Ю. Борзых по адресу: г.Тамбов, ул.Ленинградская, д.1а или по адресу электронной почты: [post@archit.tambov.gov.ru](mailto:post@archit.tambov.gov.ru);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов (далее – Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений.

7. Комиссии:

1) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

2) организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства;

3) обеспечить приём и рассмотрение предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего приказа;

4) подготовить заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Отделу земельных отношений и ведения ГИС управления градостроительства и архитектуры области обеспечить размещение проекта приказа в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на сайте управления градостроительства и архитектуры области.

9. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.Ю.Борзых