



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» 27 2021

г. Тамбов

№ 112

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Герасимова, 116)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Герасимова, 116 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин А.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

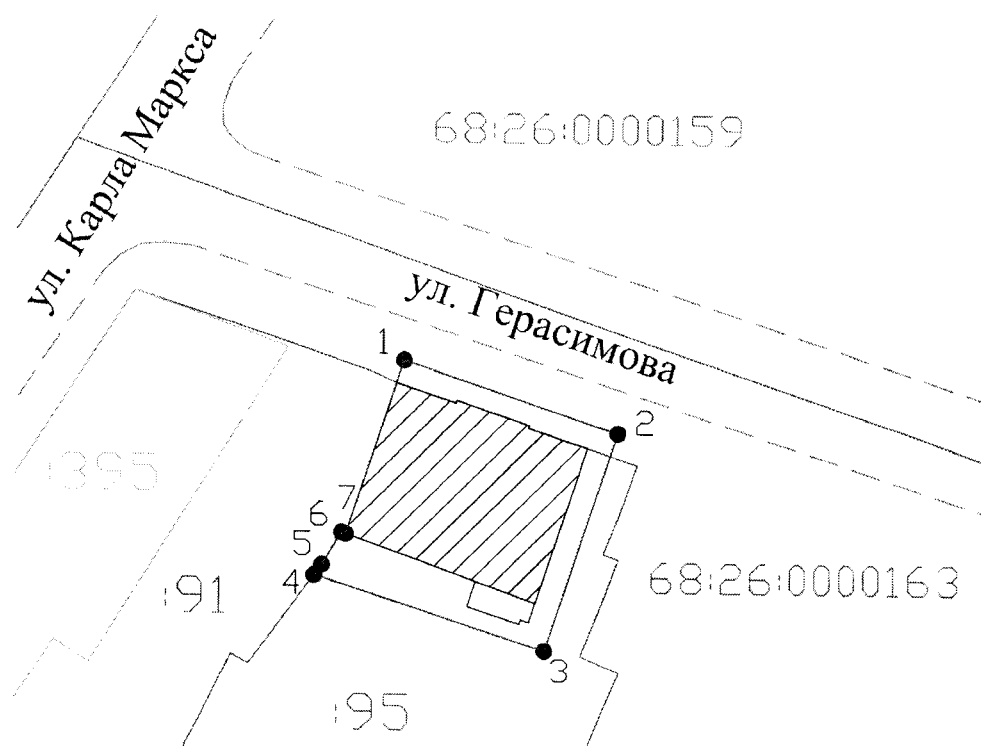
И.о. начальника управления

Н.М. Толмачева

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 30.04.2021 № 112

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Герасимова, 116

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Герасимова, 116 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ объект культурного наследия
- 68:26:0000163 обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 195 обозначение кадастрового номера земельного участка
- граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 1395 обозначение кадастрового номера ОКС
- обозначение проезжей части

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	449372.12	1184589.07
2	449366.18	1184607.17
3	449347.78	1184601.04
4	449353.97	1184581.55
5	449354.85	1184582.20
6	449357.61	1184583.85
7	449357.48	1184584.21
1	449372.12	1184589.07
Площадь		375 кв.м. ± 7 кв.м.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 30.07.2021 № 112

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Герасимова, 116

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой»
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Герасимова, 116:

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для
современного использования) без изменения его особенностей,
составляющих предмет охраны, на основании выполненной проектной
документации;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление
специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического
ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-
градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с
уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях;

проведение земельных работ (при прокладке и реконструкции
инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного
наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа
охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения
сохранности объекта культурного наследия;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-
культурной информации;

устройство архитектурной подсветки здания;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и
экологической безопасности объекта культурного наследия;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик существующих на территории
памятника объектов капитального строительства;

изменение существующих характеристик здания, влекущее за собой
причинение вреда предмету охраны объекта культурного наследия;

изменение исторически сложившихся границ земельного участка;

изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;

прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид ближайшей историко-градостроительной среды;

размещение рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

производство работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия.