



## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

21.04.2021

№ 145-О

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (с изменениями от 24.06.2021), порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 №1-О, положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О.
2. Рекомендовать АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» обеспечить подготовку проекта внесения

изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О.

3. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О.

4. Отделу подготовки градостроительной документации осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О.

5. Установить следующий порядок приема предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.Ю. Борзых и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории, составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых

УТВЕРЖДЕНО  
приказом управления градостроительства и архитектуры  
Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,  
уполномоченного на принятие решения об утверждении  
документации по планировке территории)

от «21» Июль 2021 г. № 175-О  
(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О**

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
Информация об инициаторе	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Элемент планировочной структуры 1.77, ограниченный улицей Запрудная, 1-ым Школьным проездом и существующей застройкой в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"><li>- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000;</li><li>- штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации;</li><li>- на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;</li><li>- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;</li><li>- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;</li><li>- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;</li><li>- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;</li><li>- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;</li><li>- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.</li></ul>
--	--