



## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

*13 июля 2021 года*

№ 164-О

О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа – город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 09.01.2020 №1-О

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа – город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 09.01.2020 №1-О, следующие изменения:

в пункте 2.2 цифры «1.1» заменить цифрами «1<sup>1</sup>»;

пункт 2.5.5 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункте 2.6 слова «приложении № 2 и заполняется в соответствии с Порядком заполнения формы задания, установленным приложением № 3» заменить словами «приложениях № 2 и № 3»;

в пункте 2.7 после слова «Порядка» дополнить словами «, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 2.9.4 слова «уполномоченным органом» заменить словом «Управлением»;

пункт 2.9.5 изложить в следующей редакции:

«2.9.5. несоответствие сведений, указанных в заявлении:

генеральному плану (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);  
 правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);

границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия);

границам зон с особыми условиями использования территорий;

лесохозяйственному регламенту;

положению об особо охраняемой природной территории;»;

дополнить пунктами 2.9.6 - 2.9.8 следующего содержания:

«2.9.6. принятие решения о подготовке документации по планировке территории не входит в компетенцию Управления;

2.9.7. отсутствие проекта планировки территории в случае, если подано заявление о подготовке проекта межевания такой территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.9.8. в границах территории в соответствии с правилами землепользования и застройки предусмотрено осуществление комплексного развития территории.»;

в пункте 2.11 цифры «1.1» заменить цифрами «1<sup>1</sup>»;

пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.»;

в пункте 3.1 цифры «1.1» заменить цифрами «1<sup>1</sup>»;

в абзаце шестом пункта 3.3 слова «30 календарных» заменить словами «пятнадцать рабочих»;

дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. В случае внесения изменений в документацию по планировке территории согласование осуществляется в отношении изменяемых частей такой документации.»;

в пункте 4.1 цифры «1.1» заменить цифрами «1<sup>1</sup>»;

в пункте 4.2:

цифры «1.1» заменить цифрами «1<sup>1</sup>»;

слова «уполномоченный орган» заменить словом «Управление»;

в пункте 4.3:

цифры «1.1» заменить цифрами «1<sup>1</sup>»;

слова «уполномоченный орган» заменить словом «Управление»;

в пункте 4.6:

- в абзаце втором цифры «1.1» заменить цифрами «1<sup>1</sup>»;
- в абзаце третьем:  
цифры «5.1» заменить цифрами «5<sup>1</sup>», слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения»;
- абзац четвертый изложить в следующей редакции:  
«Общественные обсуждения назначаются правовым актом Управления и проводятся в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655.»;
- в пункте 4.7:  
в абзаце первом слова «организации и проведения публичных слушаний и» исключить
- в абзаце втором слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;
- цифры «5.1» заменить цифрами «5<sup>1</sup>»;
- в пункте 4.8:  
слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;
- цифры «5.1» заменить цифрами «5<sup>1</sup>»;
- в пункте 4.10 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;
- в пункте 4.11:  
слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;
- цифры «5.1» заменить цифрами «5<sup>1</sup>»;
- в пункте 4.13:  
слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;
- цифры «5.1» заменить цифрами «5<sup>1</sup>»;
- в пункте 4.15 цифры «1.1» заменить цифрами «1<sup>1</sup>»;
- в пункте 4.16 цифры «1.1» заменить цифрами «1<sup>1</sup>»;
- в пункте 4.17:  
слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;
- дополнить абзацем вторым следующего содержания:  
«Документация по планировке территории, подготовленная в целях реализации решения о комплексном развитии территории может не соответствовать генеральному плану городского округа и правилам землепользования и застройки городского округа. В данном случае, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.»;

в пункте 4.18 цифры «1.1» заменить цифрами «1<sup>1</sup>»;

в пункте 4.19 слова «30 календарных» заменить словами «пятнадцать рабочих»;

в пункте 4.23 слова «для размещения их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьями 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключить;

дополнить пунктом 4.25 следующего содержания:

«4.25. Управление в течение рабочего дня следующего за днем утверждения документации по планировке территории направляет проект межевания территории, а также копию соответствующего правового акта о его утверждении в уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости орган в электронном виде.»;

раздел 5 изложить в следующей редакции:

#### **«5. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории**

5.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 2, 3, 4 настоящего Порядка с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом Порядка.

5.2. В предложении о подготовке изменений в документацию по планировке территории указывается следующая информация:

реквизиты акта, которым утверждена документация по планировке территории;

мотивированное обоснование необходимости подготовки изменений в документацию по планировке территории с кратким описанием планируемых изменений;

источник финансирования работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории;

реквизиты правового акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта местного значения (в случае если планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории в отношении объекта местного значения);

указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае отсутствия проекта задания на выполнение инженерных изысканий).

Форма предложения о подготовке изменений в документацию по

планировке территории приведена в приложении № 4 к настоящему Порядку.

5.3. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком.

5.4. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

5.5. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения в такой документации описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки осуществляется Управлением без проведения процедур, предусмотренных разделами 2, 3, 4, 5 настоящего Порядка при внесении изменений в документацию по планировке территории.»;

дополнить разделами 6 и 7 следующего содержания:

#### **«6. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей**

6.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется в случае:

утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, со дня ее утверждения применительно к ранее утвержденной документация по планировке этой территории;

принятия уполномоченным органом в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

внесения изменений в документы территориального планирования Российской Федерации, Тамбовской области, двух и более субъектов Российской Федерации, города Тамбова в связи с планируемым размещением объектов федерального, регионального и местного значения, препятствующих реализации утвержденной документации по планировке территории, за исключением случаев, когда уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о подготовке изменений в такую документацию в целях учета планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения;

установления на территории, для которой утверждена документация по

планировке территории, зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с которой невозможна реализация документации по планировке территории, за исключением случаев, когда уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о подготовке изменений в такую документацию в целях учета зоны с особыми условиями использования территории;

одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным органом с правообладателями по их инициативе;

вступления в законную силу судебного акта, признающего документацию по планировке территории, не действующей полностью или в части.

6.2. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается в срок не превышающий 30 календарных дней с момента наступления случая, указанного в пункте 6.1 настоящего Порядка за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым пункта 6.1 настоящего Порядка. В случае, указанном в абзаце втором пункта 6.1 настоящего Порядка решение об отмене ранее утвержденной документации по планировке территории принимается одновременно с утверждением документации по планировке такой территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

6.3. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается Управлением в форме приказа и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Управления, а также размещается на официальном сайте Управления в сети Интернет.

6.4. Копия решения Управления об отмене документации по планировке территории в течение рабочего дня следующего за днем принятия такого решения направляется главе городского округа – город Тамбов.

В целях надлежащего информирования населения администрация города Тамбова в течение 3 дней публикует в установленном порядке, поступившее к ним решение и размещает его на официальном сайте администрации города Тамбова.

## **7. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению**

7.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае если в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения городского округа – город Тамбов, для размещения которых допускается изъятие

земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд - в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

7.2. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается в срок не превышающий 30 календарных дней с момента наступления случая, указанного в пункте 7.1 настоящего Порядка.

7.3. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащей применению принимается Управлением в форме приказа, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Управления, и размещается на официальном сайте Управления в сети Интернет.

7.4. Копия решения Управления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение рабочего дня следующего за днем принятия такого решения направляется главе городского округа – город Тамбов.

В целях надлежащего информирования населения администрация города Тамбова в течение 3 дней публикует в установленном порядке, поступившее к ним решение и размещает его на официальном сайте администрации города Тамбова.»

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

И.о.начальника управления



А.Ю.Борzych