

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 03 » 06 2021

г. Тамбов

№ 45

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.А. Монахова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 8) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 28.04.2021 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом А.А. Монахова» - памятник, нач. XX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Монахова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 8 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление градостроительства и архитектуры области;

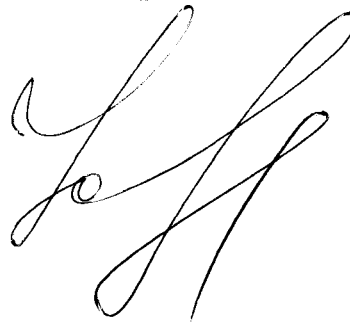
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

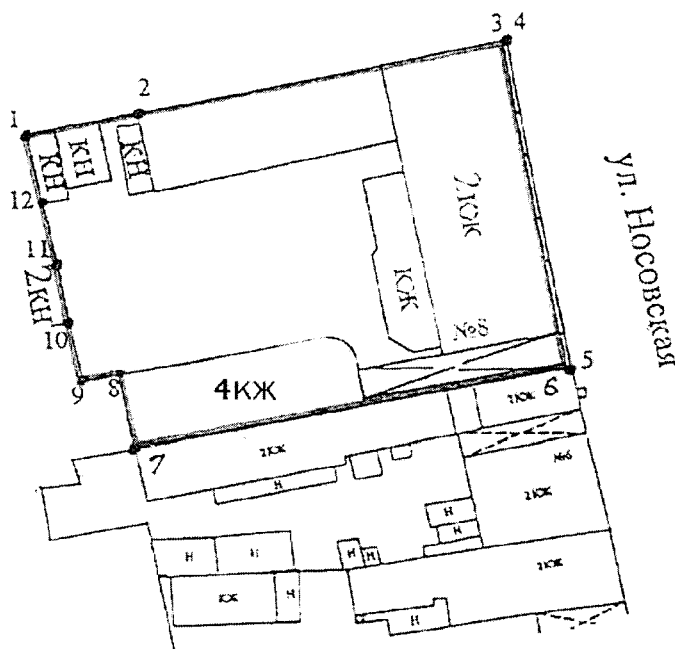
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the text 'И.о. начальника управления' and 'Н.В. Юрина'.

Н.В. Юрина

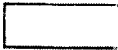

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 03.06.2021 № 45

Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом А.А. Монякова», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 8

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом А.А. Монякова», расположенного по  
адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 8 (далее - объект  
культурного наследия):



Условные обозначения

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия

2. Объект расположен в центральной исторической части города Тамбова в квартале, ограниченном улицами: Носовской, Коммунальной, Базарной, Интернациональной. Объем здания расположен на сформированном усадебном участке периметральной застройки, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	430868.61	1247628.31
2	430870.77	1247640.25
3	430878.01	1247680.21
4	430878.09	1247680.69
5	430841.54	1247686.67
6	430841.46	1247686.19
7	430833.23	1247639.06
8	430841.39	1247637.58
9	430840.67	1247633.73
10	430847.27	1247632.49
11	430854.06	1247631.32
12	430860.83	1247629.92

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 23.08.2021 № 45

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Монахова», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 8

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Монахова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 8 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проекта, утвержденного в установленном порядке;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия; проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по прокладке и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

изменение существующих характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда предмету охраны объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

производство работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия.

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом.