



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Г. Тамбов

От. 06. 2021

№ 132-О

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0311026:20, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Осипенко, д. 41

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.5.1, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-З «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» и положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0311026:20, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Осипенко, д. 41 (далее – проект приказа), в части

сокращения отступов в целях допустимого размещения зданий, сооружений со стороны проезда между домами №41 и №47 по ул. Осипенко до 2 м, со стороны земельного участка по ул. Осипенко, д.39 до 2 м.

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений проекта приказа с 02.06.2021 – 21.06.2021.

3. Опубликовать проект приказа в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на сайте управления градостроительства и архитектуры области - 09 июня 2021 года.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту приказа являются:

граждане, проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах которой расположен земельный участок (в границах улиц: Осипенко, Минаевская, Серова, М.Расковой);

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах указанной территориальной зоны;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект приказа, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект приказа.

5. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0311026:20, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Осипенко, д. 41:

в целях идентификации, участники общественных обсуждений представляют сведения о себе, с приложением документов, удостоверяющих личность;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 09.06.2021 по 20.06.2021 вносить предложения и замечания по проекту приказа:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

в письменной форме на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов А.А.Филатова по адресу: г.Тамбов, ул.Ленинградская, д.1а или по адресу электронной почты: post@archit.tambov.gov.ru;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов (далее – Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений.

7. Комиссии:

1) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

2) организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства;

3) обеспечить приём предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 4 настоящего приказа;

4) заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Отделу земельных отношений и ведения ГИС управления градостроительства и архитектуры области обеспечить размещение проекта приказа в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на сайте управления градостроительства и архитектуры области.

9. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю.Борzych