

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 01 » 06 2021

г. Тамбов

№ 41

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная/ ул. Коммунистическая, д.82/15)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная/ ул. Коммунистическая, д.82/15 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин А.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

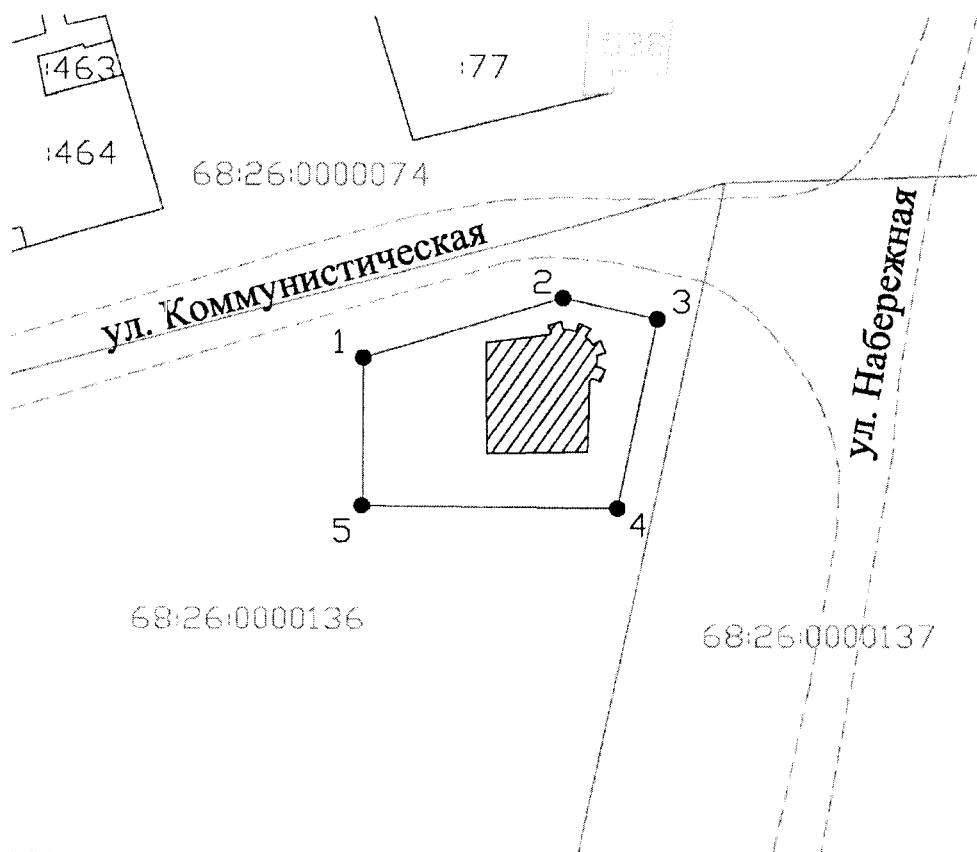
И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 01.06. 2021 № 41

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная/
ул. Коммунистическая, д.82/15

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная/ ул. Коммунистическая, д.82/15 (далее — объект культурного наследия):



Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- объект культурного наследия
 - граница территории объекта культурного наследия
 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
 - обозначение кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - :77 обозначение кадастрового номера земельного участка
 - граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - :015 обозначение кадастрового номера ОКС
 - граница проезжей части

2. Объект расположен в исторической части г. Мичуринска на пересечении улиц Набережной и Коммунистической, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

3. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	450434,77	1184967,95
2	450440,19	1184985,93
3	450438,32	1184994,43
4	450421,23	1184990,90
5	450421,44	1184967,90

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 01.06. 2021 № 41

Режим

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная/ ул. Коммунистическая, 82/15

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Набережная/ ул. Коммунистическая, 82/15,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

возведение пристроек к объектам культурного наследия и изменение существующих характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда предмету охраны объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

производство работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объектам культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

проведение строительных, землеустроительных, земляных работ, кроме указанных выше, как разрешенные, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений.