

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 12 » 03 2021

г. Тамбов

№ 26

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 22; ул. Коммунальная, 24; ул. Коммунальная, 26; ул. Коммунальная, 28; ул. Базарная/ ул. Коммунальная, 105/30)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 22; ул. Коммунальная, 24; ул. Коммунальная, 26; ул. Коммунальная, 28; ул. Базарная/ ул. Коммунальная, 105/30 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин А.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

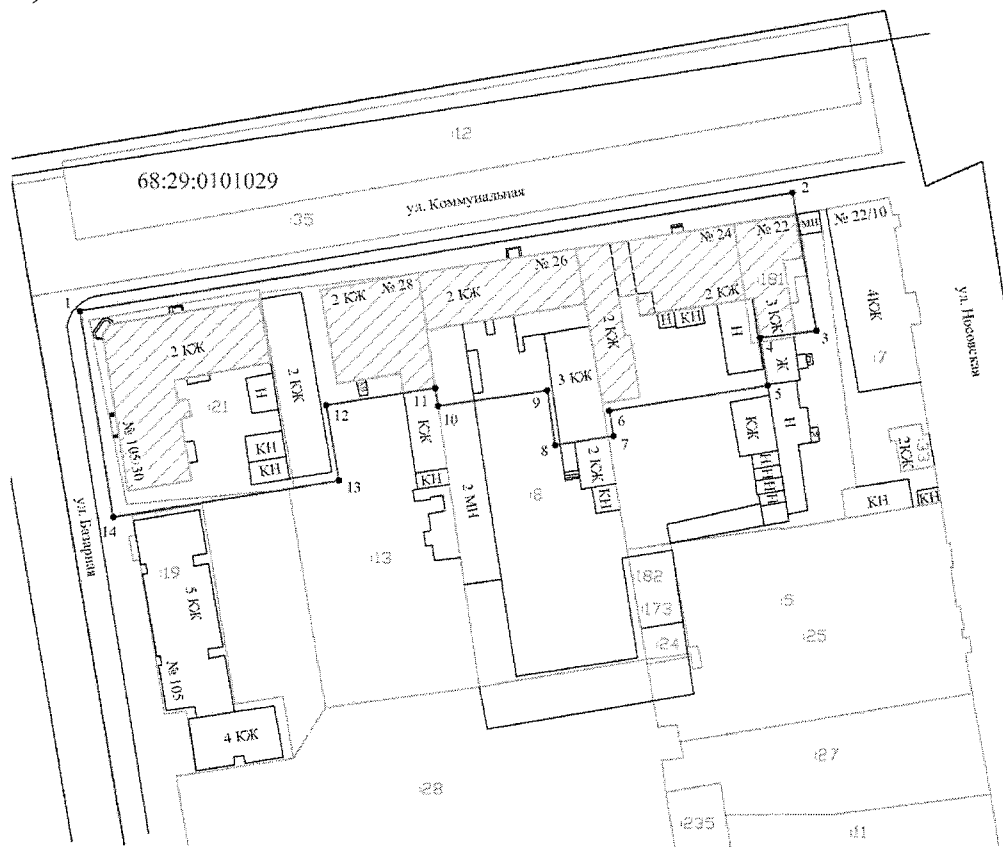
Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 12.03. 2021 № 26





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Архитектурный комплекс», расположенного по адресу: Тамбовская  
область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 22; ул. Коммунальная, 24;  
ул. Коммунальная, 26; ул. Коммунальная, 28;  
ул. Базарная/ ул. Коммунальная, 105/30

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Архитектурный комплекс», расположенного по  
адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 22;  
ул. Коммунальная, 24; ул. Коммунальная, 26; ул. Коммунальная, 28;  
ул. Базарная/ ул. Коммунальная, 105/30 (далее - объект культурного  
наследия).



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница кадастрового квартала 68:29:0101029
-  - границы земельных участков сведения о границах которых внесены в ЕГРН в системе координат МСК-68

2. Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города Тамбова на улице Коммунальной и улице Базарной, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 68:29:0101029:181, 68:29:0101029:8, 68:29:0101029:13, 68:29:0101029:21.

3. Координаты характерных поворотных точек границ объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68)

№ точек	Координаты точек, м.		Дирекцион. Углы			Длина стороны, м.
	X	Y	гр.	мин.	сек.	
1	430912.16	1247517.45				
			80	4	38	135,98
2	430935.59	1247651.39				
			170	4	53	26,64
3	430909.35	1247655.98				
			262	14	17	10,65
4	430907.91	1247645.43				
			170	44	28	9,04
5	430898.99	1247646.88				
			260	37	15	30,21
6	430894.07	1247617.08				
			170	6	17	4,82
7	430889.32	1247617.90				
			260	41	2	11,12
8	430887.52	1247606.93				
			351	29	47	10,44
9	430897.84	1247605.38				
			261	23	10	20,76
10	430894.73	1247584.86				
			351	19	7	3,42
11	430898.11	1247584.35				
			260	44	28	20,81
12	430894.77	1247563.80				
			170	7	10	14,33
13	430880.65	1247566.26				
			260	10	52	43,01
14	430873.32	1247523.89				
			350	35	13	39,37

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 12.03.2021 № 26

#### Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 22;  
ул. Коммунальная, 24; ул. Коммунальная, 26; ул. Коммунальная, 28;  
ул. Базарная/ ул. Коммунальная, 105/30

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 22;  
ул. Коммунальная, 24; ул. Коммунальная, 26; ул. Коммунальная, 28;  
ул. Базарная/ ул. Коммунальная, 105/30,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраской фасадов в неяркие цвета, использованием нейтрального силуэта;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-

градостроительной и природной среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

озеленение территории, цветочное оформление;

запрещается:

изменение характеристик объекта культурного наследия, влекущих за собой причинение вреда его предмету охраны;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый цвета максимальной насыщенности), применение сайдинга в отделке фасадов, применение сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

проведение строительных, мелиоративных, земляных работ, кроме указанных выше, как разрешенные, не направленных на сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение взрывопожароопасных работ, работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

установка временных сооружений (павильонов, киосков, навесов, гаражей).