

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«12» 03 2021

г. Тамбов

№ 24

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Толмачева и домик садовника» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Гоголя, 5)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Толмачева и домик садовника», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Гоголя, 5 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин А.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Н.В. Юрина

Приложение № 1

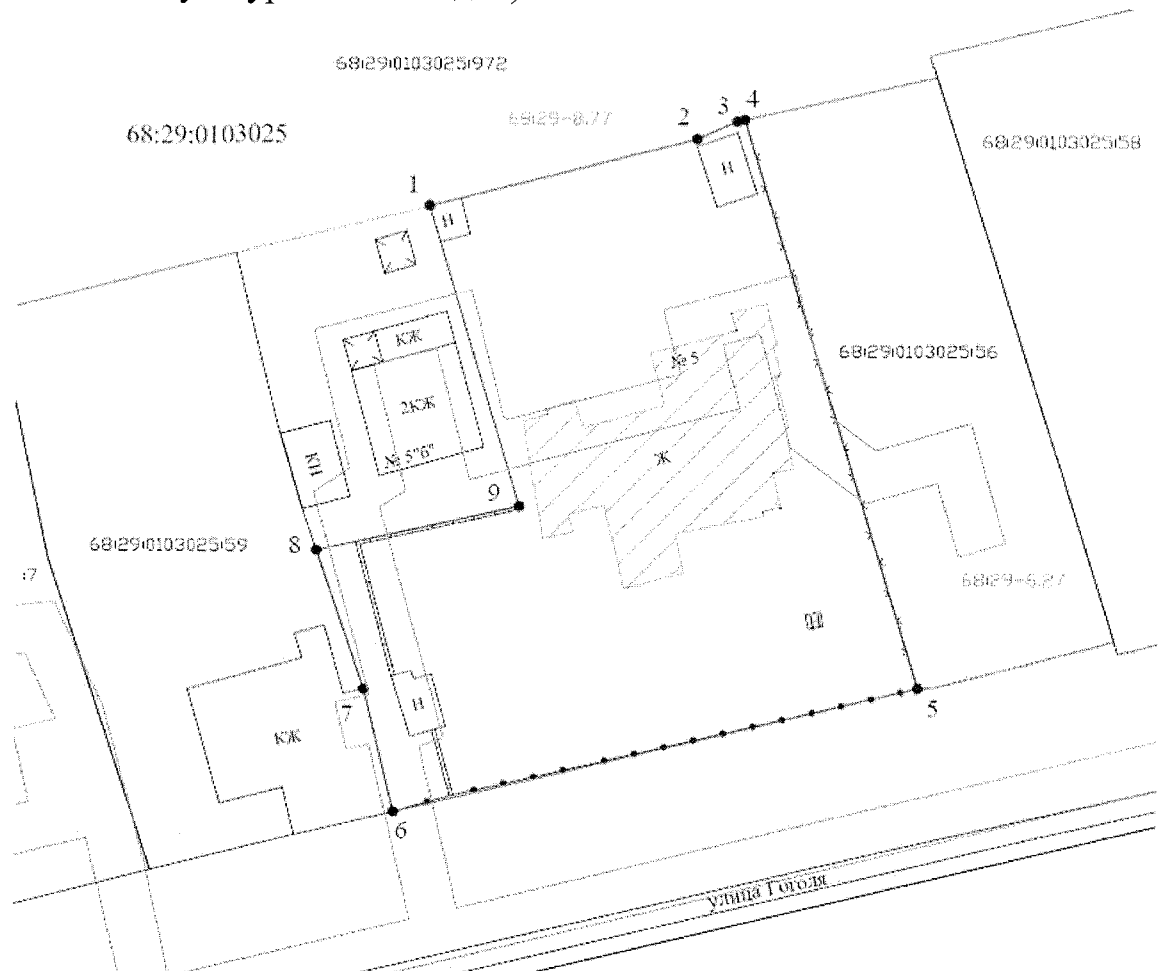
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 12.03.2021 № 24

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Толмачева и домик садовника», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Гоголя, 5






1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Толмачева и домик садовника»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Гоголя, 5
(далее — объект культурного наследия).



Масштаб 1:500

МСК-68

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница кадастрового квартала 68:29:0103025
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ассеева" сведения о границах, которой внесены в ЕГРН в системе координат МСК-68, учетный номер 68:29-8.77
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории- охранная зона инженерных коммуникаций, учетный номер 68:29-6.27

2. Объект культурного наследия расположен в южной исторической части города Тамбова в глубине застройки улицы Гоголя, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке в границах кадастрового квартала 68:29:103025.

№ точек	Координаты точек, м.		Дирекцион. Углы			Длина стороны, м.
	X	Y	гр.	мин.	сек.	
1	429072.36	1249608.69				
			76	0	10	22,71
2	429077.85	1249630.73				
			66	34	16	3,60
3	429079.28	1249634.03				
			78	9	28	0,63
4	429079.41	1249634.65				
			162	56	0	49,00
5	429032.57	1249649.03				
			256	29	35	44,36
6	429022.21	1249605.90				
			346	8	54	10,53
7	429032.43	1249603.38				
			340	59	47	12,04
8	429043.81	1249599.46				
			77	35	33	17,10
9	429047.48	1249616.17				

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 18.03.2021 № 24

Режим

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Толмачева и домик садовника»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Гоголя, 5

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Толмачева и домик садовника», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Гоголя, 5,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его конструктивных частей, элементов, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, в том числе туристическо-рекреационной, музейно-экспозиционной, историко-культурной направленности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраской фасадов в неяркие цвета, использованием нейтрального силуэта;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

озеленение территории, цветочное оформление;

запрещается:

изменение характеристик объекта культурного наследия, влекущих за собой причинение вреда его предмету охраны;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытиях (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый цвета максимальной насыщенности), применение сайдинга в отделке фасадов, применение сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

проведение строительных, мелиоративных, земляных работ кроме указанных выше, как разрешенные, не направленных на сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение взрывопожароопасных работ, работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

установка временных сооружений (павильонов, киосков, навесов, гаражей).