



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 23 » 11 2020

г. Тамбов

№ 348

О внесении изменения в приложение № 3 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 11.04.2016 №94 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Тамбовской губернской больницы» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В связи с уточнением требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение № 3 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 11.04.2016 № 94 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Тамбовской губернской больницы» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Приказ) следующее изменение:

приложение № 3 «Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Комплекс Тамбовской губернской больницы» к Приказу изложить в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 23.11.2020 № 378

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 11.04.2020 № 94

Режим

использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Комплекс Тамбовской губернской больницы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, в границах улиц Московской, Б. Васильева, Тулиновской, проезда Тулиновского, старицы р. Студенец

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Комплекс Тамбовской губернской больницы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, в границах улиц Московской, Б. Васильева, Тулиновской, проезда Тулиновского, старицы р. Студенец:

1. Разрешается:

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: жилые, административные, общественно-деловые, медицинские, торговые, рекреационные, мемориальные, туристическо-рекреационные, музейно-экспозиционные, научно-исследовательские, историко-культурные;

охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места в соответствии со специальными требованиями к отдельным регламентным участкам достопримечательного места;

проведение мероприятий по сохранению достопримечательного места, в т.ч. воссоздание утраченных исторических элементов на основании археологических, историко-архивных исследований и исторических аналогов;

сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места;

ограниченное новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями к отдельным регламентным участкам достопримечательного места;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие нейтрального силуэта;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурки с последующей окраской фасадными красками неярких цветов, кровельного покрытия неярких цветов;

эксплуатация диссонирующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам разрешенного строительства, без установления срока приведения их в соответствие режимам использования земель или градостроительным регламентам (за исключением случаев, если использование земельного участка и объекта капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением естественных материалов, в т.ч. устройство ограждений, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; демонтаж труб теплоцентрали;

проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

2. Запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

размещение на территории достопримечательного места магистральных инженерно-транспортных сетей, кроме уже существующих; прокладка

инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

проведение земляных работ без осуществления археологических исследований.

3. Специальные требования для отдельных участков территории достопримечательного места.

Участок 1 ВО

Разрешается:

реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

строительство и реконструкция освещения улиц с учетом влияния опор освещения на объекты культурного наследия;

запрещается:

изменение трассировки улиц, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами.

Участки 2 ВО и 3 ВО

Разрешается:

воссоздание утраченных исторических объектов комплекса Приказа Общественного призрения кон. XVIII - нач. XIX вв., ансамбля больницы 1842г., в т.ч. утраченных зданий, в соответствии с требованиями законодательства;

капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры, материала строительства и отделки фасадов объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Часть главного корпуса Приказа Общественного призрения, 1819 г.» (на карте №12); «Здание Бактериологического института, 1914 г.» (на карте № 13); «Корпус лаборатории, 1910-е гг.» (на карте № 14);

реконструкция существующих объектов капитального строительства, расположенных в зонах, без увеличения габаритов, с использованием отделочных материалов и кровельного покрытия нейтральных тонов;

проведение работ по рубке зеленых насаждений, мешающих восприятию объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме воссоздания утраченных исторических объектов комплекса Приказа общественного призрения кон. XVIII- нач. XIX вв., ансамбля больницы 1842 г.;

размещение павильонов остановок общественного транспорта напротив объектов культурного наследия;

производство строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, облицовка фасадов

декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами, в отношении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Часть главного корпуса Приказа Общественного призрения, 1819 г.» (на карте № 12); «Здание Бактериологического института, 1914 г.» (на карте № 13); «Корпус лаборатории, 1910-е гг.» (на карте № 14);

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений и праздничного, событийного оформления;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

организация стационарных автостоянок;

проведение земляных работ без осуществления археологических исследований.

Режим не распространяется на территории объектов культурного наследия: Т-1, Т-2, Т-3, Т-4-1, Т-4-2, Т-5.

Участок 4 ИЛ

Разрешается:

восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды; восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований;

реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения габаритов;

капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры, материала строительства и отделки фасадов объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Флигель двухэтажный лечебницы для душевно больных, 1889 г.» (на карте № 7); «Флигель южный одноэтажный лечебницы для душевно больных, 1896 г.», (на карте № 10);

проведение работ по рубке зеленых насаждений, мешающих восприятию объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

установка парковой мебели, опор освещения, соответствующих историческим традициям кон. XIX - нач. XX вв.;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, киосков, навесов; гаражей, складирование строительных материалов;

производство строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, облицовка фасадов декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами, в отношении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Флигель двухэтажный лечебницы для душевно больных, 1889 г.» (на карте № 7); «Флигель южный одноэтажный лечебницы для душевно больных, 1896 г.» (на карте № 10);

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений и праздничного, событийного оформления,

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;
организация стационарных автостоянок.

Режим не распространяется на территорию объекта культурного наследия
Т-6.

Участки 5 РЗ, 6 РЗ, 7 РЗ, 9 РЗ, 10 РЗ

Разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли 15 м (4 этажа), габариты в плане и плотность застройки – по градостроительным нормативам;

капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры, материала строительства и отделки фасадов объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Здание дома умалишенных ансамбля больницы 1842 г.» (на карте № 11); «Флигель северный полутораэтажный лечебницы для душевно больных, 1895 г.» (на карте № 8); «Флигель северный одноэтажный лечебницы для душевно больных, 1906 г.» (на карте № 9);

воссоздание утраченных исторических объектов комплекса Приказа Общественного призрения кон. XVIII - нач. XIX вв., ансамбля больницы 1842г. в соответствии с требованиями законодательства;

запрещается:

производство строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, облицовка фасадов декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами в отношении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Здание дома умалишенных ансамбля больницы 1842г.» (на карте № 11); «Флигель северный полутораэтажный лечебницы для душевно больных, 1895 г.» (на карте № 8); «Флигель северный одноэтажный лечебницы для душевно больных, 1906 г.» (на карте № 9).

Участки 8 РЗ, 11 РЗ, 12 РЗ, 13 РЗ

Разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли 20 м (6 этажей), габариты в плане и плотность застройки – по градостроительным нормативам;

воссоздание утраченных исторических объектов комплекса губернской больницы, в т.ч. утраченных зданий, в соответствии с требованиями законодательства;

сохранение и регенерация ландшафтных особенностей береговой зоны старицы реки Студенец и пойменного озера;

запрещается:

засыпка озера, строительство гидротехнических сооружений.