



УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

23.10, 2020

П Р И К А З
г. Тамбов

№ 2442

Об утверждении форм отдельных документов, касающихся жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях реализации постановления администрации области от 03.03.2020 № 158 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими», в соответствии с пунктом 1 постановления администрации области от 28.05.2020 № 434 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые формы:

акта обследования жилого помещения ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей (приложение № 1);

журнала учета принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений (приложение № 2);

информации о сохраняемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей (приложение № 3);

заявления об установлении факта невозможности проживания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении (приложение № 4).

2. Признать утратившим силу приказ управления образования и науки области от 24.03.2014 № 742 «О реализации постановления администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение».

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления образования и науки области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления образования и науки области М.В.Быкову.

И. о. начальника управления



Н.В. Мордовкина

Приложение № 1
Утверждена приказом управления
образования и науки области
от 23.10.2020 № 2442

Бланк органа опеки и
попечительства

Форма

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель уполномоченного органа

(подпись) (расшифровка подписи)
« _____ » _____ 20 ____ г.

Акт
обследования жилого помещения ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без
попечения родителей

Дата проведения обследования « _____ » _____ 20 ____ г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность специалиста,
проводившего обследование _____

в присутствии _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя ребенка, лиц,
проживающих, зарегистрированных в жилом помещении на момент проведения
обследования)

_____,
проведено обследование жилого помещения (жилого дома, квартиры (нужное
подчеркнуть) сохраняемого за несовершеннолетним:

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без
попечения родителей (далее – ребенок), дата рождения)
являющегося собственником, нанимателем (членом семьи нанимателя)
жилого помещения по договору социального найма (нужное подчеркнуть) по
адресу: _____

_____,
помещенного под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, иных организациях, находящегося под опекой
(попечительством), в приемной, патронатной семье (нужное подчеркнуть)

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) опекуна (попечителя, приемного родителя, патронатного воспитателя, место жительства ребенка)

При обследовании установлено (выбрать нужное):

нанимателем жилого помещения является: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) нанимателя)

на основании _____

(договор социального найма)

в договор социального найма в качестве членов семьи нанимателей в качестве членов семьи нанимателя включены: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) членов семьи, степень родства)

собственником (собственниками) жилого помещения является (являются) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника(ов), при долевой собственности, указать соответствующие доли)

на основании _____

(реквизиты (наименование, номер, дата выдачи) правоустанавливающего документа: договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве на наследство по закону и др.)

Характеристика жилого помещения:

1. Техническая характеристика жилого помещения:

(жилой дом, часть жилого дома, многоквартирный жилой дом; комната, квартира; материал стен, из которого сделан дом: кирпичный, панельный, деревянный; комнаты сухие, светлые, проходные и проч.)

Общая площадь составляет _____ кв.м., жилая площадь составляет _____ кв. м, состоит из _____ комнат, размер каждой комнаты: _____ кв. м, _____ кв. м, _____ кв. м. на _____ этаже в _____ этажном доме.

Благоустройство жилого помещения _____

(водопровод, канализация, тип отопления, газ, ванна, лифт, телефон, сантехническое, газовое и иное оборудование, его техническое состояние и т.д.; кем и когда был произведен последний ремонт жилого помещения)

2. Санитарно-техническое состояние жилого помещения

(хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)

3. Сведения об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (электроэнергию, отопление, воду, канализацию), телефон; об оплате за наем, аренду), об оплате налога на имущество: _____

(дата последней оплаты, указать причину несвоевременной оплаты (при ее наличии))

В жилом помещении проживают (зарегистрированы в установленном порядке и проживают фактически):

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Год рождения | Род занятий | Степень родства по отношению к ребенку | Дата, с которой проживает в жилом помещении | Регистрация по месту жительства или месту пребывания, фактическое проживание |
|-------|--------------------------------------|--------------|-------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Отношения, сложившиеся между членами семьи _____
Дополнительные сведения: _____

Заключение: _____

Рекомендации: _____

Подпись лиц, проводивших обследование: _____

(должность) (подпись) фамилия, имя, отчество (при наличии)

(должность) (подпись) фамилия, имя, отчество (при наличии)

(должность) (подпись) фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись лиц, проживающих в жилом помещении:

(подпись) фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись) фамилия, имя, отчество (при наличии)

Отметка о направлении акта законному представителю
несовершеннолетнего _____

М.П.

Отметка о направлении акта
законному представителю ребенка _____,
органу опеки и попечительства по месту жительства
ребенка _____.

Приложение № 2

Утверждена приказом управления образования и науки области

от 23.10.2020 № 2442

Форма

Журнал

учета принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений

Начат _____

Окончен _____

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка | Число, месяц и год рождения | Место нахождения ребенка | Форма устройства ребенка | Реквизиты документа об обеспечении сохранности жилого помещения | Вид права на жилое помещение (принадлежит на праве собственности, имеет право пользования в качестве члена семьи нанимателя, жилого помещения по договору социального найма) | Адрес жилого помещения | Фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя(ей) ребенка | Дата, число месяц проводимой проверки, результаты проверки | Принятые меры, по сохранению жилого помещения: (ремонт, выселение родителей, снятие задолженности по коммунальным платежам в судебном порядке или оплата услуг органами местного самоуправления, оформление в собственность ребенка, передача в аренду (внаем), доверительное управление, обмен, выделение доли и др.) | Примечание |
|-------|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--|------------------------|--|--|--|------------|
| | | | | | | | | | | | |

Утверждена приказом управления образования и науки
области

от 23.10.2020 № 2442

Бланк органа местного самоуправления

Форма

ИНФОРМАЦИЯ

о сохраняемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, по состоянию на 01.07.20__ (на 01.01.20__)

| (наименование территории) | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|------------|
| п / п | Ф. И. О. (при наличии) ребенка, дата рождения | Форма устройства ребенка, его место нахождения | Ф. И. О. (при наличии) законного представителя ребенка | Адрес жилого помещения, реквизиты документа об обеспечении сохранности жилья | Вид права ребенка на данное жилое помещение: наниматель, член семьи нанимателя по договору социального найма, собственник (если собственник, указать вид собственности (индивидуальная, общая (долевая, совместная<*>), общая площадь жилого помещения) | Кто проживает в жилом помещении, на каком основании? | Ф. И. О. (при наличии) граждан, которым жилое помещение передано в аренду, внаем, доверительное управление (дата и срок заключения договора) | Степень сохранности помещения, имеется ли задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, размер задолженности | Меры, принятые для сохранения жилого помещения? | Какие меры следует предпринять для сохранения жилого помещения? (проведение ремонта, снятие задолженности по коммунальным платежам, обмен, выделение доли, приватизация и др.) | Реквизиты документа об установлении факта невозможности проживания в этом жилом помещении (наименование, номер, дата выдачи), основания установления факта | Примечание |
| | | | | | | | | | | | | |

<*> Для долевой собственности указывается доля собственности, для совместной собственности указываются иные лица (фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование), в собственности которых находится жилое помещение.

Итого:

1. **Количество детей** _____; из них:
воспитываются в организациях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей _____;
обучаются в профессиональных образовательных организациях _____;
находятся под опекой (попечительством), в том числе по договору о приемной семье, патронатном воспитании _____;
из них:
родственников _____;
посторонних граждан _____.
2. **Количество жилых помещений,**
из них:
 - 2.1. принадлежащих детям:
на праве индивидуальной собственности _____;
долевой собственности _____;
совместной собственности _____;
 - 2.2. в которых дети являются:
нанимателями жилого помещения по договору социального найма _____;
членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма _____.
3. **Количество жилых помещений, в которых проживают:**
 - 3.1. на законных основаниях:
родители, лишенные родительских прав _____;
близкие родственники (бабушки, дедушки, братья, сестры) _____;
посторонние граждане, лица, не являющиеся близкими родственниками _____;
 - 3.2. никто не проживает _____;
 - 3.3. не на законных основаниях:
посторонние лица, бывшие члены семьи _____.
4. **Количество жилых помещений, находящихся:**
в удовлетворительном состоянии _____;
в неудовлетворительном состоянии _____;
из них:
число жилых помещений, принадлежащих на праве собственности _____;
5. **Количество детей, в отношении которых установлен**
факт невозможности их проживания в ранее занимаемых жилых помещениях _____;
количество жилых помещений, в которых установлен данный факт _____;
из них:
6. **Количество жилых помещений, в которых имеется задолженность по оплате жилья и (или) услуг ЖКХ** _____;

количество детей, в жилых помещениях которых имеется задолженность по оплате жилья и (или) услуг ЖКХ _____;
сумма имеющейся задолженности _____,
сумма погашенной задолженности за отчетный период _____.

Глава города (района)

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

Исполнитель

Приложение № 4

Утверждена приказом управления образования и науки области от 23.10.2020 № 2442
Форма

В орган опеки и попечительства

(наименование муниципального образования)

(Ф.И.О. (при наличии) законного представителя ребенка),
проживающего (ей) по адресу _____
зарегистрированного (ой) по адресу: _____
Телефон: _____

Заявление

об установлении факта невозможности проживания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении.

Я, _____,
(Ф.И.О. (при наличии) законного(ых) представителя(ей) ребенка)

документ, удостоверяющий личность: _____
_____ (когда, кем выдан)

прошу установить факт невозможности проживания несовершеннолетнего _____,
(Ф.И.О. (при наличии) ребенка, число, месяц, год рождения)

относящегося к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, расположенном по адресу:

_____ (индекс, муниципальное образование, улица, дом, квартира)
право владения/право пользования которым установлено на основании _____

(указать реквизиты правоустанавливающего документа/договора социального найма, в том числе номер и дата выдачи, полное (без сокращений) наименование выдавшего органа)
по следующим основаниям: _____

(указать основания в соответствии с пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Я, _____ даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

Дата _____

Подпись _____