

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 08 » 09 2020

г. Тамбов

№ 321

О внесении изменений в приложения к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 31.10.2017 №277 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»

В связи с проведенными историко-архитектурными исследованиями объекта культурного наследия, на основании проекта изменения границы территории объекта культурного наследия, выполненного ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложения к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 31.10.2017 № 277 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения» следующие изменения:

приложение №1 «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые с магазинами», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д.270» изложить в редакции согласно приложению №1;

приложение №2 «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые с магазинами», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д.270» изложить в редакции согласно приложению №2.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин А.В.) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав.

Начальник управления



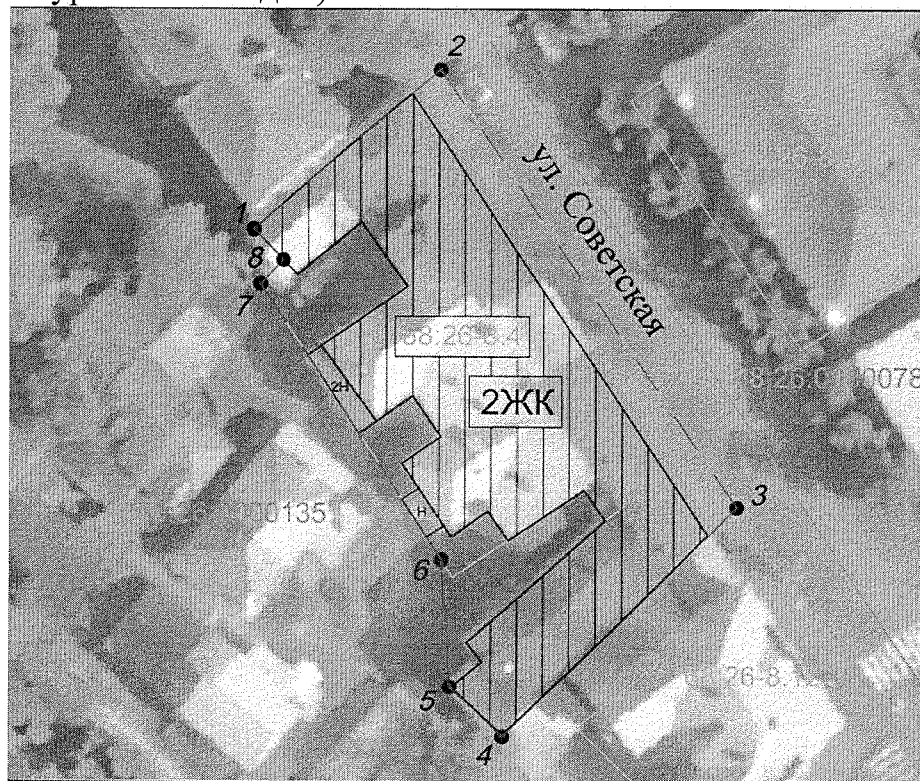
В.И. Копылов

Приложение № 1  
к приказу управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 08.09. 2020 № 321

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 31.10.2017 № 277

Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома жилые с магазинами», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дома жилые с магазинами», расположенного по  
адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270 (далее —  
объект культурного наследия):



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1. характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- границы территории ОКН, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- ▨ объект культурного наследия
- 68:26:003135 обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- 68:26:04 обозначение реестрового номера территории ОКН

2. Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части г.Мичуринска по линии застройки улицы ул. Советской, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

3. Координаты характерных поворотных точек границ объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

| Номер<br>точки | КООРДИНАТЫ |            |
|----------------|------------|------------|
|                | X          | Y          |
| 1              | 450455.13  | 1184404.57 |
| 2              | 450470.66  | 1184422.64 |
| 3              | 450427.96  | 1184451.47 |
| 4              | 450405.33  | 1184428.79 |
| 5              | 450410.32  | 1184423.63 |
| 6              | 450422.82  | 1184422.81 |
| 7              | 450449.83  | 1184405.18 |
| 8              | 450452.17  | 1184407.41 |

Приложение № 2  
к приказу управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 08.09 2020 № 321

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 31.10.2017 № 277

Режим  
использования территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дома жилые с магазинами», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270

В границах территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дома жилые с магазинами», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 270,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного  
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника  
для современного использования) без изменения его особенностей,  
составляющих предмет охраны, на основании проектной документации  
выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном  
действующим законодательством, при условии осуществления контроля за  
проведением работ;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям  
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей  
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных  
условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов  
инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности  
объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-  
культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных  
сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной  
безопасности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ при строительстве и реконструкции  
инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта  
культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение существующих характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда предмету охраны объекта культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным способом;

проведение взрывопожароопасных работ, работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

проведение строительных, землеустроительных, земляных работ, кроме указанных выше, как разрешенные, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе установка временных сооружений (павильоны, киоски, навесы, гаражи и др.).