

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«31» 07 2020

г. Тамбов

№ 290

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Кирсановский Тихвино-Богородицкий женский монастырь», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, в границах ул.Рабоче-Крестьянской, пер.Ярославского, реки Пурсовка, улиц Зеленой, Советской, Интернациональной

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.04.2020 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Кирсановский Тихвино-Богородицкий женский монастырь», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, в границах ул.Рабоче-Крестьянской, пер.Ярославского, реки Пурсовка, улиц Зеленой, Советской, Интернациональной (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территорий регламентных участков в границах объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) обеспечить:

размещение информации об утвержденных требованиях к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия в федеральной государственной системе территориального планирования;

направление сведений об утвержденных границах территорий регламентных участков в границах объекта культурного наследия в орган,

осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 31.04.2020 № 280

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Кирсановский Тихвино-Богородицкий женский монастырь», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, в границах ул.Рабоче-Крестьянской, пер.Ярославского, реки Пурсовка, улиц Зеленой, Советской, Интернациональной

1.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Кирсановский Тихвино-Богородицкий женский монастырь» расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, в границах ул.Рабоче-Крестьянской, пер.Ярославского, реки Пурсовка, улиц Зеленой, Советской, Интернациональной (далее – Достопримечательное место).

В границах территории Достопримечательного места разрешается:

- виды разрешенного использования земельных участков: религиозное использование, историческая деятельность, культурное развитие, социальное обслуживание, общественное управление, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, малоэтажная жилая застройка, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, отдых (рекреация);

- ограниченное новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды в соответствии со специальными требованиями к отдельным участкам Достопримечательного места при условии сохранения предмета охраны Достопримечательного места;

- при ремонте, реконструкции и строительстве объектов капитального строительства применение строительного материала: дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой; обшивка тёсом, материалом из дерева, имитирующего брус, штукатурка, покраска; устройство скатных или вальмовых кровель без переломов, с уклоном 30°-40°; использование металлических, деревянных, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий; применение цветовых решений в отделке фасадов - натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками охристого (жёлтого), коричневого, розового, голубого, серого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование зелёных, серых или красных (сурик) цветовых тонов для кровель;

- проведение мероприятий по воссозданию и сохранению объектов

и характеристик, являющихся предметом охраны Достопримечательного места;

- сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды монастыря, расположенных на территории Достопримечательного места;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной и парковой мебели; установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- устройство и реконструкция систем освещения территории, улиц, набережной, с применением стилизованных под историческую среду опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
- ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;
- освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность предмета охраны Достопримечательного места.

В границах территории Достопримечательного места запрещается:

- строительство и размещение промышленных и коммунально-

складских объектов;

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды; памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории Достопримечательного места, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия – Достопримечательного места или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия – Достопримечательного места, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия – Достопримечательное место.
- при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства устройство мансардных крыш с переломами скатов, а также башен, шпилей, флагштоков, использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением деревянного сайдинга или пластикового сайдинга с отделкой под дерево; использования зеркального и цветного стекла;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешённые;
- размещение на территории Достопримечательного места магистральных инженерно-транспортных сетей, кроме уже существующих; строительство наземных и надземных линейных объектов и инженерных систем;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

1.2. Специальные требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту на территориях регламентных участков в границах территории Достопримечательного места

1.2.1. Регламентный участок регенерации застройки монастырского двора (1/РЗМ)

В границах территории участка 1/РЗМ разрешается:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: религиозное использование, историческая деятельность;
- воссоздание утраченных исторических объектов монастыря, в т.ч. утраченных зданий и сооружений, в соответствии с требованиями законодательства;
- ограниченное новое строительство (по возможности на местах, ранее занимаемых утраченными монастырскими строениями, отмеченными на схеме римскими цифрами) для обеспечения функционирования монастыря, в том числе строительство жилых и служебных зданий монастыря, памятных храмов-часовен, отображающих мемориальные характеристики территорий;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами (за исключением храмовых зданий): максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли – не более 9 м; максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: не более 25 м x 16 м.
- сохранение и реконструкция без изменения габаритов, объёмно-пространственных характеристик и исторического фасадного декора объектов историко-градостроительной среды «Келейный двухэтажный корпус, 1854 г.» (на схеме №2и); «Келейный одноэтажный корпус, 1882 г.» (на схеме №3и); «Келейный двухэтажный корпус, 1881 г.» (на схеме №4и); «Больничный корпус с Покровской церковью, 1885 г.» (на схеме №5и);
- в случаях признания объектов историко-градостроительной среды, указанных в предыдущем абзаце, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке, допускается разборка этих зданий с предварительными обмерами их объёмно-пространственных характеристик с использованием фотофиксации и последующим компенсационным строительством на месте указанных зданий из аналогичных строительных материалов, с соблюдением местоположения и объёмно-пространственных параметров исторических частей зданий, воспроизведением композиции и архитектурных деталей фасадов, характера отделки и колористического решения, а также формы и высоты исторической кровли зданий;
- воссоздание исторического озеленения, в первую очередь на территориях утраченных садов;
- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и

талых вод на территорию объекта культурного наследия;

В границах территории участка 1/РЗМ запрещается:

- отвод новых земельных участков под строительство объектов, не связанных с воссозданием территории монастыря;
- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые в п. 1 настоящих требований;
- снос, изменение габаритов, объёмно-пространственных характеристик и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Келейный двухэтажный корпус, 1854 г.» (на схеме №2и); «Келейный одноэтажный корпус, 1882 г.» (на схеме №3и); «Келейный двухэтажный корпус, 1881 г.» (на схеме №4и); «Больничный корпус с Покровской церковью, 1885 г.» (на схеме №5и) за исключением случая признания указанных объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;
- при новом строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами историко-градостроительной среды, применение диссонансных объёмно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением деревянного сайдинга или пластикового сайдинга с отделкой под дерево, использования зеркального и цветного стекла; устройство мансардных крыш с переломами скатов, а также башен, шпилей, за исключением купольных и колоколонесущих элементов храмовых сооружений;
- установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории монастырского двора и территории общего пользования, за исключением воссоздания ограды монастыря в соответствии с требованиями законодательства;
- размещение в границах приусадебного земельного участка дома №77/1 по ул. Рабоче-Крестьянская новых хозяйственных строений, включая гаражи.
- устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды.

1.2.2. Регламентный участок охраны культурного слоя монастырского кладбища (2/ОКС)

В границах территории участка 2/ОКС разрешается:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: историческая деятельность;

- благоустройство территории с применением, малых архитектурных форм, освещения; устройство дорожек, площадок, размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, отображающих мемориальные характеристики территории - «Кладбище при больнице» (на схеме №КлЗ);

- озеленение территории.

В границах территории участка 2/ОКС запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений.

1.2.3. Регламентный участок регулирования застройки (3/РЗ-1)

В границах территории участка 3/РЗ-1 разрешается:

- основные виды разрешенного использования земельных участков: историческая деятельность, малоэтажная жилая застройка;

- воссоздание утраченной ограды монастыря в соответствии с требованиями законодательства;

- ремонт, реконструкция без увеличения параметров (высоты, количества этажей, площади) объектов капитального строительства (жилых домов и хозяйственных построек);

- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, отображающих мемориальные характеристики территории - «Кладбище 1826 года» (на схеме №Кл2);

В границах территории участка 3/РЗ-1 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади);

- при реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства устройство мансардных крыш с переломами скатов, также башен, шпилей, использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, облицовка фасадов жилых домов сайдингом, за исключением деревянного сайдинга или пластикового сайдинга с отделкой под дерево; использования зеркального и цветного стекла;

- устройство ограждений со стороны улицы и участка 1/РЗМ, выполненных из профлиста, бетонных панелей и блоков.

1.2.4. Регламентный участок регулирования застройки (4/РЗ-2)

В границах территории участка 4/РЗ-2 разрешается:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения;

- воссоздание утраченной ограды монастыря в соответствии с требованиями законодательства;

- ремонт, реконструкция без увеличения параметров (высоты, количества этажей, площади) объектов капитального строительства.

В границах территории участка 4/РЗ-2 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества

этажей, площади), за исключением воссоздания ограды монастыря.

1.2.5. Регламентный участок регулирования застройки (5/РЗ-3)

В границах территории участка 5/РЗ-3 разрешается:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: религиозное использование, историческая деятельность, культурное развитие, социальное обслуживание, образование и просвещение, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, малоэтажная жилая застройка; размеры земельных участков - по фактическому состоянию, коэффициент застройки территории - не более 0,8;
- постановка объектов капитального строительства (основного использования) по существующей линии застройки улицы Советская;
- ремонт, реконструкция существующих и строительство объектов капитального строительства с параметрами: по высоте - от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 9 метров, габариты в плане – не более 25x12 м;
- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых хозяйственных строений; предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 3 м, до конька скатной крыши - 4 м.
- устройство ограждений участков по линии застройки улицы Советской между домами – в виде глухих кирпичных стен высотой не более 2 м;
- применение глухих деревянных заборов по западным границам земельных участков, высотой не более 2 м, или зелёных изгородей.

В границах территории участка 5/РЗ-3 запрещается:

- изменение существующей линии застройки улицы Советская;
- устройство ограждений со стороны улицы и участка 1/РЗМ, выполненных из профлиста, бетонных панелей и блоков;
- при ведении личного подсобного хозяйства - содержание домашнего скота и птицы.

1.2.6. Регламентный участок регулирования застройки (6/РЗ-4)

В границах территории участка 6/РЗ-4 разрешается:

- ремонт, реконструкция без увеличения параметров (высоты, количества этажей, площади) пристройки к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия (на схеме №6).
- регенерация хозяйственных строений на основе историко-культурных исследований;
- благоустройство территории с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм; размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации.

В границах территории участка 6/РЗ-4 запрещается:

- новое строительство, кроме хозяйственных строений, местоположение, габариты и облик которых определён на основании историко-культурных исследований;

- при реконструкции и капитальном ремонте пристройки - устройство мансардной крыши, башен, шпилей, использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов; использования зеркального и цветного стекла.

1.2.7. Регламентный участок регулирования застройки (7/РЗ-5)

В границах территории участка 7/РЗ-5 разрешается:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками; размеры земельных участков - по фактическому состоянию; коэффициент застройки территории - не более 0,3;
- строительство жилых домов по существующим линиям застройки улиц Советская, Интернациональная, Калинина;
- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых малоэтажных индивидуальных, отдельно стоящих или попарно сблокированных жилых домов; параметры жилых домов: по высоте - от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 9 м, габариты в плане – не более 20x10 м;
- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых хозяйственных строений; предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 3 м, до конька скатной крыши - 4 м.
- устройство ограждений участков по линии застройки улиц Калинина, Советская, Интернациональная между домами – в виде глухих кирпичных стен высотой не более 2 м; применение глухих деревянных заборов, прозрачных (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений по линии застройки улиц и по боковым границам земельных участков, высотой не более 2 м, или зелёных изгородей;
- ведение личного подсобного хозяйства, озеленение и благоустройство на приусадебных земельных участках с правом разбивки огородов, высадки плодовых деревьев и кустарников, размещения парников и теплиц, содержания домашнего скота и птицы;
- реконструкция и ремонт твёрдого покрытия проезжей части улицы Калинина, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;
- благоустройство и озеленение территории вдоль улицы Калинина с учетом визуального восприятия территории монастыря и объекта культурного наследия;
- парковка транспортных средств на специально оборудованных гостевых автостоянках перед жилыми домами по улице Калинина; устройство подъездов к жилым домам и земельным участкам;
- размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной ёмкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления;
- воссоздание пруда (на схеме Л5) в соответствии с требованиями

законодательства.

В границах территории участка 7/РЗ-5 запрещается:

- изменение существующих линий застройки улиц Советская, Интернациональная, Калинина;
- размещение капитальных жилых и хозяйственных строений на внутриквартальных территориях земельных участков на расстоянии - более 25 м от линии застройки;
- устройство ограждений по линии застройки между домами, выполненных из профлиста, бетонных панелей и блоков;
- устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для сбора мусора.

1.2.8. Регламентный участок регулирования охраны (8/РО-2)

В границах территории участка 8/РО-2 разрешается:

- виды разрешенного использования земельных участков: общее пользование территории, историческая деятельность;
- воссоздание утраченной ограды монастыря в соответствии с требованиями законодательства;
- благоустройство и озеленение территорий вдоль улиц Советская и Интернациональная с учетом визуального восприятия территории монастыря и объектов историко-градостроительной среды; устройство экранирующего озеленения перед фасадами домов №15 по ул. Интернациональной, № 64Б, 64А по ул. Советской;
- ремонт, реконструкция дорожного покрытия, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- парковка транспортных средств на специально оборудованных гостевых автостоянках перед зданиями Аграрно-промышленного колледжа, районного суда, жилыми домами и объектами обслуживания населения (по нормативам); устройство подъездов к жилым домам и земельным участкам, а также к объектам обслуживания населения.

В границах территории участка 8/РО запрещается:

- размещение наземных объектов капитального строительства и временных сооружений напротив здания по адресу: ул. Интернациональная, д.11 (на схеме №би), каналов видимости Тихвинской церкви (на схеме №1.1.) и территории монастыря.

1.2.9. Регламентный участок сохранения и регенерации ландшафта (9/СРЛ)

В границах территории участка 9/СРЛ разрешается:

- виды разрешенного использования земельных участков: общее пользование территории, историческая деятельность;
- сохранение и регенерация ландшафтных особенностей береговой зоны реки, в т.ч. осуществление мероприятий по восстановлению и сохранению мемориального вида природного и культурного ландшафта;
- проведение мероприятий по инженерной защите прибрежной территории реки;
- расчистка русла реки, формирование её берегов;

- санитарные рубки и чистки древесно-кустарниковой растительности по берегам реки;
- восстановление исторических гидротехнических сооружений, консервация и музеефикация их сохранившихся фрагментов;
- благоустройство и озеленение территорий вдоль улиц Советской и Зелёной с учетом визуального восприятия территории монастыря и объекта культурного наследия;
- парковка транспортных средств на специально оборудованных гостевых автостоянках перед жилыми домами по ул. Зелёной; устройство подъездов к жилым домам и земельным участкам;
- ремонт, реконструкция дорожного покрытия улиц Советская и Зелёная, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- благоустройство с оборудованием природоохранно-рекреационной инфраструктуры по берегам реки, пригодных для использования в рекреационных целях;
- ремонт, реконструкция без увеличения параметров (высоты, количества этажей, площади) объектов капитального строительства.

В границах территории участка 9/СРЛ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;
- хозяйственная деятельность, приводящая к изменению исторически сложившегося абриса береговой линии реки, нарушению гидрологического режима и экологического состояния реки;
- устройство сплошных ограждений;
- устройство свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 31.07. 2020 № 280

Границы территорий регламентных участков
в границах территории объекта культурного наследия регионального
значения – достопримечательного места «Кирсановский Тихвино-
Богородицкий женский монастырь», расположенного по адресу: Тамбовская
область, г.Кирсанов, в границах ул.Рабоче-Крестьянской, пер.Ярославского,
реки Пурсовка, улиц Зеленой, Советской, Интернациональной

1. Границы территории регламентного участка регенерации застройки
монастырского двора (1/РЗМ)

1.1. Описание границы участка 1/РЗМ

Граница участка 1/РЗМ представляет собой замкнутый контур и
проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1 в северо-восточном направлении, через точки 2, 3, 4, 5 до
точки 6. От точки 6 в северо-восточном направлении, по северной границе
хозяйственных построек, через точки 7, 8, до точки 9. От точки 9, в северо-
восточном направлении, через точки 10, 11, до точки 12. От точки 12, в
южном направлении, через точки 53, 54, 55, 56, до точки 57. От точки 57, в
западном направлении, по проезду, до точки 58. От точки 58, в южном
направлении, с отступом в 12 метров от плоскости восточного фасада
объекта историко-градостроительной среды (на схеме 5и), по границе
проезда, до точки 59. От точки 59, в восточном направлении, через точку 60,
до точки 61, расположенной на линии застройки четной стороны ул.
Советской. От точки 61, в южном направлении, до точки 62. От точки 62 в
западном направлении, по плоскости северного фасада жилого дома ул.
Советская 64Б, до точки 63. От точки 63, в южном направлении, до точки 64.
От точки 64, в западном направлении, через точку 65, до точки 66. От точки
66, в южном направлении, по плоскости западного фасада здания
ул.Интернациональная 15, до точки 67. От точки 67, в западном направлении,
через точку 68, до точки 69. От точки 69, в южном направлении, до точки 70.
От точки 70, в западном направлении, до точки 71. От точки 71, в южном
направлении до точки 46. От точки 46, в западном направлении, до точки 47.
От точки 47, в северном направлении, через точки 48, 49, до точки 50. От
точки 50, в восточном направлении, до точки 72. От точки 72, в северном
направлении, до точки 73. От точки 73, в северо-западном направлении, до
точки 74. От точки 74, в северном направлении, до точки 75. От точки 75, в
западном направлении, до точки 52. От точки 52, в северном направлении, по
линии застройки ул. Рабоче-Крестьянской, к исходной точке 1.

1.2. Координаты характерных точек границы участка 1/РЗМ

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	424763.81	1334067.20
2	424766.09	1334074.71
3	424768.58	1334081.53
4	424772.88	1334096.60
5	424774.47	1334096.15
6	424777.74	1334109.33
7	424790.28	1334133.53
8	424803.33	1334166.44
9	424809.49	1334178.35
10	424813.20	1334191.77
11	424817.77	1334207.02
12	424835.57	1334268.53
53	424818.54	1334271.64
54	424795.88	1334274.79
55	424782.07	1334277.59
56	424747.21	1334286.50
57	424743.51	1334293.48
58	424741.10	1334255.73
59	424701.02	1334263.92
60	424703.77	1334296.25
61	424704.88	1334309.08
62	424672.52	1334312.50
63	424671.26	1334293.33
64	424649.67	1334294.58
65	424648.59	1334277.37
66	424643.19	1334190.88
67	424627.51	1334191.95
68	424626.80	1334177.48
69	424623.42	1334108.70
70	424611.49	1334109.34
71	424611.37	1334107.47
46	424595.73	1334108.58
47	424593.71	1334075.29
48	424654.85	1334071.03
49	424700.90	1334068.70
50	424721.92	1334069.64
72	424724.91	1334095.17
73	424735.64	1334093.93
74	424743.56	1334085.27
75	424761.80	1334083.69
52	424760.24	1334067.11

2. Границы территории регламентного участка охраны культурного слоя монастырского кладбища (2/ОКС)

2.1. Описание границы участка 2/ОКС

Граница участка 2/ОКС представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 58, в восточном направлении, до точки 57.

От точки 57, в южном направлении, до точки 60.

От точки 60, в западном направлении, до точки 59.

От точки 59, в северном направлении, до исходной точки 58.

2.2. Координаты характерных точек границы участка 2/ОКС

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
58	424741.10	1334255.73
57	424743.51	1334293.48
60	424703.77	1334296.25
59	424701.02	1334263.92

3. Границы территории регламентного участка регулирования застройки (3/РЗ-1)

3.1. Описание границы участка 3/РЗ-1

Граница участка 3/РЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 52 в восточном направлении до точки 75. От точки 75 в южном направлении до точки 74. От точки 74 в юго-восточном направлении до точки 73. От точки 73 в южном направлении до точки 72. От точки 72 в западном направлении до точки 50. От точки 50 в северном направлении по линии застройки ул. Рабоче-Крестьянской через точку 51 к исходной точке 52.

3.2. Координаты характерных точек границы участка 3/РЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
52	424760.24	1334067.11
75	424761.80	1334083.69
74	424743.56	1334085.27
73	424735.64	1334093.93
72	424724.91	1334095.17
50	424721.92	1334069.64
51	424742.95	1334068.29

4. Границы территории регламентного участка регулирования застройки (4/РЗ-2)

4.1. Описание границы участка 4/РЗ-2

Граница участка 4/РЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 63, в восточном направлении, до точки 62. От точки 62, в южном направлении, по линии застройки ул. Советской, до точки 76. От точки 76, в западном направлении, по линии застройки ул. Интернациональной, до точки 77. От точки 77, в западном направлении, до точки 78, расположенной на юго-восточном углу здания по ул. Интернациональной, 15. От точки 78, в западном направлении, через точки 79, 80 и 81, до точки 82. От точки 82, в южном направлении, до точки 45. От точки 45, в западном направлении, по линии застройки ул. Интернациональной, до точки 46. От точки 46, в северном направлении, до точки 71. От точки 71, в восточном направлении, до точки 70. От точки 70, в северном направлении, до точки 69. От точки 69, в восточном направлении, через точку 68, до точки 67. От точки 67, в северном направлении, до точки 66. От точки 66, в восточном направлении, через точку 65 до точки 64. От точки 64, в северном направлении, к исходной точке 63.

4.2. Координаты характерных точек границы участка 4/РЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
63	424671.26	1334293.33
62	424672.52	1334312.50
76	424617.57	1334316.18
77	424616.51	1334299.94
78	424620.26	1334279.47
79	424619.35	1334266.30
80	424615.72	1334205.60
81	424614.90	1334192.95
82	424614.13	1334180.93
45	424599.63	1334181.89
46	424595.73	1334108.58
71	424611.37	1334107.47
70	424611.49	1334109.34
69	424623.42	1334108.70
68	424626.80	1334177.48
67	424627.51	1334191.95
66	424643.19	1334190.88
65	424648.59	1334277.37
64	424649.67	1334294.58

5. Границы территории регламентного участка регулирования

застройки (5/РЗ-3)

5.1. Описание границы участка 5/РЗ-3

Граница участка 5/РЗ-3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 12, в восточном направлении, через точку 13, до точки 83. От точки 83, в южном направлении, до точки 84. От точки 84, в южном направлении, по линии застройки ул. Советской, до точки 85. От точки 85, в южном направлении, по линии застройки ул. Советской, через точки 86, 87, 88, 89, до точки 61. От точки 61, в западном направлении, по плоскости южного фасада жилого дома ул. Советская 64А, до точки 60. От точки 60 в северном направлении, до точки 57. От точки 57, в северо-западном направлении, до точки 56. От точки 56, в северном направлении, через точки 55, 54, 53, до исходной точки 12.

5.2. Координаты характерных точек границы участка 5/РЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
12	424835.57	1334268.53
13	424840.87	1334286.57
83	424842.70	1334292.79
84	424821.96	1334295.48
85	424814.88	1334296.57
86	424795.86	1334298.92
87	424772.65	1334301.81
88	424759.57	1334303.52
89	424744.37	1334306.35
61	424704.88	1334309.08
60	424703.77	1334296.25
57	424743.51	1334293.48
56	424747.21	1334286.50
55	424782.07	1334277.59
54	424795.88	1334274.79
53	424818.54	1334271.64

6. Границы территории регламентного участка регулирования застройки (6/РЗ-4)

6.1. Описание границы участка 6/РЗ-4

Граница участка 6/РЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 43, в восточном направлении, по линии застройки ул. Интернациональной, через точки 90, 91, 92, 93, до точки 38. От точки 38, в южном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Советской, через точку 39, до точки 40. От точки 40, в западном направлении, через точку 41, до точки 42. От точки 42, в северном направлении, по границе проезжей части внутриквартального проезда, к исходной точке 43.

6.2. Координаты характерных точек границы участка 6/РЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
43	424583.13	1334242.43
90	424585.79	1334299.61
91	424590.13	1334299.17
92	424590.39	1334303.72
93	424587.93	1334303.67
38	424588.90	1334316.72
39	424557.46	1334318.85
40	424556.88	1334318.52
41	424556.06	1334308.77
42	424552.08	1334244.76

7. Границы территории регламентного участка регулирования застройки (7/РЗ-5)

7.1. Описание границы участка 7/РЗ-5

Граница участка 7/РЗ-5 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 94, в восточном направлении, через точку 95, до точки 96. От точки 96, в южном направлении, до точки 97. От точки 97, в восточном направлении, по линии застройки ул. Калинина, через точки 98, 99, 100, 101, 102 до точки 103. От точки 103, в южном направлении, до точки 104. От точки 104, в юго-западном углу, до точки 105. От точки 105, в южном направлении, до точки 106. От точки 106, в западном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Зеленой, через точки 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 до точки 123. От точки 123, в южном направлении, до точки 32. От точки 32, в южном направлении, через точку 33, до точки 34. От точки 34, в западном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Интернациональной, через точки 35 и 36, до точки 37. От точки 37, в северном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Советской, через точки 124, 125, 126, 127 до точки 128. От точки 128, в северном направлении, через улицу Калинина, до точки 129. От точки 129, в северном направлении, по линии застройки ул. Советской, через точки 130 и 131, до исходной точки 94.

7.2. Координаты характерных точек участка 7/РЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
94	424822.08	1334326.80
95	424826.28	1334417.31

96	424808.63	1334488.61
97	424775.98	1334491.68
98	424777.63	1334507.09
99	424779.17	1334520.37
100	424780.28	1334533.19
101	424780.99	1334541.53
102	424781.28	1334546.44
103	424782.81	1334559.35
104	424751.93	1334561.47
105	424728.86	1334550.98
106	424715.51	1334551.94
107	424714.63	1334541.59
108	424714.49	1334539.07
109	424713.43	1334528.74
110	424712.63	1334516.91
111	424711.63	1334506.01
112	424711.11	1334502.08
113	424710.37	1334493.95
114	424708.76	1334475.35
115	424707.67	1334465.69
116	424707.61	1334463.91
117	424707.03	1334453.44
118	424705.37	1334441.74
119	424703.18	1334420.46
120	424703.55	1334417.81
121	424703.09	1334410.38
122	424702.45	1334404.62
123	424702.03	1334398.47
32	424679.75	1334399.17
33	424657.65	1334401.66
34	424620.78	1334403.98
35	424618.49	1334377.82
36	424616.52	1334350.15
37	424615.94	1334341.08
124	424642.59	1334338.61
125	424659.56	1334338.06
126	424714.63	1334334.29
127	424751.50	1334331.69
128	424760.48	1334330.90
129	424776.67	1334331.63
130	424789.77	1334330.64
131	424796.43	1334330.14

8. Границы территории регламентного участка регулирования охраны
(индекс 8/ПО-2)

8.1. Описание границы участка 8/ПО-2

Граница участка 8/РО-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: От точки 84, в восточном направлении, до точки 94. От точки 94, в южном направлении, по нечетной стороне ул. Советской, через точки 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, до точки 37. От точки 37, в юго-западном направлении, до точки 38. От точки 38, в западном направлении, по плоскости северного фасада здания ул. Интернациональная, 14, через точки 93, 92, 91, 90, до точки 43. От точки 43, в северном направлении, через ул. Интернациональную, до точки 44. От точки 44, в западном направлении, по линии застройки ул. Интернациональной, до точки 45. От точки 45, в северном направлении, до точки 82. От точки 82, в восточном направлении, через точки 81, 80, 79, 78, 77, до точки 76. От точки 76, в северном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Советской, через точки 62, 61, 89, 88, 87, 86, 85, к исходной точке 84.

8.2. Координаты характерных точек участка 8/РО-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
84	424821.96	1334295.48
94	424822.08	1334326.80
131	424796.43	1334330.14
130	424789.77	1334330.64
129	424776.67	1334331.63
128	424760.48	1334330.90
127	424751.50	1334331.69
126	424714.63	1334334.29
125	424659.56	1334338.06
124	424642.59	1334338.61
37	424615.94	1334341.08
38	424588.90	1334316.72
93	424587.93	1334303.67
92	424590.39	1334303.72
91	424590.13	1334299.17
90	424585.79	1334299.61
43	424583.13	1334242.43
44	424602.54	1334240.96
45	424599.63	1334181.89
82	424614.13	1334180.93
81	424614.90	1334192.95
80	424615.72	1334205.60
79	424619.35	1334266.30
78	424620.26	1334279.47
77	424616.51	1334299.94
76	424617.57	1334316.18
62	424672.52	1334312.50

61	424704.88	1334309.08
89	424744.37	1334306.35
88	424759.57	1334303.52
87	424772.65	1334301.81
86	424795.86	1334298.92
85	424814.88	1334296.57

9. Границы территории регламентного участка сохранения и регенерации ландшафта (9/СРЛ)

9.1. Описание границы участка 9/СРЛ

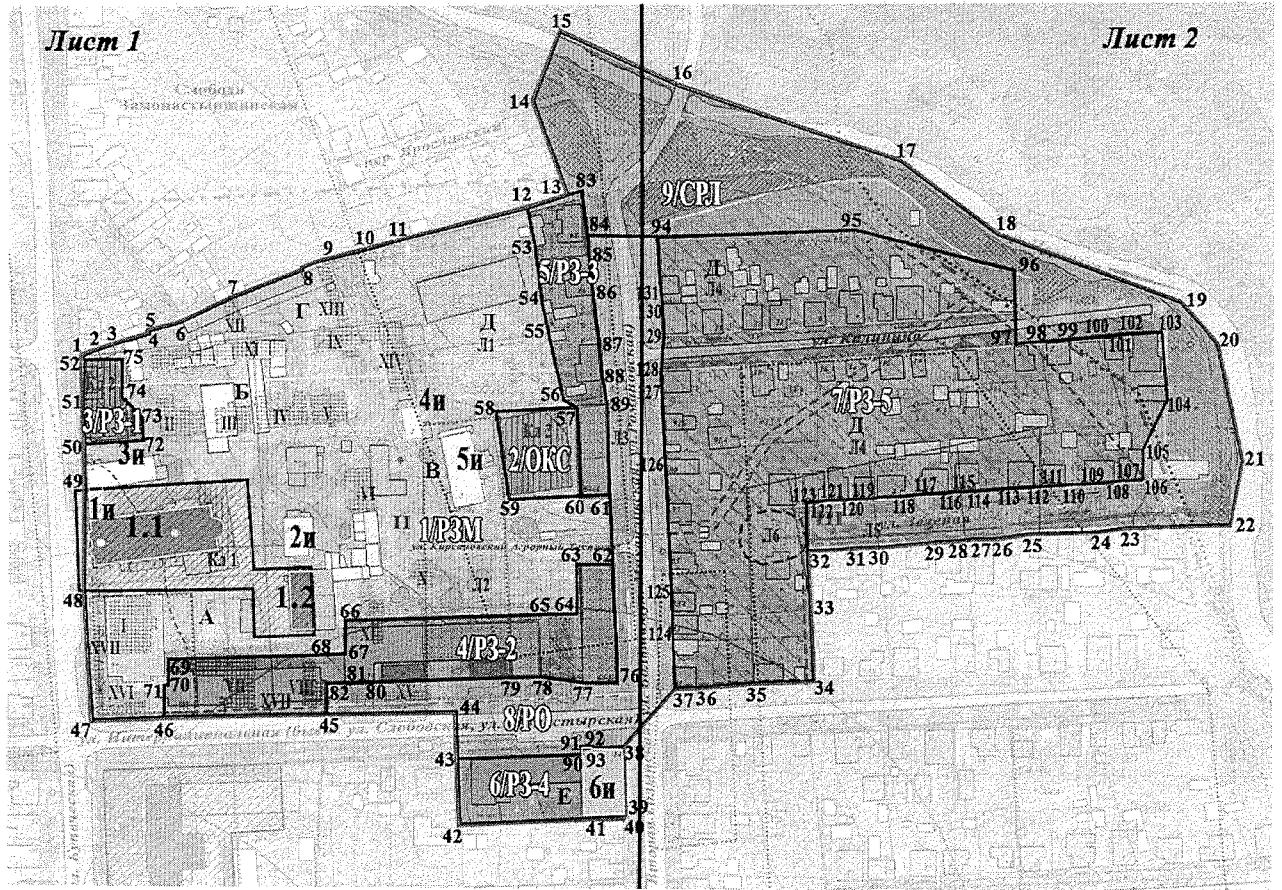
Граница участка 9/СРЛ представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 15, в юго-восточном направлении, по береговой линии, до точки 16, расположенной у основания моста. От точки 16, в юго-восточном направлении, через реку Пурсовку, до точки 17, расположенной на правом берегу реки. От точки 17, в юго-восточном направлении, через точки 18, 19, до точки 20. От точки 20, в южном направлении, по береговой линии, через точку 21, до точки 22. От точки 22, в западном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Зеленой, через точки 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, до точки 32. От точки 32, северном направлении до точки 123. От точки 123, в восточном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Зеленой, через точки 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, до точки 106. От точки 106, в северном направлении, до точки 105. От точки 105, в северо-восточном направлении, до точки 104. От точки 104, в северном направлении, до точки 103. От точки 103, в западном направлении, по линии застройки ул. Калинина, через точки 102, 101, 100, 99, 98, до точки 97. От точки 97, в северном направлении, до точки 96. От точки 96, в северо-западном направлении, через точки 95, 94, до точки 84. От точки 84, в северном направлении, до точки 83. От точки 83, в западном направлении, до точки 13. От точки 13, в северном направлении, через точку 14, к исходной точке 15.

9.2. Координаты характерных точек участка 9/СРЛ

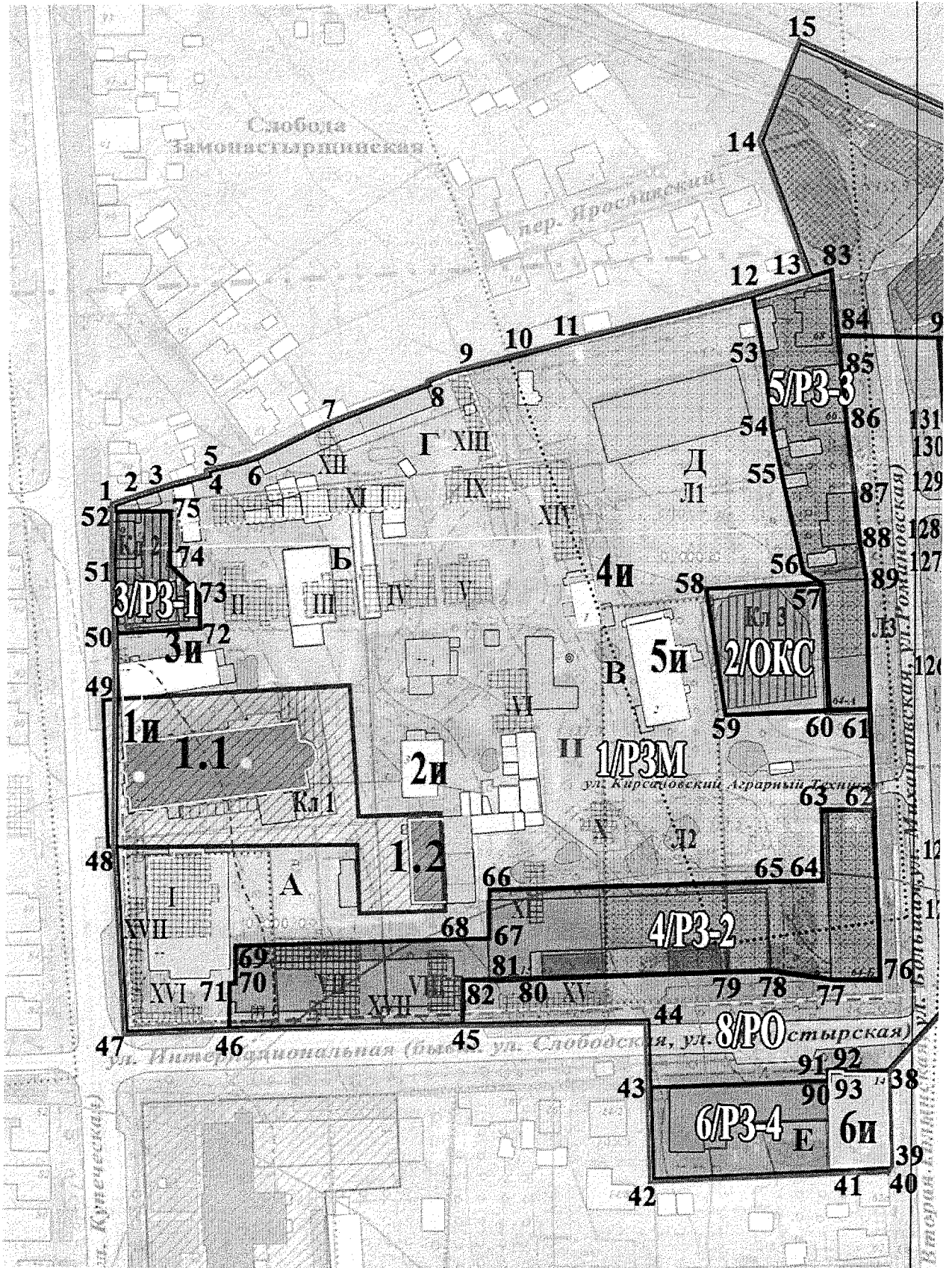
№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
15	424917.59	1334283.02
16	424893.32	1334336.04
17	424857.82	1334439.04
18	424825.38	1334482.96
19	424795.44	1334566.31
20	424770.31	1334579.92
21	424720.80	1334589.47
22	424695.67	1334589.27
23	424694.47	1334544.27

24	424691.45	1334529.84
25	424690.15	1334502.99
26	424687.82	1334487.51
27	424686.97	1334475.69
28	424686.18	1334468.84
29	424685.32	1334457.78
30	424682.51	1334429.58
31	424682.09	1334421.96
32	424679.75	1334399.17
123	424702.03	1334398.47
122	424702.45	1334404.62
121	424703.09	1334410.38
120	424703.55	1334417.81
119	424703.18	1334420.46
118	424705.37	1334441.74
117	424707.03	1334453.44
116	424707.61	1334463.91
115	424707.67	1334465.69
114	424708.76	1334475.35
113	424710.37	1334493.95
112	424711.11	1334502.08
111	424711.63	1334506.01
110	424712.63	1334516.91
109	424713.43	1334528.74
108	424714.49	1334539.07
107	424714.63	1334541.59
106	424715.51	1334551.94
105	424728.86	1334550.98
104	424751.93	1334561.47
103	424782.81	1334559.35
102	424781.28	1334546.44
101	424780.99	1334541.53
100	424780.28	1334533.19
99	424779.17	1334520.37
98	424777.63	1334507.09
97	424775.98	1334491.68
96	424808.63	1334488.61
95	424826.28	1334417.31
94	424822.08	1334326.80
84	424821.96	1334295.48
83	424842.70	1334292.79
13	424840.87	1334286.57
14	424888.55	1334269.02

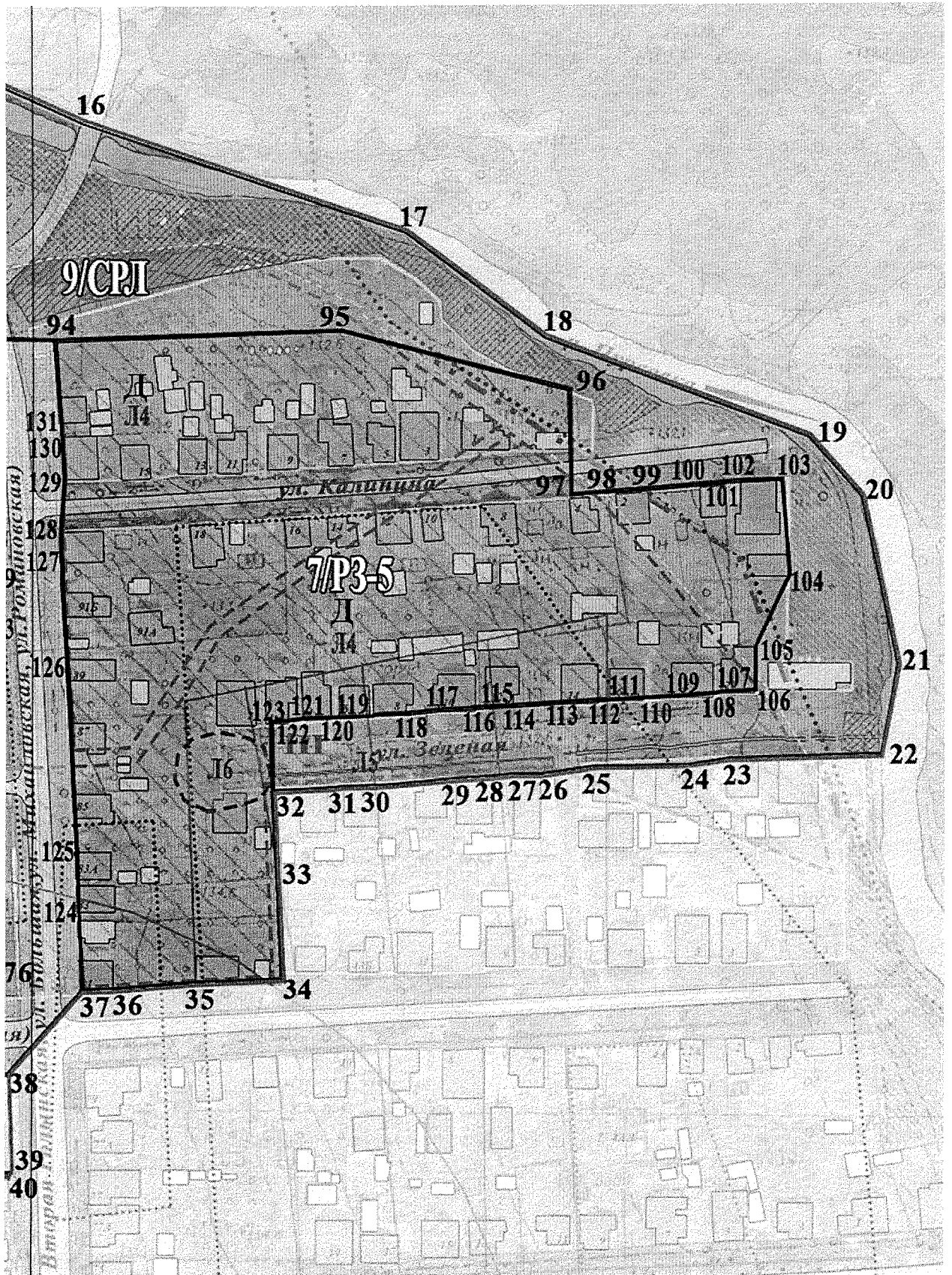
10. Схема (графическое описание местоположения) границ регламентных участков



Разграфка схемы














Лист 1





Лист 2

Условные обозначения:

Участки с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места (регламентные участки)

-  Внешняя граница территории достопримечательного места
-  Границы регламентных участков территории достопримечательного места
-  Участок 1. Регенерации застройки монастырского двора (индекс РЗМ)
-  Участок 2. Охраны культурного слоя монастырского кладбища (индекс ОКС)
-  Участок 3. Регулирования застройки (индекс РЗ-1)
-  Участок 4. Регулирования застройки (индекс РЗ-2)
-  Участок 5. Регулирования застройки (индекс РЗ-3)
-  Участок 6. Регулирования застройки (индекс РЗ-4)
-  Участок 7. Регулирования застройки (индекс РЗ-5)
-  Участок 8. Регулирования охраны (индекс РО)
-  Участок 9. Сохранения и регенерации ландшафта (индекс СРЛ)

 Утвержденные границы территории объектов культурного наследия

 Защитная зона объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории достопримечательного места

Регионального значения

1. «Ансамбль Тихвинского Богородицкого женского монастыря», ул. Рабоче-Крестьянская, 77/2, ул. Интернациональная, 15.

1.1. «Церковь Тихвинская», 1837-1856 гг., ул. Рабоче-Крестьянская, 77/2

1.2. «Трапезная», 1851-1856 гг., ул. Интернациональная, 15

Объекты историко-градостроительной среды, относившиеся к Кирсановскому Тихвино-Богородицкому женскому монастырю, расположенные на территории достопримечательного места

1и. Церковная кладовая, 1851 г., ул. Рабоче-Крестьянская, 77/1

2и. Келейный двухэтажный корпус, 1854 г., ул. Кирсановский Аграрный Техникум, 3.

3и. Келейный одноэтажный корпус, 1881 г., ул. Рабоче-Крестьянская, 77

4и. Келейный двухэтажный корпус, 1881 г., ул. Кирсановский Аграрный Техникум, 1.

5и. Больничный корпус с Покровской церковью, 1885 г., ул. Кирсановский Аграрный Техникум, 2.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

6и. Монастырский дом (гостиница), 1911 г., ул. Интернациональная, 14

Местоположения утраченных зданий и строений монастыря

I. Корпус живописный двухэтажный X. Корпус с мезонином

II. Корпус просфорни двухэтажный XI. Ледники

III. Корпус с мезонином XII. Амбары, погребец

IV. Корпус одноэтажный XIII. Конюшни

V. Корпус двухэтажный XIV. Скотный сарай

VI. Корпус с портняжной и ковровой мастерскими XV. Бревенчатый амбар

VII. Корпус игуменьи двухэтажный XVI. Бревенчатый сарай

VIII. Корпус при воротах деревянный XVII. Ограда

IX. Корпус для огородниц одноэтажный Л5. Канал, 1893 г.

Л6. Пруд, 1893 г.

Местоположения утраченных территориальных зон монастыря

Кл1. Кладбище при церкви.

Л1. Сад 1

Кл2. Кладбище 1826 г.

Л2. Сад 2

Кл3. Кладбище при больнице

Л3. Ягодник

Л4. Огород










Историческое зонирование монастыря

А. Главная площадь Б. Жилая зона В. Больничная зона


Г. Хозяйственная зона Д. Садово-огородная зона

Е. Гостиничная зона за оградой монастыря












Природные территории и ландшафтные образования:

- | | | | |
|---|---|---|----------------------------|
|  | Русло реки Пурсовка |  | Утраченный пруд 1893 г. |
|  | Канал 1893 г. |  | Бывшее русло реки Пурсовка |
|  | Озеленение улиц |  | Древесные обсадки реки |
|  | Утраченные монастырские сады и ягодники | | |
|  | Утраченные монастырские огороды | | |
|  | Пойменные участки р. Пурсовка | | |












Визуальные характеристики территории

- Исторические доминанты • Утраченные доминанты
-  Эстетически ценные элементы фасадов зданий

Здания и сооружения:

-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Объекты историко-градостроительной среды
-  Нейтральные объекты капитального строительства
-  Застройка кон. XX-нач. XXI вв.
-  Хозяйственные здания и сооружения и некапитальные объекты
-  Дисгармоничная застройка
-  Местоположение утраченных зданий и сооружений монастыря
-  Местоположение утраченной ограды монастыря
-  Местоположение утраченных кладбищ монастыря
- ул. Советская (ул. Большая)* Современное (историческое) наименование улиц
-  Историческая нумерация кварталов
-  Нумерация зданий по кадастровому плану

Исторические и современные планировочные границы

-  Границы дорегулярных кварталов города
 -  Граница г. Кирсанова на 1804 г.
 -  Граница г. Кирсанова на 1914 г.
 -  Границы кварталов на сер. XIX в.
 -  Границы кварталов на нач. XX в.
 -  Границы кварталов на сер. XX в.
 -  Границы земельных участков на сер. XIX в.
 -  Граница землевладения монастыря на нач. XX в.
 -  Граница скотного двора монастыря
 -  Кадастровые границы участков
 -  Современные улицы, переулки, в т.ч. с твердым покрытием
-