



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«19» 06 2020

г. Тамбов

№ 132

Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР А.М.Герасимов» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Герасимова, д.88) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР А.М.Герасимов» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Герасимова, д.88) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны, согласно приложению.

2. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) обеспечить направление сведений об установленной защитной зоне объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости, в порядке и сроки, предусмотренные статьей 20.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением защитной зоны объекта культурного наследия, со дня

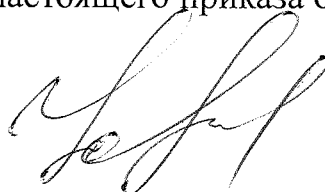
заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Н.В.Юрина

# ПРИЛОЖЕНИЕ

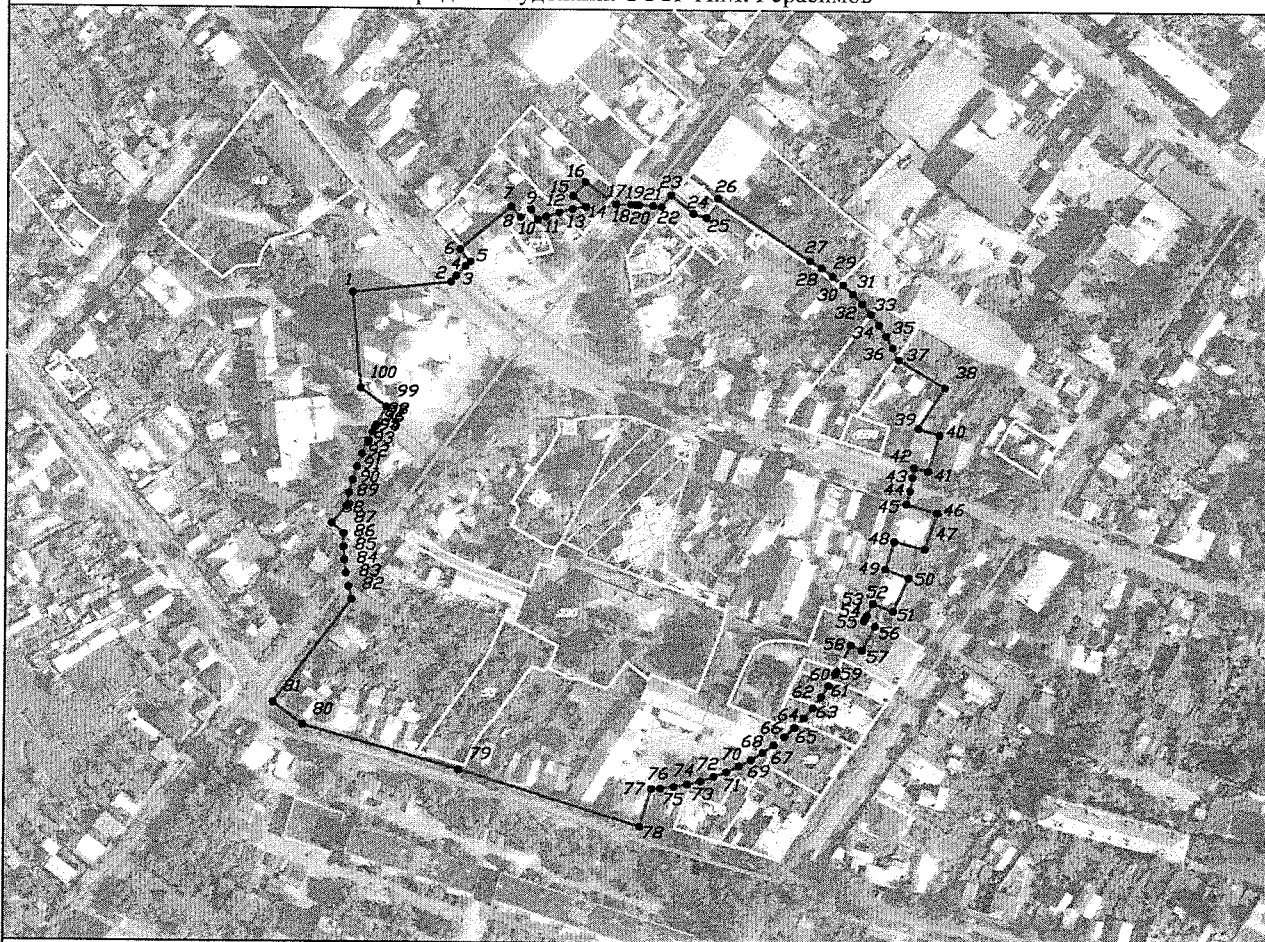
## УТВЕРЖДЕНО

приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 18.06.2020 № 232

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР А.М.Герасимов» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Герасимова, д.88) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны

1. Схема границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР А.М.Герасимов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Герасимова, д.88 (далее — объект культурного наследия):

1. Схема границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил народный художник СССР А.М. Герасимов"



### Условные обозначения

- |                                                                                                                              |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  - территория ОКН                         |  - граница земельного участка, включенная в ЕГРН |
|  - граница защитной зоны                  |  - граница кадастрового квартала                  |
|  - характерная точка границ защитной зоны |                                                                                                                                      |

- кадастровый номер участка

68:26:0000150 - кадастровый номер квартала

Масштаб 1:3000

## 2. Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:

границы защитной зоны объекта культурного наследия проходят на расстоянии 100 м от границ территории объекта культурного наследия. В местах прохождения границ защитной зоны по объекту капитального строительства (точки 1-2, 5-10, 14-17, 22-24, 25-27, 37-42, 45-48, 49-52, 55-58, 77-82, 87-89, 99-1) границы защитной зоны проходят по внешним границам таких объектов.

3. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	449497.54	1184249.71
2	449502.46	1184294.74
3	449505.24	1184297.04
4	449509.83	1184301.34
5	449511.98	1184303.64
6	449517.74	1184298.81
7	449537.86	1184322.16
8	449532.90	1184326.37
9	449536.44	1184331.27
10	449531.72	1184334.41
11	449533.21	1184338.20
12	449535.16	1184344.18
13	449536.72	1184350.26
14	449537.90	1184356.44
15	449542.85	1184350.54
16	449549.51	1184356.10
17	449539.08	1184370.31
18	449538.98	1184376.90
19	449538.89	1184379.45
20	449538.89	1184380.92
21	449538.50	1184387.20
22	449538.00	1184391.13

1	2	3
23	449543.48	1184395.45
24	449534.97	1184405.69
25	449533.02	1184411.67
26	449542.05	1184416.88
27	449513.21	1184459.22
28	449509.84	1184464.53
29	449506.14	1184469.61
30	449502.14	1184474.45
31	449497.84	1184479.04
32	449493.25	1184483.34
33	449488.41	1184487.34
34	449483.33	1184491.04
35	449478.02	1184494.41
36	449472.51	1184497.43
37	449466.82	1184500.11
38	449453.46	1184521.48
39	449434.27	1184509.51
40	449431.09	1184519.24
41	449414.39	1184514.18
42	449415.94	1184507.68
43	449411.44	1184507.11
44	449405.26	1184505.93
45	449399.18	1184504.37
46	449394.97	1184518.42
47	449378.22	1184512.78
48	449381.80	1184498.91
49	449368.82	1184494.86
50	449364.51	1184505.44
51	449348.80	1184498.53
52	449352.47	1184489.22
53	449346.78	1184486.54
54	449345.32	1184485.74

1	2	3
55	449344.27	1184485.21
56	449341.79	1184490.37
57	449330.31	1184484.45
58	449332.84	1184479.35
59	449320.36	1184472.96
60	449319.02	1184472.33
61	449313.51	1184469.31
62	449308.20	1184465.94
63	449303.12	1184462.24
64	449298.28	1184458.24
65	449293.69	1184453.94
66	449289.39	1184449.35
67	449285.39	1184444.51
68	449281.69	1184439.43
69	449278.32	1184434.12
70	449275.30	1184428.61
71	449272.62	1184422.92
72	449270.31	1184417.08
73	449268.36	1184411.10
74	449266.80	1184405.02
75	449265.62	1184398.84
76	449264.83	1184392.61
77	449264.58	1184388.53
78	449246.91	1184383.25
79	449273.17	1184300.01
80	449293.88	1184228.13
81	449304.41	1184214.46
82	449353.25	1184250.25
83	449359.33	1184248.69
84	449365.51	1184247.51
85	449371.74	1184246.72
86	449378.02	1184246.33

1	2	3
87	449384.30	1184246.33
88	449388.98	1184240.84
89	449396.81	1184247.51
90	449402.99	1184248.69
91	449409.07	1184250.25
92	449415.05	1184252.20
93	449420.89	1184254.51
94	449426.58	1184257.19
95	449427.15	1184257.50
96	449431.05	1184259.40
97	449433.30	1184260.46
98	449434.59	1184261.16
99	449443.05	1184265.45
100	449451.95	1184253.64

4. Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия:

в границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.