



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«06» 04 2020

г. Тамбов

№ 119

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Д.К.Ивановой» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, д.53) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Д.К.Ивановой» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, д.53) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Д.К.Ивановой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, д.53 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта

культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости

4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от *26.04.2010* № *118*

### Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Женская гимназия Д.К.Ивановой», расположенного по адресу: Тамбовская  
область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, д.53

#### 1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Д.К.Ивановой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, д.53 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

#### 2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из одного участка:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) расположен с юга от объекта культурного наследия, по ул.Интернациональной. Включает историческую планировку города. Предназначен для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости.

2.2. Границы участка ОЗ-1 проходят: от северо-восточного угла здания №2а по ул.Красной, в юго-восточном направлении, пересекая ул.Красную до юго-западного угла здания №5 по ул.Красной; далее в юго-восточном направлении, затем поворачивают на северо-восток и продолжают это направление по ломанной линии до юго-восточного угла жилого дома №39а по ул.Интернациональной; затем в юго-восточном направлении пересекают ул.Интернациональную и поворачивают на юго-запад; в юго-западном направлении границы проходят по границе проезжей части ул.Интернациональной и поворачивают на северо-запад, пересекая ул.Интернациональную; далее в северо-восточном направлении до юго-восточного угла жилого дома №2 по ул.Красной, далее в северо-западном направлении до пересечения с исходной точкой; далее границы проходят от точки, находящийся в районе входной группы здания №55 по ул.Интернациональной в северо-восточном направлении до точки в районе юго-западного угла здания № 45б по ул.Интернациональной; далее границы поворачивают на юго-восток и следуя этому направлению пересекают

ул.Интернациональную; далее границы проходят в юго-западном направлении по границе проезжей части ул.Интернациональной, поворачивают на северо-запад и следуя этому направлению пересекают проезжую часть ул.Интернациональной, возвращаются в исходную точку.

### 2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
15	430670,83	1247119,97
16	430681,58	1247183,93
8	430685,86	1247183,02
7	430686,57	1247187,06
6	430685,88	1247187,19
5	430686,51	1247190,96
4	430690,11	1247190,34
3	430691,05	1247196,24
28	430683,94	1247197,52
17	430692,06	1247244,32
18	430653,50	1247252,17
19	430632,22	1247128,15
15	430670,83	1247119,97

### 3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее — ЗРЗ-1) расположен с востока от объекта культурного наследия. Предназначен для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия. Регулирует параметры нового строительства и особенности ремонта, реконструкции существующих объектов;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее — ЗРЗ-2) расположен с запада от объекта культурного наследия. Предназначен для сохранения визуального восприятия объекта

культурного наследия. Регулирует параметры нового строительства и особенности ремонта, реконструкции существующих объектов;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (далее — ЗРЗ-3) расположен с севера от объекта культурного наследия. Предназначен для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия. Регулирует параметры нового строительства и особенности ремонта, реконструкции существующих объектов.

3.2. Границы участка ЗРЗ-1 проходят: от северо-западного угла объекта культурного наследия в северо-восточном направлении до точки в районе северо-восточного угла здания №45а по ул.Интернациональной; далее границы поворачивают на юго-восток и проходят параллельно юго-восточному фасаду выше указанного здания до точки в районе юго-восточного угла здания №45а по ул.Интернациональной; далее границы поворачивают на юго-запад и проходят в этом направлении до точки в районе юго-западного угла здания №45а по ул.Интернациональной, поворачивают на северо-запад и проходя по северо-западному фасаду объекта культурного наследия возвращаются в исходную точку.

3.3. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
20	430738,95	1247234,83
2	430730,82	1247189,14
3	430691,05	1247196,24
28	430683,94	1247197,52
17	430692,06	1247244,32
20	430738,95	1247234,83

3.4. Границы участка ЗРЗ-2 проходят: от юго-восточного угла здания №47 по ул.Интернациональной в северо-восточном направлении по ломанной линии до северо-западного угла объекта культурного наследия; далее границы поворачивают на юго-восток и проходят по границе территории выше указанного здания до точки в районе юго-восточного фасада здания №55 по ул.Интернациональной; далее границы поворачивают на юго-запад и проходят по красной линии ул.Интернациональной до точки в районе входной группы вышеуказанного здания; далее границы поворачивают на северо-запад и возвращаются в исходную точку.

3.5. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-2:

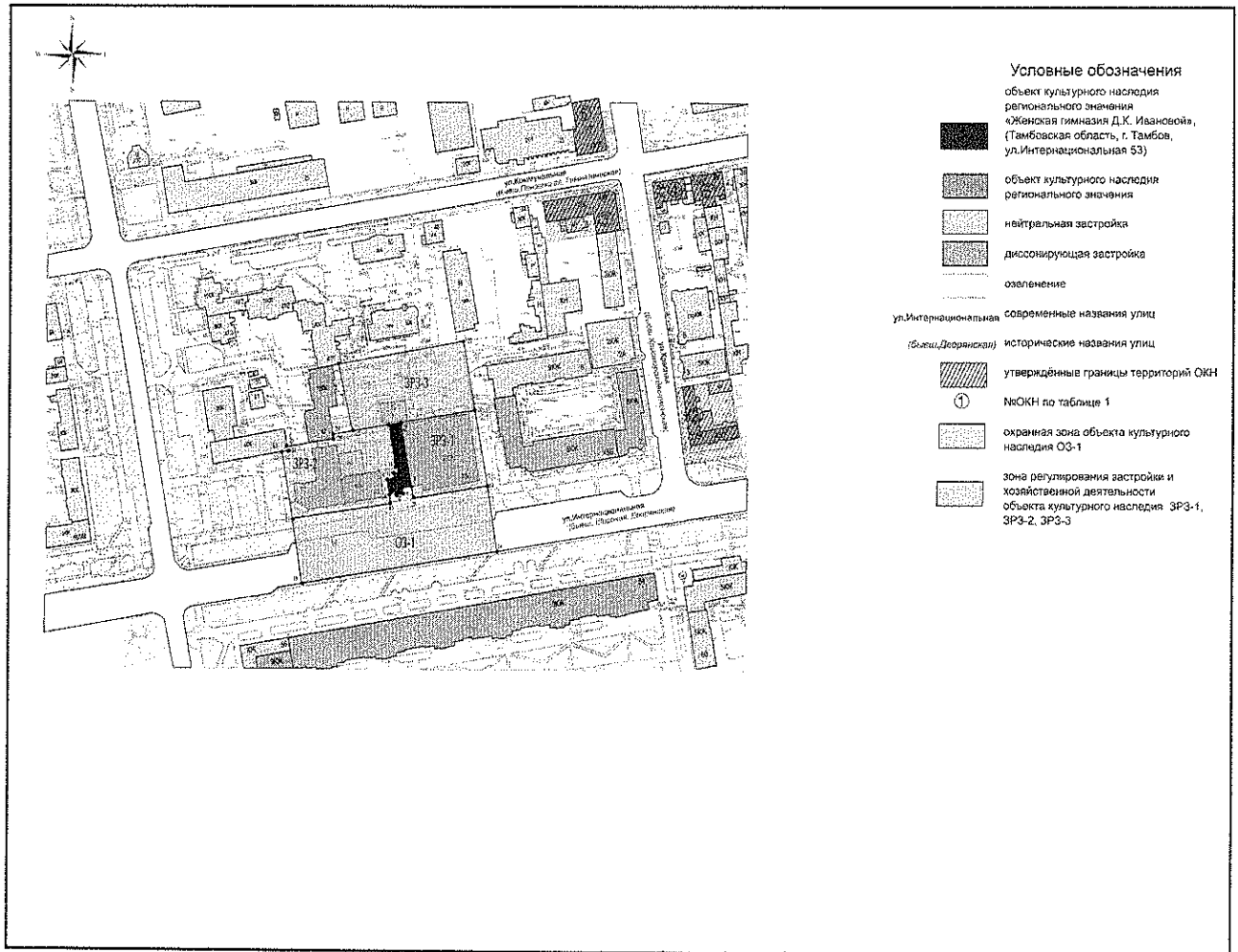
№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
21	430712,61	1247114,83
22	430711,89	1247111,00
15	430670,83	1247119,97
16	430681,58	1247183,93
8	430685,86	1247183,02
9	430695,15	1247181,39
10	430695,78	1247185,31
11	430698,61	1247184,85
12	430699,08	1247187,76
13	430702,63	1247187,16
14	430702,35	1247185,45
1	430729,50	1247180,89
23	430725,71	1247155,96
24	430723,92	1247144,57
25	430720,63	1247145,26
26	430715,08	1247114,36
21	430712,61	1247114,83

3.6. Границы участка ЗРЗ-3 проходят: от северо-восточного угла здания №47/1 по ул.Интернациональной в северо-восточном направлении, затем поворачивают на юго-восток и продолжают это направление до точки в районе северо-восточного угла здания №45а по ул.Интернациональной; далее границы поворачивают на юго-запад и продолжают это направление параллельно северо-западному фасаду здания №45а по ул.Интернациональной, по северо-западному фасаду объекта культурного наследия; от точки в районе юго-восточного угла здания №47 по ул.Интернациональной границы поворачивают на северо-запад и, продолжая это направление, возвращаются в исходную точку.

## 3.7. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-3:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	430729,50	1247180,89
23	430725,71	1247155,96
29	430765,14	1247148,88
27	430779,71	1247227,59
20	430738,95	1247234,83
2	430730,82	1247189,14
1	430729,50	1247180,89

## 4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 06.04.2020 № 119

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия  
Д.К.Ивановой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов,  
ул.Интернациональная, д.53

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне  
объекта культурного наследия

В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Женская гимназия Д.К.Ивановой», расположенного  
по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Интернациональная, д.53, № 1  
(далее — объект культурного наследия) (ОЗ-1):

разрешается:

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального  
восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов  
культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды;  
нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и  
культурной традицией с применением традиционных материалов (брусчатка,  
тротуарная плитка) и малых архитектурных форм;

строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с  
применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и  
светильников;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-  
культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного  
оформления событийного характера (мобильные информационные  
конструкции), включая праздничное оформление;

реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство  
дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии  
обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия,  
выявленных объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов  
инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности  
объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия,  
при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

использование активных цветовых решений максимальной насыщенности (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки: красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый максимальной насыщенности) в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры. Не допускаются цветовые решения, вступающие в диссонанс со сложившейся цветовой гаммой фасадов, находящихся вблизи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

## 2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 1, № 2 и № 3 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г.Тамбова основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 45%; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся охристой или пастельной колористической гаммы;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый максимальной насыщенности), применение сайдинга в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления (более 50% остекления от общей площади фасадов), использование зеркального и цветного стекла;

применение на зданиях высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка со стороны ул.Интернациональной бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений; использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый максимальной насыщенности).

### 3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 1 и № 2 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

- максимальная высота нового строительства — 15 м (высотные характеристики даются от поверхности земли);

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, превышающих 15 м — без увеличения по высоте.

3.2. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 3 (ЗРЗ-3): максимальная высота нового строительства — 18 м (высотные характеристики даются от поверхности земли);

Максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.