



**Управление топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области**

«30» 10 2019

П Р И К А З
г.Тамбов

№ 134

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3.1 статьи 4 Закона области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 10.06.2019), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (www.gkh.tmbreg.ru).

Начальник управления
ТЭК и ЖКХ области

С.В.Григорьева

УТВЕРЖДЕН
приказом управления ТЭК и ЖКХ области

от 30.10.2019 № 134

Порядок
информирования органами местного самоуправления собственников
помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда
капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда
капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Тамбовской области (далее - органы местного самоуправления), собственников помещений в многоквартирных домах Тамбовской области о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет процедуру информирования граждан органами местного самоуправления о способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказания собственникам расположенных в многоквартирных домах помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснения порядка его реализации (далее - информирование).

2. Информирование осуществляется следующими способами:

- 1) опубликования информационных материалов в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления;
- 2) опубликования информационных материалов на официальном сайте органов местного самоуправления с их корректировкой по мере внесения изменений в федеральное законодательство и законодательство Тамбовской области;
- 3) предоставления по письменному (устному) обращению заинтересованных лиц соответствующей информации.

3. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующую информацию:

разъяснение понятия «фонд капитального ремонта многоквартирного дома»;

способы формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

о владельцах специального счета (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация,

осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;
о сроках принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

перечень вопросов, решения по которым должны быть приняты одновременно с решением об определении способа формирования капитального ремонта, порядок реализации решения собственников об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

информацию о последствиях непринятия собственниками в установленный срок решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, порядок принятия и реализации собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, сведения о сроках вступления в силу таких решений;

перечень случаев принятия органом местного самоуправления решения об изменении ранее определенного способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Собственникам помещений в многоквартирных домах, включаемых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов (далее – региональная программа) при ее актуализации, информация, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, направляется не позднее 15 дней со дня актуализации региональной программы и размещается в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – общедоступные места).

5. В случае обращения собственников в орган местного самоуправления по вопросам определения способа формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления рассматривает такое обращение в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

6. Информирование способами, указанными в подпунктах 1,2 пункта 2 Порядка осуществляется органами местного самоуправления в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

В случае изменения законодательства по вопросам о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа

формирования фонда капитального ремонта органы местного самоуправления в течение 30 дней со дня вступления в силу таких изменений обязаны разместить соответствующую информацию способами, указанными в подпунктах 1,2 пункта 2 Порядка.

Начальник управления
ТЭК и ЖКХ области



С.В.Григорьева