

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«17» 10 2019

г. Тамбов

№ 260

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов» (Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-3 «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов» (Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 14.10.2018 № 260

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль железнодорожной станции Тамбов», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из одного участка (далее — ОЗ).

2.2. Границы участка ОЗ проходят: от точки 1 на юго-восток по ломаной линии через точки 2, 3, 4, 5, 6 до точки 7; от точки 7 на юго-запад по ломанной линии через точки 8, 9, 10, 11, 12 до точки 13; от точки 13 на юго-восток через точки 14, 15 до точки 16; от точки 16 на юго-запад 16,81 м до точки 17; от точки 17 на северо-запад 5,30 м до точки 18; от точки 18 на юго-запад 4,92 м до точки 19; от точки 19 на северо-запад 13,86 м до точки 20; от точки 20 на юго-запад 30,62 м до точки 21; от точки 21 на юго-восток 55,74 м до точки 22; от точки 22 на северо-восток 27,12 м до точки 23; от точки 23 на юго-восток 43,85 м до точки 24; от точки 24 на юго-запад 4,07 м до точки 25; от точки 25 на юго-восток 40,08 м до точки 26; от точки 26 на юго-запад 11,21 м до точки 27; от точки 27 на юго-восток 14,59 м до точки 28; от точки 28 на юго-запад 45,41 м до точки 29; от точки 29 на северо-запад 5,66 м до точки 30; от точки 30 на юго-запад 3,97 м до точки 31; от точки 31 на северо-запад 21,51 м до точки 32; от точки 32 на северо-запад 74,79 м до точки 33; от точки 33 на юго-запад 3,41 м до точки 34; от точки 34 на северо-запад 84,11 м до точки 35; от точки 35 на юго-запад 7,28 м до точки 36; от точки 36 на северо-запад 109,98 м до точки 37; от точки 37 на северо-восток через точки 38, 39 до точки 40; от точки 40 на северо-запад 4,48 м до точки 41; от точки 41 на северо-восток 27,85 м до точки 42; от точки 42 на северо-запад 19,64 м до точки 43; от точки 43 на северо-

восток 30,45 м до точки 44; от точки 44 на юго-восток 20,09 м до точки 45; от точки 45 на северо-восток через точку 46 до начальной точки 1.

2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	430600.00	1246454.23
2	430569.80	1246459.84
3	430569.48	1246459.60
4	430567.08	1246462.87
5	430567.40	1246463.10
6	430517.35	1246472.75
7	430486.77	1246480.43
8	430481.38	1246458.37
9	430476.40	1246440.46
10	430477.76	1246440.07
11	430476.36	1246435.13
12	430474.99	1246435.49
13	430471.78	1246425.08
14	430464.02	1246427.32
15	430463.85	1246426.78
16	430428.22	1246436.05
17	430423.52	1246419.91
18	430428.64	1246418.56
19	430427.39	1246413.80
20	430440.68	1246409.87
21	430433.34	1246380.15
22	430379.37	1246394.07
23	430386.41	1246420.26
24	430343.88	1246430.92

1	2	3
25	430342.89	1246426.97
26	430303.95	1246436.46
27	430301.27	1246425.57
28	430287.06	1246428.87
29	430275.47	1246384.96
30	430280.94	1246383.54
31	430279.97	1246379.80
32	430293.62	1246363.18
33	430365.94	1246344.09
34	430365.19	1246340.77
35	430446.47	1246319.14
36	430444.60	1246312.11
37	430550.66	1246283.03
38	430558.53	1246311.88
39	430560.63	1246318.55
40	430566.58	1246341.47
41	430570.88	1246340.21
42	430578.41	1246367.02
43	430597.27	1246361.53
44	430605.57	1246390.83
45	430586.26	1246396.36
46	430595.46	1246430.28

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливаются два участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее — ЗРЗ-1) расположен на территории городского квартала, ограничен железнодорожными путями, улицами Гастелло и Железнодорожной, южной границей непосредственно примыкающий к участку ОЗ;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее — ЗРЗ-2) расположен на территории городского квартала, ограничен ул.Железнодорожной, внутриквартальным проездом, северной и западной границами непосредственно примыкает к участку ОЗ.

3.2. Границы участка ЗРЗ-1 проходят: от точки 1 на юго-восток по линии застройки ул.Железнодорожной 101,18 м до точки 2; от точки 2 на юго-запад 35,15 м до точки 3; от точки 3 на северо-запад 20,09 м до точки 4; от точки 4 на юго-запад 30,45 м до точки 5; от точки 5 на юго-восток 19,64 м до точки 6; от точки 6 на юго-запад 27,85 м до точки 7; от точки 7 на юго-восток 4,48 м до точки 8; от точки 8 на юго-запад, через точки 9, 10 до точки 11; от точки 11 на северо-запад 109,37 м до точки 12; от точки 12 на северо-восток 154,77 м до начальной точки 1.

3.3. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	430693.54	1246405.44
2	430595.46	1246430.28
3	430586.26	1246396.36
4	430605.57	1246390.83
5	430597.27	1246361.53
6	430578.41	1246367.02
7	430570.88	1246340.21
8	430566.58	1246341.47
9	430560.51	1246318.49
10	430558.53	1246311.88
11	430550.66	1246283.03
12	430656.43	1246255.18

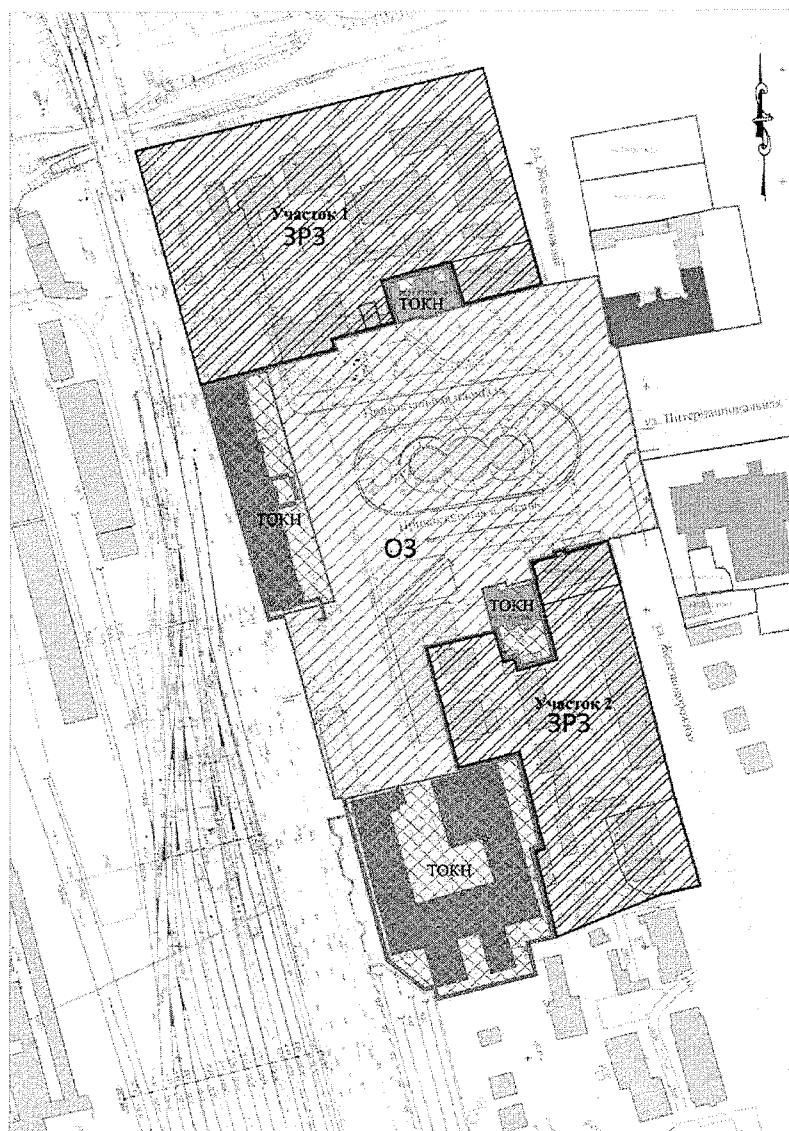
3.4. Границы участка ЗРЗ-2 проходят: от точки 1 на юго-восток по линии застройки ул.Железнодорожной через точки 2, 3 до точки 4; от точки 4 на юго-запад через точку 5 до точки 6; от точки 6 на северо-запад по ломаной линии через точки 7, 8 до точки 9; от точки 9 на юго-запад 27,12 м до точки 10; от точки 10 на северо-запад 55,74 м до точки 11; от точки 11 на северо-восток 30,62 м до точки 12; от точки 12 на юго-восток 13,86 м до точки 13; от точки 13 на северо-восток 4,91 м до точки 14; от точки 14 на юго-восток 5,30 м до точки 15; от точки 15 на северо-восток 16,81 м до точки 16; от точки 16

на северо-запад по ломаной линии через точки 17, 18 до точки 19; от точки 19 на северо-восток по ломаной линии через точки 20, 21, 22, 23 до начальной точки 1.








3.5. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	430481.38	1246458.37
2	430462.15	1246463.92
3	430366.55	1246487.72
4	430327.26	1246498.69
5	430323.06	1246481.71
6	430303.95	1246436.46
7	430342.89	1246426.97
8	430343.88	1246430.92
9	430386.41	1246420.26
10	430379.37	1246394.07
11	430433.34	1246380.15
12	430440.68	1246409.87
13	430427.39	1246413.80
14	430428.64	1246418.55
15	430423.52	1246419.91
16	430428.22	1246436.05
17	430463.85	1246426.78
18	430464.02	1246427.32
19	430471.78	1246425.08
20	430474.99	1246435.49
21	430476.35	1246435.10
22	430477.77	1246440.10
23	430476.40	1246440.46

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН Предлагаемые территории ОКН
	Выявленные объект культурного наследия		ОЗ Охранная зона
	Ценные объекты историко-градостроительной среды		ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Участок 1 ЗРЗ и Участок 2 ЗРЗ)
	Нейтральная застройка		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 14.10.2018 № 260

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пл.Привокзальная, д.1 (далее — объект культурного наследия):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование объекта культурного наследия;

восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

использование малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения), стилистически соответствующих по форме традиционно применявшимся в XIX — начале XX вв.;

благоустройство территории (устройство лестниц, подпорных стен, осуществление планировки) на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению мер антитеррористической защищенности и технической укреплённости;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия, мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением объектов, необходимых для обеспечения соответствия объекта культурного наследия требованиям антитеррористической защищенности и транспортной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 26.04.2017 № 495;

проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

самовольная рубка и посадка деревьев;

устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства, допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 20,00 м;

эксплуатация объектов капитального строительства, предельные параметры которых соответствуют режиму использования земель или параметрам разрешенного строительства в соответствии с режимом использования земель и градостроительным регламентом, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, и их частей только путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов натуральных традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия;

для объектов нового строительства — принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

устройство кровель традиционных конструкций (двухскатных, четырехскатных с уклоном от 25 до 45 градусов);

проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

использование в новом строительстве цветовых решений, соответствующих стилистическим особенностям основного периода строительства исторической застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений в отделке фасадов;

устройство мансард с конструкциями кровель ломаной формы с уклоном более 45 градусов;

применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветowych решений, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.