



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«01» сентября 2019 г.

№ 103 -О

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство водопровода для подключения улиц Заречная, Советская, Садовая с. Покрово-Пригородное Тамбовского района Тамбовской области к централизованным сетям холодного водоснабжения»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее - Закон), руководствуясь положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 № 23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – документация по планировке территории) для размещения объекта «Строительство водопровода для подключения улиц Заречная, Советская, Садовая с. Покрово-Пригородное Тамбовского района Тамбовской области к централизованным сетям холодного водоснабжения».

2. Администрации Покрово-Пригородного сельсовета Тамбовского района Тамбовской области обеспечить:

подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство водопровода для подключения улиц Заречная, Советская, Садовая с. Покрово-Пригородное Тамбовского района Тамбовской области к централизованным сетям холодного водоснабжения»;

направление документации по планировке территории в управление градостроительства и архитектуры области для утверждения в порядке, установленном Законом.

3. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, задание на выполнение инженерных изысканий для

размещения объекта «Строительство водопровода для подключения улиц Заречная, Советская, Садовая с. Покрово-Пригородное Тамбовского района Тамбовской области к централизованным сетям холодного водоснабжения».

4. Отделу архитектуры и градостроительства в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе города Тамбова Тамбовской области, главе Покрово-Пригородного сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbreg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Э.А. Никулин

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Управления
 градостроительства
 и архитектуры
 Тамбовской области
 от « 04 » сентября 2019г. № 303-О

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории и межевания
 территории для объекта:

**«Капитальное строительство водопровода для подключения улиц Заречная,
 Советская, Садовая с. Покрово-Пригородное Тамбовского района
 Тамбовской области к централизованным сетям холодного водоснабжения»**

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
 которого планируется разработка документации)

по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Информация о заявителе	Администрация Покрово-Пригородного сельсовета Тамбовского района Тамбовской области ИНН 6820022122 КПП 682001001 ОГРН 1066820000752 серия 68 № 001171045 зарегистрировано 31.01.2006 г.; адрес: 392524, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Покрово-Пригородное, ул. Советская, д.122
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства Покрово-Пригородного сельсовета
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	"Капитальное строительство водопровода для подключения улиц Заречная, Советская, Садовая с. Покрово-Пригородное Тамбовского района Тамбовской области к централизованным сетям холодного водоснабжения". Протяженность -2,531 км
5	Состав документации по планировке территории и проект межевания территории	Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; – раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта». Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя: – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта

		<p>планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>–раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> –чертеж красных линий; –чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</u> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> –наименование линейного объекта, основные характеристики, назначение; –перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; –перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; –предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; –информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; –информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; –информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; –информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</u> должен содержать следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> –схема расположения элементов планировочной структуры; –схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; –схема границ зон с особыми условиями использования территорий; –схема конструктивных и планировочных решений. <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</u> должен содержать:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> -описание природно-климатических условий территории; -обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; -обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; -ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства; -ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. <p>Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> -перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; -перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд; -вид разрешенного использования образуемых земельных участков. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; -красные линии; -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; -границы и условные номера образуемых или изменяемых земельных участков; -границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -границы существующих земельных участков; -границы зон с особыми условиями использования территорий; -местоположение существующих объектов капитального строительства; -границы особо охраняемых природных территорий; -границы территорий объектов культурного наследия.
--	--	---

5	Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Улицы Заречная, Советская, Садовая с. Покрово-Пригородное Тамбовского района Тамбовской области, г. Тамбов, район ул. Ивана Франко.
6	Иные требования	<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.</p> <p>Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей топосъемку, в также год выполнения таких изысканий.</p> <p>На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML.</p> <p>Основные требования к количеству представляемых материалов:</p> <p>На утверждение в Управление передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экз.</p> <p>Листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в</p>

		<p>соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ГНК (mid/mif, XML) – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве равном количеству муниципальных районов, городских округов, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, в которых такая документация подлежит размещению, одного экземпляра для хранения в архиве управления (в формате PDF).</p>
--	--	---

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Управления
 градостроительства
 и архитектуры
 Тамбовской области
 от « 03 » сентября 2019г. № 363-О

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
 для подготовки документации по планировке территории и межевания
 территории для объекта: «Капитальное строительство водопровода для
 подключения улиц Заречная, Советская, Садовая с. Покрово-Пригородное
 Тамбовского района Тамбовской области к централизованным сетям холодного
 водоснабжения»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
 которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
 планируемых к размещению)

	Наименование позиции	Содержание
1	Сведения об объекте капитального строительства и его описание	Капитальное строительство водопровода для подключения улиц Заречная, Советская, Садовая с. Покрово-Пригородное Тамбовского района Тамбовской области к централизованным сетям холодного водоснабжения
2	Идентификационные сведения о заказчике	Администрация Покрово-Пригородного сельсовета Тамбовского района Тамбовской области ИНН 6820022122 КПП 682001001 ОГРН 1066820000752 серия 68 № 001171045 зарегистрировано 31.01.2006 г.; адрес: 392524, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Покрово-Пригородное, ул. Советская, д.122
3	Виды выполняемых инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания
4	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	Перечень материалов, представляемых в результате работ: В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены соответствующие техническим регламентам: 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям;

		<p>В Управление передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, в виде отчетов в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекту межевания территории.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях представляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Тестовые материалы на электронных носителях представляются в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX или PDF.</p> <p>Графические материалы на электронных носителях представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Графические материалы в растровой модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Графические материалы в векторной модели представляются в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы mid/mif, DWG или SXF (совместно с файлами описания RSC).</p>
5	<p>Описание границ территории проведения инженерных изысканий</p>	<p>Изыскания выполняются на территории города Тамбове и территории Покрово-Пригородного сельсовета Тамбовского района Тамбовской области</p>