



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«18» июль 2019 г.

№ 61-О

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке: Тамбовская обл., р-н Мичуринский, с. 2-я Пятилетка (PL 68 123) - Тамбовская обл., р-н Первомайский, с.Новобогоявленское (PL 68 105)»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее - Закон), руководствуясь положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 № 23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – документация по планировке территории) для размещения объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке: Тамбовская обл., р-н Мичуринский, с. 2-я Пятилетка (PL 68 123) - Тамбовская обл., р-н Первомайский, с.Новобогоявленское (PL 68 105)».

2. ПАО «МТС» обеспечить:

подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке: Тамбовская обл., р-н Мичуринский, с. 2-я Пятилетка (PL 68 123) - Тамбовская обл., р-н Первомайский, с.Новобогоявленское (PL 68 105)»;

направление документации по планировке территории в управление градостроительства и архитектуры области для утверждения в порядке, установленном Законом.

3. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке: Тамбовская обл., р-н Мичуринский, с. 2-я

Пятилетка (PL 68 123) - Тамбовская обл., р-н Первомайский, с.Новобогоявленское (PL 68 105)».

4. Отделу архитектуры и градостроительства в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе Новокленского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, главе Иловайдмитриевского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, главе Новоспасского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, главе Хоботовского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, главе Остролучинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbreg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Э.А. Никулин

УТВЕРЖДЕНО

Иркутский управленческий институт
и архитектуры области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « *18* » *Июль* 20*19* г. № *161-0*

(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

в границах Новоклёнский сельсовет Первомайского района;
Иловайдмитриевский сельсовет Первомайского района; Новоспасский
сельсовет Первомайского района; Хоботовский сельсовет Первомайского
района; Остролучинский сельсовет Мичуринского района

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации)

по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории «1»	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
Информация об заявителе «2»	Публичное Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы»; ОГРН 1027700149124 от 22.08.2002; Юр.адрес: РФ, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д.4; Факт.адрес: РФ, 392001, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д.86а
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории «3»	Собственные средства Публичного Акционерного Общества «Мобильные ТелеСистемы»
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики «4»	Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке: Тамбовская обл., р-н Мичуринский, с. 2-я Пятилетка (PL_68_123) – Тамбовская обл., р-н Первомайский, с. Новобогоявленское (PL_68_105)
Состав документации по планировке территории «5»	Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; – раздел 2 «Положение о размещении линейного

	<p>объекта».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> –раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; –раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> –чертеж красных линий; –чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</u> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> –наименование линейного объекта, основные характеристики, назначение; –перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; –перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; –предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; –информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; –информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением
--	---

	<p>линейного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none">– информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;– информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</u> должен содержать следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none">– схема расположения элементов планировочной структуры;– схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;– схема границ зон с особыми условиями использования территорий;– схема конструктивных и планировочных решений. <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</u> должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">– описание природно-климатических условий территории;– обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;– обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства;– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. <p>Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по обоснованию проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> -перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; -перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд; -вид разрешенного использования образуемых земельных участков. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; -красные линии; -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; -границы и условные номера образуемых или изменяемых земельных участков; -границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -границы существующих земельных участков; -границы зон с особыми условиями использования территорий; -местоположение существующих объектов капитального строительства; -границы особо охраняемых природных территорий; <p>границы территорий объектов культурного наследия.</p>
<p>Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории «б»</p>	<p>Новоклёнский сельсовет Первомайского района; ИловыйДмитриевский сельсовет Первомайского района; Новоспасский сельсовет Первомайского района; Хоботовский сельсовет Первомайского района; Остролучинский сельсовет Мичуринского района</p>
<p>Иные требования«7»</p>	<p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением графических материалов, для которых пунктом 5 настоящего задания установлен иной масштаб.</p> <p>Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид</p>

	<p>разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.</p> <p>Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей топосъемку, в также год выполнения таких изысканий.</p> <p>На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML.</p> <p>Основные требования к количеству представляемых материалов:</p> <p>На утверждение в Управление передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экз.</p> <p>Листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ГНК (mid/mif, XML) – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются</p>
--	---

	<p>материалы в количестве равном количеству муниципальных районов, городских округов, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, в которых такая документация подлежит размещению, одного экземпляра для хранения в архиве управления (в формате PDF).</p>
--	---