



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«10» августа 2018 г.

№ 197-0

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее - Закон), руководствуясь положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 № 23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – документация по планировке территории) для размещения объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск».

2. Администрации города Котовска Тамбовской области обеспечить: подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск»;

направление документации по планировке территории в управление градостроительства и архитектуры области для утверждения в порядке, установленном Законом.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск», согласно приложению №1.

4. Отделу архитектуры и градостроительства в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом

решении о подготовке документации по планировке территории главе города Котовска, главе Бокинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbadm.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области



А.А. Филатов

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Управления градостроительства
и архитектуры Тамбовской области
от « 10 » августа 2018 г. № 194-0

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта: «Внутренние автодороги, сети и
сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка
«Котовск» в промышленно-производственной особой экономической зоне
г. Котовска Тамбовской области и Бокинском сельсовете Тамбовского района
Тамбовской области.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Информация об инициаторе	Администрация г. Котовска Тамбовской области ОГРН 1026801014855 от 27 декабря 2002 г. юридический адрес: 393190 Тамбовская область ул. Свободы, д.8 ИНН 6825001535 КПП 682501001
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	В рамках Муниципального контракта №0001-к от 27 февраля 2018 г. За счет средств г. Котовска (субсидии бюджета Тамбовской области)
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект :«Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск»» В составе объекта предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> • автодороги • сети хозяйственно-питьевого водоснабжения • артезианские скважины • сети водоотведения

		<ul style="list-style-type: none"> • очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков • сети ливневой канализации • очистные сооружения ливневых стоков • сеть уличного освещения • сети электроснабжения • Сети газоснабжения • Канализация для сетей связи • территорию для размещения управляющей компании • парковки • контрольно-пропускной пункт
5	Состав документации по планировке территории «5»	<p>Состав документации должен соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018) и Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" .</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии. б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории 3) положения об очередности

		<p>планируемого развития территории</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none">1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких
--	--	---

		<p>объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории,</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади</p>
--	--	---

		<p>образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p>
--	--	--

		<p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
6	Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	<p>Месторасположение: Тамбовская область, г. Котовск. Предварительная площадь территории Индустриального парка — 142,035 га</p> <p>Проектируемая территория граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с севера – земли Бокинского с/с, Тамбовского района • с востока – русло реки Цна • с юга – земли города Котовска • с запада — автодорога Тамбов - Котовск 14-15 км слева.
7	Иные требования	<p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением графических материалов, для которых пунктом 5 настоящего задания установлен иной масштаб.</p> <p>Штампы чертежей документации по</p>

		<p>планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.</p> <p>Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей топоъемку, в также год выполнения таких изысканий.</p> <p>На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML.</p> <p>Основные требования к количеству представляемых материалов: На утверждение в Управление</p>
--	--	--

		<p>передаются:</p> <p>текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экз.</p> <p>Листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ГНК (mid/mif, XML) – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве равном количеству муниципальных районов, городских округов, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, в которых такая документация подлежит размещению, одного экземпляра для хранения в архиве управления (в формате PDF).</p>
--	--	--